

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

**28.09.2021**

**№ 13Д/21**

**Место проведения -** г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

**Время начала -** 14 часов 00 минут

**Время окончания -** 14 часов 30 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, Председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

**СЛУШАЛИ:** Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

**1.** Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 27.04.2021 № 06Д/21, от 27.07.2021 № 11Д/21).

**2.** О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза на основании решений Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 07.04.2021 № 5К/21, от 25.08.2021 № 16К/21).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 27.04.2021 № 06Д/21, от 27.07.2021 № 11Д/21), в соответствии с которыми в срок до 28 сентября 2021 года:

- применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	195	Общество с ограниченной ответственностью «Чайковское дорожно-строительное управление» (далее – ООО «Чайковское ДСУ»)	1025902032353
2.	515	Общество с ограниченной ответственностью «Запад Урал Лифт-Управляющая компания» (далее – ООО «ЗУЛ-Управляющая компания»)	1055901630146
3.	871	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «МОНОЛИТ» (далее – ООО СК «МОНОЛИТ»)	1135948000242
4.	899	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление» (далее – ООО «СУ»)	1038102242969
5.	1014	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – АО «ЭР-Телеком Холдинг»)	1065902028620

- приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	1048	Общество с ограниченной ответственностью «Осинское Управление технологического транспорта» (далее – ООО «Осинское УТТ»)	1065944011209

В установленный срок члены Союза должны были осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, а также путем размещения копии протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии Союза отсутствуют. Заявлений, ходатайств о невозможности проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза в отсутствие представителей членов Союза не поступало.

Согласно служебной записке эксперта Марьиной А.В. от 27.09.2021 № 118:

- ООО «Чайковское ДСУ» предпринимает меры по устранению нарушений. Из письма ООО «Чайковское ДСУ» от 23.09.2021 (вх. № 02-02/1788-СУ от 23.09.2021) следует, что документы для включения сведений о работнике в Национальный реестр специалистов (далее – НРС) направлены почтой. Предлагается продлить срок действия предписания;

- ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» предпринимает действия по устранению нарушений, представлялись документы для включения сведений о работнике в НРС, получен отказ. Предлагается продлить срок действия предписания.

Письмом от 28.09.2021 № 107 (вх. № 02-02/1817-СУ от 28.09.2021) ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» просит продлить срок устранения нарушений до 31 декабря 2021 года. Члены Дисциплинарной комиссии Союза отмечают, что срок действия предписания неоднократно продлялся и требование о наличии необходимого количества работников, сведения о которых включены в НРС, является обязательным для членства в Союзе. При неустранении нарушений в установленный срок Дисциплинарная комиссия Союза рассмотрит вопрос о приостановке права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Согласно служебной записке эксперта Союза Филинковой Ю.Ю. от 27.09.2021 № 117 АО «ЭР-Телеком Холдинг» связь с Союзом поддерживает, документы для включения в Национальный реестр специалистов в области строительства направлены. Эксперт предлагает продлить действие предписания.

В соответствии со служебной запиской младшего эксперта Союза Лягаевой А.М. от 27.09.2021 № 119 ООО «Осинское УТТ» предпринимает меры по устранению нарушений, предлагается продлить срок примененной меры дисциплинарного воздействия - приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах по договорам строительного подряда.

Согласно служебным запискам экспертов Союза от 27.09.2021 Марьиной А.В. № 118, Лягаева Н.П. № 116 ООО СК «МОНОЛИТ», ООО «СУ» исполнили предписание и соответствуют требованиям к членам Союза.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

#### **РЕШИЛИ:**

**1.1.** Оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия **не имеется** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	871	ООО СК «МОНОЛИТ»
2.	899	ООО «СУ»

Уведомить членов Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

**1.2.** В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 4.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок предписания об устранении выявленных нарушений до 23 ноября 2021 года** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	195	ООО «Чайковское ДСУ»
2.	515	ООО «ЗУЛ-Управляющая компания»
3.	1014	АО «ЭР-Телеком Холдинг»

В установленный срок членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Чайковское ДСУ», ООО «ЗУЛ-Управляющая компания», АО «ЭР-Телеком Холдинг» настоящего решения провести **23 ноября 2021 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить членов Союза о проведении 23 ноября 2021 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

**1.3.** В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», **продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **до 23 ноября 2021 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1048	ООО «Осинское УТТ»

ООО «Осинское УТТ» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на указанных объектах капитального строительства.

ООО «Осинское УТТ» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 23 марта 2021 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до 23 ноября 2021 года (включительно) ООО «Осинское УТТ» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результату проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «Осинское УТТ» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении

права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Осинское УТТ» настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия провести **23 ноября 2021 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ООО «Осинское УТТ» о проведении 23 ноября 2021 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

## ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решениях Контрольного комитета Союза (протоколы от 07.04.2021 № 5К/21, от 25.08.2021 № 16К/21), в соответствии с которыми на основании результатов документарных проверок установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, следующими членами Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	182	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Элитстрой» (далее – ООО СК «Элитстрой»)	1105907000044
2.	604	Общество с ограниченной ответственностью «РегионПроектСтрой» (далее – ООО «РПС»)	1025900527180

Контрольный комитет Союза рекомендовал Дисциплинарной комиссии СРО Союза «Строители Урала» применить в отношении указанных членов Союза меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО СК «Элитстрой», ООО «РПС» уведомлены о дате и времени заседания Дисциплинарной комиссии, соответствующие уведомления членами Союза получены.

Явку представителя ООО СК «Элитстрой», ООО «РПС» для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не обеспечили, ходатайств (обращений), в том числе о невозможности рассмотрения вопроса повестки дня, не представлено.

В соответствии со служебными записками экспертов Союза от 27.09.2021 Лягаева Н.П. № 116, Филинковой Ю.Ю. № 117 ООО СК «Элитстрой», ООО «РПС» устранили нарушения, выявленные в ходе проверки и установленные Контрольным комитетом Союза.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

### РЕШИЛИ:

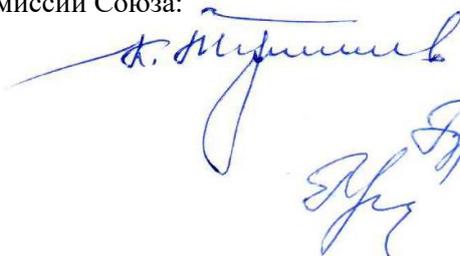
Оснований для применения меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО СК «Элитстрой», ООО «РПС» не имеется. Уведомить членов Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель Председателя

Е.В. Турицына

Секретарь

Е.Г. Мишакина