

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

24.06.2025

№ 10Д/25

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 14 часов 40 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют двое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В., которая предложила утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 08.04.2025 № 06Д/25, от 22.04.2025 № 07Д/25, от 20.05.2025 № 08Д/25).

Итоги голосования: «За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 08.04.2025 № 06Д/25, от 22.04.2025 № 07Д/25, от 20.05.2025 № 08Д/25), в соответствии с которыми применены меры дисциплинарного воздействия:

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**, на срок по 24 июня 2025 года (включительно) следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1122	Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город-Березовка» (далее – ООО «Чистый город-Березовка»)	1065918017120

- **предписание** об устранении выявленных нарушений на срок по 24 июня 2025 года (включительно) в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН (ОГРНИП)
1.	776	Общество с ограниченной ответственностью «Энергопромонтаж» (далее – ООО «Энергопромонтаж»)	1055902842797
2.	889	Общество с ограниченной ответственностью «Электра-К» (далее – ООО «Электра-К»)	1025900898242

3.	957	Общество с ограниченной ответственностью «НефтеСтройСервис» (далее – ООО «НефтеСтройСервис»)	1155958011880
4.	1075	Индивидуальный предприниматель Оборин Андрей Анатольевич (далее – ИП Оборин А.А.)	318595800121560

- **предписание** об устранении выявленных нарушений на срок по 22 июля 2025 года (включительно) в отношении следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	747	Общество с ограниченной ответственностью «УТС» (далее – ООО «УТС»)	1105902006198

В установленный срок членам Союза, за исключением ООО «Чистый город-Березовка», предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Кроме того, ИП Оборину А.А. - погасить задолженность по оплате членских взносов за IV квартал 2024 года, I квартал 2025 года. 20.04.2025 наступил срок для оплаты членских взносов за II квартал 2025 года. ИП Оборин А.А. уведомлен, что в случае не оплаты задолженности за IV квартал 2024 года, I, II кварталы 2025 года, Совет Союза 26 июня 2025 года рассмотрит вопрос об исключении из членов Союза.

ООО «УТС» оплатить задолженность по членским взносам за I - II кварталы 2025 года в срок до 26 июня 2025 года.

ООО «Чистый город-Березовка» - осуществить действия по устранению нарушений, подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО «Чистый город-Березовка», ООО «Энергопроммонтаж», ООО «Электра-К», ООО «НефтеСтройСервис», ИП Оборин А.А. уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копий протоколов заседаний Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, а также путем размещения протоколов на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протоколы, направленный почтой, членами Союза получены, за исключением ИП Оборина А.А. (неудачная попытка вручения).

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлено.

Мишакина Е.Г. сообщила, что в соответствии со служебными записками: начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 23.06.2025 №№ 79, 80, экспертов Союза Лягаевой А.М. от 23.06.2025 № 77, Филинковой Ю.Ю. от 19.06.2025 № 76, от 23.06.2025 № 78:

- в отношении ООО «Энергопроммонтаж», ООО «Электра-К», ООО «НефтеСтройСервис», ИП Оборина А.А. предлагается продлить действие примененных мер дисциплинарного воздействия;

- ООО «Чистый город-Березовка» не устранил нарушения, установленные решением Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 02.04.2025 № 12К/25), согласно которому ООО «Чистый город-Березовка» не соблюдает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, **заключенным с использованием**

конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности. В целях уточнения информации об исполнении обязательств по заключенным ООО «Чистый город-Березовка» контрактам (на основании данных Единой информационной системы в сфере закупок) предлагается продлить действие примененной меры дисциплинарного воздействия;

- ООО «УТС» представило необходимые документы, на основании которых проведена внеплановая проверка, по результатам которой сделаны выводы об исполнении рекомендаций, указанных в акте плановой документарной проверки. В соответствии с решением Контрольного комитета Союза (протокол от 18.06.2025 № 16К/25) ООО «УТС» соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала». Задолженность по членским взносам за I - II кварталы 2025 года ООО «УТС» оплачена. Предлагается к ООО «УТС» не применять меру дисциплинарного воздействия.

Рассмотрев служебные записки и предложения экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Оснований для дальнейшего применения мер дисциплинарного воздействия не имеется в отношении следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	747	ООО «УТС»

Уведомить члена Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений **по 9 сентября 2025 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	776	ООО «Энергопроммонтаж»
2.	889	ООО «Электра-К»
3.	957	ООО «НефтеСтройСервис»
4.	1075	ИП Оборин А.А.

В срок по 9 сентября 2025 года (включительно) указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ИП Обороину А.А. в целях сохранения членства в Союзе погасить в срок до 26 июня 2025 года задолженность по оплате членских взносов за IV квартал 2024 года, I, II кварталы 2025 года.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Энергопроммонтаж», ООО «Электра-К», ООО «НефтеСтройСервис», ИП Обориным А.А. настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **9 сентября 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить членов Союза о проведении 9 сентября 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4., абзаца второго пункта 5.8. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, на срок по 9 сентября 2025 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1122	ООО «Чистый город-Березовка»

ООО «Чистый город-Березовка» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении соответствующего права.

ООО «Чистый город-Березовка» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров до 22 апреля 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до **9 сентября 2025 года (включительно)** ООО «Чистый город-Березовка» обязано осуществить действия по устранению нарушений, подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности фактическому совокупному размеру обязательств.

В случае представления ООО «Чистый город-Березовка» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении соответствующего права.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Чистый город-Березовка» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **9 сентября 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить члена Союза о проведении 9 сентября 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Заместитель председателя

Е.В. Турицына

Секретарь

Е.Г. Мишакина