

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

20.05.2025

№ 08Д/25

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 14 часов 40 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 18.03.2025 № 05Д/25).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 18.03.2025 № 05Д/25), в соответствии с которыми на срок по 20 мая 2025 года (включительно) применены меры дисциплинарного воздействия:

- **предписание** об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	88	Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (далее – ООО «Спецмонтаж»)	1035901714177
2.	508	Общество с ограниченной ответственностью «БЭЙТ-Ю» (далее – ООО «БЭЙТ-Ю»)	1025901371462
3.	747	Общество с ограниченной ответственностью «УТС» (далее – ООО «УТС»)	1105902006198
4.	839	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект М» (далее – ООО «Стройкомплект М»)	1025900761853
5.	940	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственная Компания «ИЗУРАН» (далее – ООО «НПК «ИЗУРАН»)	1035901252045
6.	1014	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – АО «ЭР-Телеком Холдинг»)	1065902028620

7.	1061	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная кибернетика» (далее – ООО «Промышленная кибернетика»)	1175958041148
----	------	--	---------------

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии**, по договорам строительного подряда следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1017	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» (далее – ООО «РСК»)	1025900511119
2.	1104	Общества с ограниченной ответственностью «Анкер» (далее – ООО «Анкер»)	1165958085919

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии**, по договорам строительного подряда, **в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур**, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	460	Общество с ограниченной ответственностью «Оксидстрой» (далее – ООО «Оксидстрой»)	1105906001585

В установленный срок членам Союза предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «Оксидстрой» оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года, за I квартал 2025 года; ООО «УТС», ООО «Анкер» - за I квартал 2025 года.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 18.03.2025 № 05Д/25 почтой и электронной почтой, ООО «РСК» - по системе электронный документооборот, а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокол, направленный почтой, членами Союза получен, за исключением ООО «УТС», ООО «Оксидстрой» (неудачная попытка вручения).

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлено.

ООО «РСК» письмом б/н от 15.05.2025 (вх. № 08-02/592-СУ от 15.05.2025) сообщило о предпринимаемых действиях по исполнению рекомендаций акта плановой проверки, просит продлить срок применения меры дисциплинарного воздействия до сентября 2025 года.

Мишакина Е.Г. сообщила, что в соответствии со служебными записками экспертов Союза: Лягаевой А.М. от 19.05.2025 № 66, Филинковой Ю.Ю. от 19.05.2025 № 65, начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 19.05.2025 № 67, эксперта Владимировой М.А. от 16.05.2025 № 64:

- в целях исполнения рекомендаций, указанных в акте плановой документарной проверки, ООО «НПК «ИЗУРАН» направило заявление о внесении изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», заключающегося в отказе от права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии. В соответствии с Актом проверки № 237-0940-2025И от 07.05.2025 Контрольным комитетом Союза приняты решения (протокол от 14.05.2025 № 15К/25): ООО «НПК «ИЗУРАН» соответствует требованиям к членам Союза, установленными пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе; рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза (соответствующее решение принято - протокол Совета Союза от 15.05.2025 № 12/25); Дисциплинарной комиссии Союза - не применять меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «НПК «ИЗУРАН»;

- в отношении АО «ЭР-Телеком Холдинг» была проведена очередная плановая документарная проверка, составлен акт № 178-1014-2025 от 24.03.2025. Решением Контрольного комитета Союза (протокол от 16.04.2025 № 13К/25) установлено, что АО «ЭР-Телеком Холдинг» не соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе. В связи с тем, что предпринимаются меры по устранению рекомендаций, предлагается продлить действие предписания;

- в отношении ООО «Спецмонтаж», ООО «БЭЙТ-Ю», ООО «УТС», ООО «Стройкомплект М», ООО «Промышленная кибернетика», ООО «РСК», ООО «Анкер», ООО «Оксидстрой» предлагается продлить действие примененных мер дисциплинарного воздействия.

Отмечается, что ООО «Оксидстрой» оплатило задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года. ООО «УТС», ООО «Анкер», ООО «Оксидстрой» не оплачена задолженность по членским взносам за I квартал 2025 года. 20 апреля 2025 наступил срок для оплаты членского взноса за II квартал 2025 года.

В связи с наличием задолженности по оплате членских взносов за 2025 год указанным членам Союза направлены уведомления о заседании Совета Союза 26 июня 2025 года по вопросу исключения из членов Союза.

Рассмотрев служебные записки и предложения экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Оснований для дальнейшего применения мер дисциплинарного воздействия не имеется в отношении следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	940	ООО «НПК «ИЗУРАН»

Уведомить члена Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений по 22 июля 2025 года (включительно) в отношении следующих членов Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	88	ООО «Спецмонтаж»
2.	508	ООО «БЭЙТ-Ю»

3.	747	ООО «УТС»
4.	839	ООО «Стройкомплект М»
5.	1014	АО «ЭР-Телеком Холдинг»
6.	1061	ООО «Промышленная кибернетика»

В срок **по 22 июля 2025 года (включительно)** указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В срок до 26 июня 2025 ООО «УТС» оплатить задолженность по членским взносам за I - II кварталы 2025 года.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Спецмонтаж», ООО «БЭЙТ-Ю», ООО «УТС», ООО «Стройкомплект М», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Промышленная кибернетика» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **22 июля 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить членов Союза о проведении **22 июля 2025 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии**, по договорам строительного подряда **по 22 июля 2025 года (включительно)** следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1017	ООО «РСК»
2.	1104	ООО «Анкер»

ООО «РСК», ООО «Анкер» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «РСК» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 17 декабря 2024 года, ООО «Анкер» - заключенными до 14 января 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **до 22 июля 2025 года (включительно)** ООО «РСК», ООО «Анкер» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «РСК» осуществить действия по трудоустройству по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр в области строительства.

В срок до 26 июня 2025 ООО «Анкер» оплатить задолженность по членским взносам за I - II кварталы 2025 года.

В случае представления ООО «РСК», ООО «Анкер» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «РСК», ООО «Анкер» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза провести **22 июля 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «РСК», ООО «Анкер» о проведении **22 июля 2025 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 22 июля 2025 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	460	ООО «Оксидстрой»

ООО «Оксидстрой» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Оксидстрой» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 25 февраля 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до **22 июля 2025 года (включительно)** ООО «Оксидстрой» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В срок до 26 июня 2025 оплатить задолженность по членским взносам за I - II кварталы 2025 года.

В случае представления членом Союза документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Оксидстрой» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза провести **22 июля 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Оксидстрой» о проведении **22 июля 2025 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь



К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина