

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

22.04.2025

№ 07Д/25

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 14 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

1. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза на основании решения Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 26.03.2025 № 11К/25).

2. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза на основании решения Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 02.04.2025 № 12К/25).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза на основании решения Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 26.03.2025 № 11К/25).

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Контрольного комитета Союза (протокол от 26.03.2025 № 11К/25), в соответствии с которым на основании результатов плановой документарной проверки установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, Обществом с ограниченной ответственностью «Электра-К» (ОГРН 1025900898242, регистрационный № 889, далее – ООО «Электра-К»).

Контрольный комитет Союза рекомендовал Дисциплинарной комиссии Союза применить в отношении указанного члена Союза меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Турицына Е.В. сообщила, что ООО «Электра-К» было направлено уведомление о заседании Дисциплинарной комиссии Союза по электронной почте и почтовым отправлением. Уведомление о заседании Дисциплинарной комиссии Союза, направленное почтовым отправлением, получено.

Представитель ООО «Электра-К» на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствует, обращение (ходатайство), в том числе о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня, не представлено.

Согласно служебной записке начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 21.04.2025 № 54 ООО «Электра-К» предпринимает меры для устранения выявленных нарушений, предлагается поддержать применение в отношении указанного члена Союза меры дисциплинарного воздействия, рекомендованной Контрольным комитетом Союза.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в отношении ООО «Электра-К» (ОГРН 1025900898242, регистрационный № 889) вынести меру дисциплинарного воздействия – **предписание** об устранении выявленных нарушений по **24 июня 2025 года (включительно)**.

В установленный срок члену Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Электра-К» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **24 июня 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Электра-К» о проведении 24 июня 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза на основании решения Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 02.04.2025 № 12К/25).

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Контрольного комитета Союза (протокол от 02.04.2025 № 12К/25), согласно которому Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город-Березовка» (ОГРН 1065918017120, регистрационный № 1122, далее – ООО «Чистый город-Березовка») не соблюдает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, **заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные подпунктом 2 пункта 6.3. Положения о членстве в Союзе.

ООО «Чистый город-Березовка» направлено предупреждение о превышении уровня ответственности с требованием уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (исх. № 02-02/99-СУ от 02.04.2025).

ООО «Чистый город-Березовка» в пятидневный срок с даты получения от Союза предупреждения о превышении уровня ответственности обязано было уплатить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств либо представить в Союз документы, подтверждающие изменение фактического совокупного размера обязательств до предельного размера обязательств.

Материалы дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Чистый город-Березовка» переданы Контрольным комитетом Дисциплинарной комиссии Союза и рекомендовано применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 4 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении ООО «Чистый город-Березовка» - **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО «Чистый город-Березовка» было направлено уведомление от 08.04.2025 № 08-02/101-СУ о заседании Дисциплинарной комиссии Союза по электронной почте и почтовым отправлением; уведомление, направленное почтовым отправлением получено.

Представитель члена Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствует, ходатайство (обращение), в том числе о невозможности рассмотрения вопроса повестки дня, не поступало.

Мишакина Е.Г. сообщила о том, что в соответствии со служебной запиской эксперта Союза Лягаевой А.М. от 21.04.2025 № 55 нарушения, установленные решением Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 02.04.2025 № 12К/25), ООО «Чистый город-Березовка» не устранены.

Обсудив представленную информацию, члены Дисциплинарной комиссии Союза **РЕШИЛИ:**

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4., абзаца второго пункта 5.8. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **приостановить право** ООО «Чистый город-Березовка» (ОГРН 1065918017120, регистрационный № 1122) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, на срок по 24 июня 2025 года (включительно).**

ООО «Чистый город-Березовка» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении соответствующего права.

ООО «Чистый город-Березовка» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров до 22 апреля 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **до 24 июня 2025 года (включительно)** ООО «Чистый город-Березовка» обязано осуществить действия по устранению нарушений, подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

В случае представления ООО «Чистый город-Березовка» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку

устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении соответствующего права.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Чистый город-Березовка» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **24 июня 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить члена Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

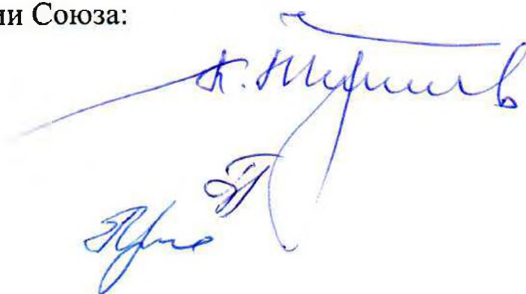
Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь



К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина