

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

16.12.2025

№ 17Д/25

Место проведения – г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала – 14 часов 00 минут

Время окончания – 14 часов 30 минут

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 11.11.2025 № 16Д/25).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 11.11.2025 № 16Д/25), в соответствии с которыми на срок по 16 декабря 2025 года (включительно) применены меры дисциплинарного воздействия:

- предписание об устранении выявленных нарушений в отношении следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	776	Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроммонтаж» (далее – ООО «Энергопроммонтаж»)	1055902842797

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН (ОГРНИП)
1.	460	Общество с ограниченной ответственностью «Оксидстрой» (далее – ООО «Оксидстрой»)	1105906001585
2.	1075	Индивидуальный предприниматель Оборин Андрей Анатольевич (далее – ИП Оборин А.А.)	318595800121560

3.	1122	Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город-Березовка» (далее – ООО «Чистый город-Березовка»)	1065918017120
----	------	--	---------------

В установленный срок указанным членам Союза, за исключением ООО «Чистый город-Березовка», предписывалось осуществлять действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Оплатить задолженность по членским взносам ООО «Энергопроммонтаж» за III-IV кварталы 2025 года; ООО «Оксидстрой», ИП Оборину А.А. за II-IV кварталы 2025 года в срок до 23 декабря 2025 года.

ООО «Чистый город-Березовка» предписывалось:

1) осуществить действия по устранению нарушений, подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности фактическому совокупному размеру обязательств;

2) представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе); увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, ООО «Энергопроммонтаж», ООО «Чистый город-Березовка» по системе электронного документооборота, а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокол, направленный почтой, ООО «Оксидстрой», ИП Обориным А.А. не получен (неудачная попытка вручения).

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлено.

Мишакина Е.Г. сообщила, что представлены служебные записки начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 15.12.2025 № 157, эксперта Лягаевой А.М. от 12.12.2025 № 156, младшего эксперта Кузнецовой А.В. от 04.12.2025 № 154.

Начальник экспертного отдела Волгарева Н.Л. в служебной записке от 15.12.2025 № 121 сообщает, что ООО «Энергопроммонтаж» предпринимает меры по устранению нарушений (28.11.2025 направлен пакет документов на проверку); оплачена задолженность по членским взносам за III квартал 2025 года, предлагает продлить срок действия предписания.

Эксперт Союза Лягаева А.М. в служебной записке от 12.12.2025 № 156 пишет, что ООО «Оксидстрой» не предприняты меры по устранению выявленных нарушений (*документы, необходимые для проведения внепланового контроля и подтверждающие соответствие ООО «Оксидстрой» требованиям к членам Союза, не представлены*); задолженность по членским взносам за II-IV кварталы 2025 года не погашена.

Членами Дисциплинарной комиссии Союза отмечается, что в отношении ООО «Оксидстрой» была применена мера дисциплинарного воздействия – предписание (протокол от 14.01.2025 № 01Д/25); решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 25.02.2025 № 04Д/25) приостановлено право ООО «Оксидстрой» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, срок действия приостановки права неоднократно продлялся (протоколы от

18.03.2025 № 05Д/25, от 20.05.2025 № 08Д/25, от 22.07.2025 № 11Д/25, от 09.09.2025 № 14Д/25, от 11.11.2025 № 16Д/25). При этом ни один протокол Дисциплинарной комиссии Союза, направленный почтой, ООО «Оксидстрой» не получен. 25 февраля 2026 года истекает предельный годичный срок применения меры дисциплинарного воздействия – приостановления права (абзац третий пункта 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»).

Эксперт Союза Лягаева А.М. в служебной записке от 12.12.2025 № 156 указывает, что ООО «Чистый город-Березовка» не представило заявление о внесении изменений в реестр членов Союза, не внесло дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствующие II уровню ответственности, предлагает продлить срок действия приостановления права.

Младший эксперт Кузнецова А.В. в служебной записке от 04.12.2025 № 154 пишет, что ИП Оборин А.В. не осуществляет действий, направленных на исполнение рекомендаций, указанных в акте плановой проверки; задолженность по членским взносам за II-IV кварталы 2025 года не погашена; на связь не выходит; в открытых источниках содержится информация о частичной или полной приостановке операций по счетам налоговыми органами. Также в Арбитражный суд Пермского края поступило заявление уполномоченного органа о признании индивидуального предпринимателя Оборина А.В. несостоятельным (банкротом), в связи с чем, предлагается рассмотреть вопрос о вынесении рекомендации об исключении ИП Оборина А.А. из членов Союза.

Членами Дисциплинарной комиссии Союза отмечается, что в отношении ИП Оборина А.А. была применена мера дисциплинарного воздействия – предписание (протокол от 08.04.2025 № 06Д/25), срок действия предписания продлен (протокол от 24.06.2025 № 10Д/25); решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 09.09.2025 № 14Д/25) приостановлено право ИП Оборина А.А. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, срок действия приостановки права продлен (протокол от 11.11.2025 № 16Д/25).

ООО «Оксидстрой», ИП Оборин А.А. уведомлены о том, что вопрос об их исключении из Союза в связи с неоднократной неуплатой в течение одного года или несвоевременной уплатой в течение одного года членских взносов будет рассмотрен Советом Союза 24 декабря 2025 года.

Учитывая вышеизложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза
РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок действия **предписания** об устранении выявленных нарушений **по 27 января 2026 года (включительно)** в отношении следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	776	ООО «Энергопроммонтаж»

В указанный срок члену Союза предписывается осуществить действия по устраниению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **Оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2025 года.**

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Энергопроммонтаж» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для

последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **27 января 2026 года в 14-00 часов** по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Энергопроммонтаж» о проведении **27 января 2026 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, **по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 27 января 2026 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1122	ООО «Чистый город-Березовка»

ООО «Чистый город-Березовка» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Чистый город-Березовка» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, **заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров до 22 апреля 2025 года, заключенными без использования конкурентных способов заключения договоров до 9 сентября 2025 года** (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **до 27 января 2026 года (включительно)** ООО «Чистый город-Березовка» обязано:

1) осуществить действия по устранению нарушений, подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, **заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности фактическому совокупному размеру обязательств;**

2) представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе); увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

В случае представления документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Чистый город-Березовка» настоящего решения провести **27 января 2026 года** в

14-00 часов, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Исполнительному органу Союза сообщить о нарушениях ООО «Чистый город-Березовка» заказчику по заключенному договору.

Уведомить ООО «Чистый город-Березовка» о проведении **27 января 2026 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 5 пункта 3.1., пунктом 5.5. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия **вынести рекомендацию об исключении из членов Союза** следующих организаций:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	460	ООО «Оксидстрой»
2.	1075	ИП Оборин А.А.

Материалы дела о применении в отношении ООО «Оксидстрой», ИП Оборина А.А. меры дисциплинарного воздействия - исключении из членов Союза передать в Совет Союза 23 декабря 2025 года, если Дисциплинарной комиссией Союза не будет принято решение о прекращении применения меры дисциплинарного воздействия.

В указанный срок ООО «Оксидстрой», ИП Оборин А.А. обязан осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **Оплатить задолженность по членским взносам за II-IV кварталы 2025 года.**

Документы можно представить по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, по электронной почте: info@sro-ural.ru.

В случае представления документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Информация о предпринятых ООО «Оксидстрой», ИП Обориным А.А. действиях по устранению нарушений будет предоставлена Совету Союза.

Совет Союза рассмотрит вопрос о применении в отношении ООО «Оксидстрой», ИП Оборина А.А. меры дисциплинарного воздействия – исключении из членов Союза на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза 24 декабря 2025 года в 10-00 часов.

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 ГрК РФ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок действия приостановления права ООО «Оксидстрой», ИП Оборина А.А. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 24 декабря 2025 года (включительно).

ООО «Оксидстрой», ИП Оборин А.А. не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или

региональным оператором новые договоры строительного подряда, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Оксидстрой» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 25 февраля 2025 года; ИП Оборин А.А. – заключенными до 9 сентября 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Уведомить ООО «Оксидстрой», ИП Оборина А.А. о настоящем решении Дисциплинарной комиссии Союза, **заочном голосовании Совета Союза, назначенном на 24 декабря 2025 года в 10-00 часов**, путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель председателя



Е.В. Турицына

Секретарь



Е.Г. Мишакина