

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

05.07.2016

№ 26Д/16

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123

Время начала - 10 часов 00 минут

Время окончания - 10 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют 2. Кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В., которая предложила открыть заседание и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройальянс» (ОГРН 1055904518560, ИНН 5911045044) решения Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 24.05.2016 № 18Д/16).

РЕШИЛИ: Открыть заседание и утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 24.05.2016 № 18Д/16), принятом в результате рассмотрения заявления граждан Зудовой Н.В. и Зудова И.А. от 18.04.2016 (вх. № 3 от 27.04.2016), в соответствии с которым за несоблюдение абзаца четвертого пункта 3.10. Правил саморегулирования в отношении ООО «Управляющая компания «Стройальянс» применена мера дисциплинарного воздействия – **предписание**. В срок до 05 июля 2016 года ООО «Управляющая компания «Стройальянс» обязано:

- исправить замечания, указанные в письме ООО «Управляющая компания «Стройальянс» в адрес граждан Зудовой Н.В. и Зудова И.А. (далее - заявители) № СА-15-00059 от 26.01.2015, на условиях, отраженных в письме от 28.04.2016 № СА-16-00558;

- представить Дисциплинарной комиссии документы, подтверждающие исправление замечаний.

Заявители и ООО «Управляющая компания «Стройальянс» были уведомлены о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии путем направления копии протокола от 24.05.2016 № 18Д/16, но на заседание Дисциплинарной комиссии не прибыли.

ООО «Управляющая компания «Стройальянс» представлено письмо от 05.07.2016 № СА-16-00904 (вх. № 628 от 05.07.2016), в котором отражены сведения о частичном устранении недостатков по жалобе Зудовых; указано о не достижении согласия с заявителями по способам устранения отдельных замечаний.

Кроме того, ООО «Управляющая компания «Стройальянс» сообщает об исполнении рекомендаций, указанных в акте плановой проверки от 25.04.2016 № 188-407-2016 (письмо от 05.07.2016 № СА-16-00906 (вх. № 629 от 05.07.2016). Исполнение рекомендаций подтверждается экспертом Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» Хворостухиной О.Н. в служебной записке от 23.06.2016 г.

В письме, поступившем от заявителей 04.07.2016 (вх. № 627 от 04.07.2016), сказано, что ни одно из замечаний ООО «Управляющая компания «Стройальянс» не устранено, содержится просьба о возложении на общество устранения замечаний в срок не позднее 30.07.2016 года.

Приложены фотографии фасада с дефектами кладки облицовочного кирпича, декоративной плитки.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1, пунктом 1 части 2 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.9 Правил применения мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение абзаца четвертого пункта 3.10. Правил саморегулирования **продлить срок применения в отношении ООО «УК «Стройальянс» меры дисциплинарного воздействия – предписания до 4 августа 2016 года.**

2. В указанный срок ООО «УК «Стройальянс» обязано:

- согласовать с заявителями перечень подлежащих устранению замечаний и способы выполнения работ; провести соответствующие работы;
- представить Дисциплинарной комиссии акт об устранении замечаний, подписанный ООО «УК «Стройальянс» и Зудовыми Н.В. и И.А., либо иной документ, подтверждающий удовлетворение требований заявителей.

3. Следующее заседание Дисциплинарной комиссии по делу об исполнении ООО «УК «Стройальянс» настоящего решения провести **4 августа 2016 года в 10-00 часов** по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, тел. (342) 236-08-47, 236-26-38, e-mail: info@sro-ural.ru.

4. Уведомить граждан Зудову Наталью Владиславовну, Зудова Игоря Алексеевича и ООО «УК «Стройальянс» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии с приложением документов, представленных обществом и заявителями.

5. Обратить внимание Зудовых Н.В. и Зудова И.А. на возможность использования для защиты прав способов, предусмотренных статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Заместитель Председателя

Секретарь



Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина