

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства
«Строители Урала»

02.12.2013г.

№ 25

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 10 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (далее - НП «Строители Урала», Партнерство):

Турицына Евгения Владимировна;

Штанько Екатерина Валерьевна - секретарь Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала».

Данилов Алексей Вадимович - начальник Контрольного отдела НП «Строители Урала».

Заседание открыла Турицына Евгения Владимировна.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» (далее - Дисциплинарная комиссия) присутствуют 2. Кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В., которая огласила список присутствующих, представила секретаря заседания Штанько Екатерину Валерьевну и предложила утвердить повестку заседания Дисциплинарной комиссии.

Повестка заседания Дисциплинарной комиссии

Рассмотрение обращения Решетниковой Л.Г. (б/н от 31.10.2013, вх. № 638 от 05.11.2013 (Тюменский филиал НП «Строители Урала»), вх. № 693 от 07.11.2013) в отношении члена Партнерства ООО СК «Тюменское строительное управление» (ИНН 7202197698).

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

СЛУШАЛИ: Данилова А.В. о поступившем в адрес НП «Строители Урала» обращении Решетниковой Л.Г. (б/н от 31.10.2013, вх. № 638 от 05.11.2013 (Тюменский филиал НП «Строители Урала»), вх. № 693 от 07.11.2013).

Обращение, адресовано руководителю Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководителю Службы технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов ЖКХ Администрации г. Тюмени, директору Тюменского филиала НП «Строители Урала» и содержит следующую информацию.

Решетникова Л.Г. (далее также - заявитель) является собственницей квартиры по адресу: г. Тюмень, ул. Щорса, д.2, корпус 1 на основании договора № 16д-07 на долевое строительство от 11.10.2011 г., заключенного с ООО СК «Тюменское строительное управление».

Заявитель считает, что ООО СК «Тюменское строительное управление» не обеспечило качественное производство строительства. В зоне балкона происходит проникновение воды в квартиру. По факту затопления составлен акт осмотра квартиры с участием представителей управляющей компании «Домовой». Просит принять меры, обеспечить выполнение обязательств ООО СК «Тюменское строительное управление».

К обращению приложены копии претензионного письма генеральному директору ООО СК «Тюменское строительное управление» от 21.10.2013, акта осмотра от 26.09.2013, утвержденного ООО УК «Домовой», договора № 16д-07 на долевое строительство от 11.10.2011 г. с

приложениями № 1-3, акта передачи квартиры № 48 от 15.10.2012, фотографии намокания и видео.

В акте осмотра от 26.09.2013 зафиксировано промокание стен, обоев по периметру оконных витражей, скапливание воды в натяжном потолке.

В целях рассмотрения Дисциплинарной комиссией настоящего обращения приказом генерального директора НП «Строители Урала» № 107 от 08.11.2013 была организована выездная внеплановая проверка.

По результатам проверки начальником контрольного отдела Тюменского филиала НП «Строители Урала» Черепановым В.Н. составлен Акт проверки № 406-487-2013-СУ от 19.11.2013, в котором отражены следующие сведения.

Проверка проводилась 19.11.2013 в квартире, принадлежащей Решетниковой Л.Г., по адресу: г. Тюмень, ул. Щорса, д.2, корпус 1.

В результате проведенной проверки по фактам жалобы установлено, что на момент проведения проверки проникновение воды в квартиру отсутствует, на перекрытии лоджии 9 этажа выполнена гидроизоляция в виде рулонного ковра, вздутий и отслоений ковра от основания не выявлено, слив выполнен из оцинкованной жести, установлен в соответствии с СНиП, возможно - монтаж пластиковых витражей на лоджии выполнен некачественно, что позволяет воде при таянии снега и боковом дожде попадать в стыки, образуя намокание стен внутри лоджии. **ООО СК «Тюменское строительное управление» рекомендовано устранить попадание воды в монтажные стыки пластиковых витражей. Срок исполнения рекомендаций 21.12.2013.**

ООО СК «Тюменское строительное управление» представило письмо (исх. № 55 от 18.11.2013) о том, что фактов затопления квартиры при проведении осмотра помещения не обнаружено. Данный вопрос взят на контроль ООО СК «Тюменское строительное управление».

В соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация вправе рассматривать жалобы на действия своих членов.

В случае выявления в результате рассмотрения жалобы на действия члена саморегулируемой организации нарушения им требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования саморегулируемая организация применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 55.15 настоящего Кодекса.

В результате рассмотрения обращения Решетниковой Л.Г., представленных документов и результатов проверки Тюменского филиала НП «Строители Урала» Дисциплинарной комиссией установлено.

Согласно договору № 16д-07 от 11.10.2011 г., заключенному между ООО СК «Тюменское строительное управление» (участник) и Решетниковой Л.Г. (дольщик), участник производит строительство объекта (квартиры) и передает ее в собственность дольщика. Объект передан участником дольщику, подписан акт передачи квартиры № 48 от 15.10.2012.

Пунктом 2.2.2 договора № 16д-07 от 11.10.2011 г. участник гарантирует надлежащее качество строительства объекта. В пункте 3 приложения № 1 к договору № 16д-07 от 11.10.2011 г. содержится перечень работ, выполняемых ООО СК «Тюменское строительное управление», в том числе оконные и балконные блоки без подоконников.

Таким образом, ООО СК «Тюменское строительное управление» несет ответственность за качество работ по монтажу оконных и балконных блоков.

Согласно пункту 16.4 Правил саморегулирования саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (далее - правила саморегулирования) член Партнерства обязан исполнять договорные обязательства надлежащим образом в соответствии с требованиями закона и соглашением сторон.

Приложением № 2 к договору № 16д-07 от 11.10.2011 г. установлено, что строительство объекта начато на основании Разрешения на строительство № 88/арх от 30.03.2005 г., действие Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ на договор № 16д-07 от 11.10.2011 г. не распространяется.

В связи с тем, что стороной указанного договора выступает гражданин к отношениям сторон применяются нормы Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Согласно части 1 статьи 4 Закона о защите прав потребителей исполнитель обязан выполнить работу, качество которой соответствует договору. Потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы вправе потребовать безвозмездного устранения этих недостатков либо возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы своими силами или третьими лицами (ч. 1 статьи 29 Закона о защите прав потребителей).

Письмо ООО СК «Тюменское строительное управление» (исх. № 55 от 18.11.2013), подписание генеральным директором ООО СК «Тюменское строительное управление» Акта проверки № 406-487-2013-СУ от 19.11.2013, содержащего рекомендации по устранению недостатков при монтаже витражей в срок по 21.12.2013, без замечаний, рассматривается Дисциплинарной комиссией как согласие на устранение недостатков работ по монтажу оконных и балконных блоков в квартире, принадлежащей Решетниковой Л.Г.

Данилов А.В. сообщил, что Решетниковой Л.Г., руководителю ООО СК «Тюменское строительное управление» были направлены уведомления о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии (письма № 08-02/1061, № 08-02/1062 от 22.11.2013). Решетникова Л.Г., представитель ООО СК «Тюменское строительное управление» на заседание Дисциплинарной комиссии не явились.

По результатам рассмотрения обращения Решетниковой Л.Г. (б/н от 31.10.2013, вх. № 638 от 05.11.2013 (Тюменский филиал НП «Строители Урала»), вх. № 693 от 07.11.2013) члены Дисциплинарной комиссии

РЕШИЛИ

1. Нарушений ООО СК «Тюменское строительное управление» требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования в процессе рассмотрения обращения Решетниковой Л.Г. (б/н от 31.10.2013, вх. № 638 от 05.11.2013 (Тюменский филиал НП «Строители Урала»), вх. № 693 от 07.11.2013) не выявлено, оснований для применения в отношении ООО СК «Тюменское строительное управление» меры дисциплинарного воздействия не имеется.

2. ООО СК «Тюменское строительное управление» в срок, установленный в Акте проверки № 406-487-2013-СУ от 19.11.2013, необходимо выполнить рекомендации по устранению недостатков работ по монтажу оконных и балконных блоков в квартире, принадлежащей Решетниковой Л.Г.; об исполнении указанного решения проинформировать Дисциплинарную комиссию по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петropавловская, 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

3. Заседание Дисциплинарной комиссии по вопросу исполнения ООО СК «Тюменское строительное управление» настоящего решения провести 27.12.2013 г. в 10 ч. 30 мин. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петropавловская, 123.

4. Уведомить ООО СК «Тюменское строительное управление» о проведении заседания Дисциплинарной комиссии по вопросу исполнения настоящего решения путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

5. Протокол настоящего заседания Дисциплинарной комиссии также направить Решетниковой Л.Г.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Е. В. Турицына объявила о закрытии заседания.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Секретарь



Е. В. Турицына

Е.В. Штанько