

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства
«Строители Урала»

29.11.2013г.

№ 23

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 10 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (далее - НП «Строители Урала», Партнерство):

Турицына Евгения Владимировна;

Штанько Екатерина Валерьевна - секретарь Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала».

Данилов Алексей Вадимович - начальник Контрольного отдела НП «Строители Урала».

Приглашенные:

Начальник администрации филиалов Общества с ограниченной ответственностью «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг» (далее - ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг»), руководитель Общества с ограниченной ответственностью ООО «СК ПАРИТЕТ» (далее - ООО «СК ПАРИТЕТ»).

Заседание открыла Турицына Евгения Владимировна.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» (далее - Дисциплинарная комиссия) присутствуют 2. Кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В., которая огласила список присутствующих, представила секретаря заседания Штанько Екатерину Валерьевну и предложила утвердить повестку заседания Дисциплинарной комиссии.

Повестка заседания Дисциплинарной комиссии

Рассмотрение обращения ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг» (исх. № 184/2013-5 от 28.10.2013, вх. № 683 от 31.10.2013) в отношении члена Партнерства ООО «СК ПАРИТЕТ» (ИНН 7202163995).

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

СЛУШАЛИ: Данилова А. В., который информировал, что в адрес НП «Строители Урала» 31.10.2013 поступило обращение ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг» (исх. № 184/2013-5 от 28.10.2013, вх. № 683 от 31.10.2013) о неисполнении договорных обязательств членом НП «Строители Урала» ООО «СК ПАРИТЕТ». 26.11.2013 ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг» представило письмо о невозможности участия в заседании Дисциплинарной комиссии (исх. № 210/2013-5 от 25.11.2013, вх. № 760 от 26.11.2013) с приложением дополнительных документов.

Данилов А. В. сообщил, что обращение ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг» (исх. № 184/2013-5 от 28.10.2013, вх. № 683 от 31.10.2013) направлялось директору Тюменского филиала НП «Строители Урала» В.Н. Калинину для участия в рассмотрении, однако заключения от него не поступало.

Обращение ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг» и представленные документы содержат следующую информацию.

Согласно разделу 1 договора № 54680 от 25 июня 2013 года (далее - договор), заключенного между ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг» (Заказчик) и ООО «СК ПАРИТЕТ» (Подрядчик), подрядчик обязуется выполнить ремонтно-строительные работы в отношении офисных помещений, расположенных по адресу: 625013, г. Тюмень, ул. Пермькова, д.1, стр. 5, лит. А14, 10 этаж, помещение № 10 в соответствии с условиями настоящего договора, графиком работ и сметой, приведенными в приложении № 1 к настоящему договору. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его согласно условиям настоящего договора.

Выполненные Подрядчиком ремонтно-строительные работы в рамках договора были приняты заказчиком (представлена копия акта о приемке выполненных работ от 08.07.2013), однако были выявлены недостатки. Претензия по качеству работ (исх. № 132/2013-5 от 12.09.2013) с перечнем недостатков и требованием об их устранении направлена подрядчику. В указанной претензии заказчик просил подрядчика представить документацию касательно выполненных работ: соответствие материалов рабочей документации, приложениям к договору, СНиПам, сертификаты готовых изделий и материалов.

Заказчик пригласил подрядчика 13.09.2013 для совместного составления перечня недостатков. Подрядчик не явился для встречи с заказчиком, на претензию не ответил, недостатки не устранил, в связи с чем ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг» обратилось в НП «Строители Урала» с просьбой рассмотреть жалобу на действия ООО «СК ПАРИТЕТ» и применить в отношении него меры дисциплинарного воздействия.

К обращению ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг» (исх. № 184/2013-5 от 28.10.2013, вх. № 683 от 31.10.2013) приложена копия претензии по качеству работ (исх. № 132/2013-5 от 12.09.2013), содержащая следующий перечень недостатков:

1. Наличие зазоров между стеклянными перегородками на стыках.
2. Неправильная технология укладки плитусов.
3. Наличие значительных зазоров между дверью и полом.
4. Неправильно установленные жалюзи.
5. Несоответствие уровней матовой пленки на стеклянных перегородках.
6. Неправильная технология установки гипсовиниловых перегородок.
7. Некачественный изготовленный логотип.
8. Двери не отрегулированы.
9. Не была произведена полировка и финальная очистка стеклянных, гипсовиниловых перегородок, дверных блоков, плитусов, виниловых и алюминиевых рам.

Приложены фотографии, фиксирующие недостатки.

Дополнительно к вышеуказанным документам Дисциплинарной комиссией рассмотрены следующие документы: копии заказа-соглашения № 4500624230 от 31.07.2013 на рулонные шторы для офиса, счета-фактуры № 99 от 08.07.2013 на выполненные ремонтно-строительные работы по Договору № 54680 от 25.06.2013.

В соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация вправе рассматривать жалобы на действия своих членов.

В случае выявления в результате рассмотрения жалобы на действия члена саморегулируемой организации нарушения им требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования саморегулируемая организация применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 55.15 настоящего Кодекса.

В результате рассмотрения обращения ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг» и представленных документов Дисциплинарной комиссией установлено.

В соответствии с п. 1 договора № 54680 от 25.06.2013 подрядчик обязуется выполнить ремонтно-строительные работы в отношении офисных помещений, расположенных по адресу: 625013, г. Тюмень, ул. Пермькова, д.1, стр. 5, лит. А14, 10 этаж, помещение № 10 в соответствии с условиями настоящего договора, графиком работ и сметой, приведенными в приложении № 1 к настоящему договору. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его согласно условиям настоящего договора.

Приложение № 1 к договору № 54680 от 25.06.2013 - смета и график содержат перечень работ, которые должен выполнить подрядчик:

1. монтаж и установка глухих перегородок 110 кв.м.;
2. монтаж дверей - 4 шт.;
3. монтаж цельностеклянных перегородок, в том числе с логотипом (67,5 кв.м.) и дверей 3 шт.;
4. монтаж входной группы с дверью - 1 шт.

Подрядчик обязуется выполнять работы с использованием своих материалов (п. 2.4 договора № 54680 от 25.06.2013 г.).

В соответствии с ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. **Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.**

Учитывая часть 2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 работы, выполненные ООО «СК ПАРИТЕТ» в рамках договора № 54680 от 25.06.2013 г., не оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства и для их выполнения не требуется свидетельство о допуске.

Таким образом, рассмотрение обращения ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг», включающее только анализ представленных документов, нарушения требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандарта НП «Строители Урала» не могут быть выявлены.

Согласно пункту 16.4 Правил саморегулирования саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (далее - правила саморегулирования) член Партнерства обязан исполнять договорные обязательства надлежащим образом в соответствии с требованиями закона и соглашением сторон.

Статьей 723 Гражданского кодекса РФ (п. 6.1 правил саморегулирования) предусмотрено, что в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (статья 397 Гражданского кодекса РФ).

В соответствии с пунктами 8.1, 8.2, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.5, 8.4 договора № 54680 от 25.06.2013 подрядчик гарантирует, что все работы, выполняемые по настоящему договору, будут выполняться надлежащим и квалифицированным образом, материалы, поставляемые по настоящему договору, не будут содержать в себе производственных недостатков.

Гарантийный срок на поставляемые материалы и на произведенные подрядчиком работы составляет 12 месяцев с даты окончательной приемки работ.

Без ущерба для любых других прав и средств правовой защиты заказчика, в случае, если любая работа, выполненная подрядчиком не соответствует изложенной выше гарантии, **подрядчик по усмотрению заказчика и без затрат со стороны заказчика, исправляет или переделывает работу с тем, чтобы она соответствовала гарантии, при условии, что заказчик уведомляет подрядчика в течение обоснованного срока после обнаружения несоответствия, но в любом случае не позже 12 (двенадцати) месяцев после окончательной приемки.**

В случае, если подрядчик в двухнедельный срок не приступает к исправлению дефектов, заказчик имеет право нанять и произвести оплату другим лицам для

осуществления этого, и все, расходы, являющиеся следствием или сопутствующие этому, будут подлежать возмещению подрядчиком заказчику.

ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг» уведомило ООО «СК ПАРИТЕТ» о наличии недостатков выполненных работ в пределах гарантийного срока, ООО «СК ПАРИТЕТ» обязано устранить недостатки либо заказчик может воспользоваться правом, указанным в 8.3.2 договора № 54680 от 25.06.2013.

Учитывая изложенное, в действия ООО «СК ПАРИТЕТ» установлено нарушение пункта 16.4 Правил саморегулирования саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала».

ООО «СК ПАРИТЕТ» было направлено уведомление о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии (письмо № 08-02/993 от 05.11.2013). Представитель ООО «СК ПАРИТЕТ» на заседание Дисциплинарной комиссии не явился, объяснений по существу обращения ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг» в Партнерство не представил.

По результатам рассмотрения обращения ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг» (исх. № 184/2013-5 от 28.10.2013, вх. № 683 от 31.10.2013) члены Дисциплинарной комиссии

РЕШИЛИ

1. Руководствуясь частью 1, пунктом 1 части 2 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами применения мер дисциплинарного воздействия НП «Строители Урала», вынести ООО «СК ПАРИТЕТ» предписание об обязательном устранении нарушения пункта 16.4 Правил саморегулирования саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала», заключающегося в ненадлежащем исполнении обязательств, установленных договором № 54680 от 25.06.2013, в срок до **27.12.2013** года.

В установленный срок ООО «СК ПАРИТЕТ» - предпринять необходимые действия по устранению недостатков работ, выполненных в рамках договора № 54680 от 25.06.2013 г., об исполнении указанного решения проинформировать Дисциплинарную комиссию по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

2. Заседание Дисциплинарной комиссии по вопросу исполнения ООО «СК ПАРИТЕТ» настоящего решения провести 27.12.2013 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123.

3. Уведомить ООО «СК ПАРИТЕТ» о проведении заседания Дисциплинарной комиссии по вопросу исполнения настоящего решения путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии. ООО «СК ПАРИТЕТ» 27.12.2013 обеспечить явку представителя либо заявить ходатайство о проведении заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» в отсутствие представителя.

4. Протокол заседания Дисциплинарной комиссии о применении в отношении ООО «СК ПАРИТЕТ» меры дисциплинарного воздействия направить ООО «СК ПАРИТЕТ» и ООО «Филип Моррис Сэйлз энд Маркетинг».

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Е. В. Турицына объявила о закрытии заседания.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Секретарь



Е. В. Турицына

Е.В. Штанько