

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

18.10.2016

№ 35Д/16

**Место проведения -** г. Пермь, ул. Петропавловская, 123

**Время начала -** 10 часов 00 минут

**Время окончания -** 10 часов 30 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют 2. Кворум имеется.

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В., которая предложила открыть заседание и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

Об исполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройальянс» (ОГРН 1055904518560, ИНН 5911045044) решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 24.05.2016 № 18Д/16, от 05.07.2016 № 26Д/16, от 04.08.2016 № 28Д/16, от 27.09.2016 № 33Д/16).

**РЕШИЛИ:** Открыть заседание и утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято.

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 24.05.2016 № 18Д/16), принятом в результате рассмотрения заявления граждан Зудовой Н.В. и Зудова И.А. от 18.04.2016 (вх. № 3 от 27.04.2016), в соответствии с которым за несоблюдение абзаца четвертого пункта 3.10. Правил саморегулирования в отношении ООО «Управляющая компания «Стройальянс» применена мера дисциплинарного воздействия – предписание. Решениями Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 05.07.2016 № 26Д/16, от 04.08.2016 № 28Д/16, от 27.09.2016 № 33Д/16) продлен срок применения в отношении ООО «УК «Стройальянс» меры дисциплинарного воздействия – предписания до 18 октября 2016 года. ООО «Управляющая компания «Стройальянс» обязано представить Дисциплинарной комиссии акт об устранении замечаний, подписанный ООО «УК «Стройальянс» и Зудовыми Н.В. и И.А., либо иной документ, подтверждающий удовлетворение требований заявителей.

Заявители и ООО «Управляющая компания «Стройальянс» были уведомлены о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии путем направления копии протокола от 27.09.2016 № 33Д/16, представители заявителей и общества на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют.

До заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Управляющая компания «Стройальянс» с сопроводительным письмом от 11.10.2016 № СА-16-01456 (вх. № 913 от 11.10.2016) представило акт об устранении недостатков от 05.10.2016 г., подписанный представителем общества и Зудовым И.А.

От Зудовой Н.В. поступило письмо от 09.10.2016 (вх. № 938 от 17.10.2016), в котором выражено несогласие с приемкой работ по устранению недостатков в связи с низким качеством работ, выполненных ООО «Управляющая компания «Стройальянс».

Рассмотрев представленные документы, Дисциплинарной комиссией установлено.

Перечень выполненных ООО «Управляющая компания «Стройальянс» работ, указанных в акте об устранении недостатков от 05.10.2016 г., подписанном представителем общества и Зудовым И.А., соответствуют замечаниям, согласованным ООО «УК «Стройальянс» к устранению в письме № СА-15-00059 от 26.01.2015 на претензию граждан Зудовой Н.В. и Зудова И.А. от 30.09.2014 г.

Документ, который бы регламентировал определенные способы устранения недостатков, согласованные ООО «Управляющая компания «Стройальянс» и заявителями, Дисциплинарной комиссии не представлен, т.к. образом сделать вывод о том, что ООО «Управляющая компания «Стройальянс» нарушило определенные законом или договором требования не представляется возможным.

Кроме того, работы по устранению недостатков выполнены в отношении элементов общего имущества в многоквартирном доме, и собственники иных жилых помещений в доме по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Беляева, 29 либо организация (орган), осуществляющая управление многоквартирным домом, с претензиями в отношении качества работ, выполненных ООО «Управляющая компания «Стройальянс», не обращались. Учитывая, что разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилая застройка между ул. Некрасова на микрорайон «Усольский» в г. Усолье, Пермского края» по адресу: г. Усолье, Пермский край, ул. Беляева, 29, подтверждающее соответствие построенного объекта требованиям проектной документации было выдано в декабре 2010 года, отдельные дефекты ограждающих несущих конструкций дома могли появиться в результате его эксплуатации.

Плановая проверка ООО «Управляющая компания «Стройальянс» на соответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске проводилась в апреле 2016 года (акт от 25.04.2016 № 188-407-2016), рекомендации, выданные при проведении проверки, исполнены ООО «Управляющая компания «Стройальянс», что отражено в протоколе Дисциплинарной комиссии от 05.07.2016 № 26Д/16. Оснований для проведения внеплановой проверки не имеется.

Учитывая вышеизложенное, члены Дисциплинарной комиссии

**РЕШИЛИ:**

1. Признать ООО «Управляющая компания «Стройальянс» исполнившим предписание Дисциплинарной комиссии, оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Управляющая компания «Стройальянс» не имеется.

2. Уведомить граждан Зудову Наталью Владиславовну, Зудова Игоря Алексеевича и ООО «Управляющая компания «Стройальянс» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Заместитель Председателя



Е.В. Турицына

Секретарь



Е.Г. Мишакина