

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

04.06.2024

№ 09Д/24

**Место проведения -** г. Пермь, ул. Петропавловская, 123

**Время начала -** 10 часов 00 минут

**Время окончания -** 11 часов 00 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

**СЛУШАЛИ:** Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

Об исполнении членом Союза Обществом с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» решения Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 18.04.2024 № 05Д/24).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 18.04.2024 № 05Д/24), в соответствии с которым по результатам рассмотрения обращения Заместителя руководителя Службы – начальника Инспекции государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам (далее также – Инспекция, заявитель) Л.А. Фроловой исх. № 03-07-32/79 от 22.03.2024 (вх. № 01-16/495-СУ от 22.03.2024) в отношении члена Союза – Общества с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» (ОГРН 1035900518720, регистрационный № 509, далее – ООО «Теплогазстрой»), осуществляющего строительство объекта «Проектирование строительства котельной в пгт. Ярега», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, земельный участок 16 (далее также – Объект), применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 4 июня 2024 года.

В указанный срок ООО «Теплогазстрой» предписано обеспечить выполнение необходимых работ (строительных, по подготовке проектной документации), препятствующих накоплению воды (грунтовых вод) в заглубленных сооружениях Объекта; при осуществлении работ обеспечить соблюдение требований, указанных в Предписании Инспекции от 23.11.2023.

Инспекция, ООО «Теплогазстрой» надлежащим образом были уведомлены о дате и времени настоящего заседания Дисциплинарной комиссии путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии Союза от 18.04.2024 № 05Д/24 по почте, электронной почте, посредством размещения протокола на официальном сайте Союза в

сети «Интернет». Протокол, направленный почтой, Инспекцией получен 25.04.2024, ООО «Теплогазстрой» получен 16.05.2024.

Представители Инспекции, ООО «Теплогазстрой» для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не явились.

До заседания Дисциплинарной комиссии в Союз от ООО «Теплогазстрой» поступило письмо исх. № 662 от 30.05.2024 «Дополнительные пояснения для Дисциплинарной комиссии» (вх. № 08-02/673-СУ от 31.05.2024), в котором указано, что проводятся действия по заключению Дополнительного соглашения № 2 к договору, в том числе по продлению срока проведения работ на Объекте.

К письму исх. № 662 от 30.05.2024 приложены:

1) письмо Администрации МО «Ухта» от 25.04.2024 № 01-31-1217 с Дополнительным соглашением № 2;

2) временное разрешение Инспекции на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки от 13.05.2024.

В Союз от Инспекции поступило письмо от 31.05.2024 № 03-07-32/154 (вх. № 08-02/675-СУ от 03.06.2024), в котором указано, что решением Инспекции № 239 от 16.05.2024 была запланирована проверка в период с 23.05.2024 по 05.06.2024, о чем ООО «Теплогазстрой» было уведомлено 17.05.2024 одновременно с направлением Требования о предоставлении документов от 17.05.2024 в срок до 24.05.2024. Выход на Объект был осуществлен 23.05.2024 с 10:00 до 12:00. В назначенное время уполномоченный представитель ООО «Теплогазстрой» на Объект не явился. В Инспекцию ходатайства о переносе времени и даты проведения осмотра не поступило, истребуемые документы, в том числе исполнительная документация, в Инспекцию не направлены.

28.05.2024 в адрес ООО «Теплогазстрой» Инспекцией направлено информационное письмо и назначена дата и время повторного осмотра объекта 03.06.2024 в 09:30 и необходимости присутствия на нем уполномоченного представителя.

Как отмечает Инспекция и отражено в Протоколе осмотра от 23.05.2024 в соответствии с графиком работ обвязка емкостей СУГ и проведение пуско-наладочных работ должны быть завершены в мае 2024 года, на момент выезда (23.05.2024) к данным работам еще не приступали. Завершение полного комплекса работ по строительству Объекта планировалось в июле 2024 года.

На момент выездной проверки зафиксирована сильная обводненность площадки строительства и прилегающей территории. Тепловая камера, дренажный колодец и колодец для аварийного сброса воды с котельной заполнены грунтовыми водами, что свидетельствует о не герметичности конструкций – эксплуатация технологических подземных сооружений в таких условиях невозможна и запрещена.

Котлован для вывода точки подключения к газопроводу не огорожен сигнальной лентой (к Протоколу осмотра от 23.05.2024 приложены фото).

Замечания, выявленные в ходе ранее проведенной проверки и описанные в предписании № 17 от 23.11.2023, не устранены.

Застройщик (Администрация МО «Ухта») предоставил исполнительную документацию, ранее направленную ему ООО «Теплогазстрой» и подписанную только представителями лиц, осуществляющих строительство, то есть непосредственно сотрудниками ООО «Теплогазстрой» и субподрядных организаций. Со стороны Застройщика данные документы не подписаны.

Таким образом, ООО «Теплогазстрой» не предпринимает никаких мер для устранения ранее выявленных нарушений, тем самым нарушая обязательные требования ч. 6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.09.2023).

Также Инспекция отмечает, что Объект имеет большую социальную значимость для поселка городского типа Ярега города Ухты Республики Коми, теплоснабжение которого планируется осуществлять именно от этой котельной. Вопрос ввода Объекта находится на особом контроле Прокуратуры города Ухты. Несвоевременное выполнение

работ, игнорирование замечаний государственного строительного надзора и застройщика неминуемо приведет к срыву сроков сдачи объекта и ввода его в эксплуатацию.

К письму приложены, в том числе:

- 1) Протокол осмотра Объекта от 23.05.2024;
- 2) Сопроводительное письмо № 03-07-07/141 от 17.05.2024 с Решением о проведении внеплановой выездной проверки № 239 от 16.05.2024 и Требованием о предоставлении документов;
- 3) Отчет об отправке писем и документов ООО «Теплогазстрой» № 03-07-07/141 от 17.05.2024;
- 4) Информационное письмо о повторном проведении осмотра Объекта № 03-07-07/152 от 28.05.2024.

Рассмотрев представленные документы и информацию, с учетом сроков выполнения работ, указанных в Дополнительном соглашении № 2 (Приложении к Договору – Графике производства работ), члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок вынесенного в отношении ООО «Теплогазстрой» предписания об обязательном устранении нарушений, выявленных в ходе проверки Инспекции государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам и указанных в Акте выездной проверки от 23.11.2023, Протоколе осмотра от 15.11.2023, Предписании от 23.11.2023, до 10 сентября 2024 года.**

2. В указанный срок в целях получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства установленным требованиям и ввода блочно-модульной котельной в эксплуатацию ООО «Теплогазстрой» обеспечить выполнение необходимых работ (строительных, по подготовке проектной документации), препятствующих накоплению воды (грунтовых вод) в заглубленных сооружениях Объекта; при осуществлении работ обеспечить соблюдение требований, указанных в Предписании Инспекции от 23.11.2023.

3. Рекомендовать ООО «Теплогазстрой» незамедлительно приступить к выполнению работ на Объекте. Напомнить о соблюдении требований градостроительного законодательства, в частности части 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

4. Следующее заседание Дисциплинарной комиссии по делу об исполнении ООО «Теплогазстрой» настоящего решения провести **10 сентября 2024 года в 11-00 часов** по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123, тел. (342) 236-08-47, e-mail: [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

5. Уведомить Инспекцию государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам и

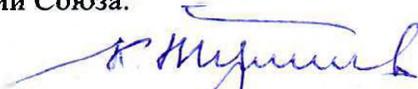
ООО «Теплогазстрой» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель председателя



Е.В. Турицына

Секретарь



Е.Г. Мишакина