

ПРОТОКОЛ
заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

24.01.2024

№ 01К/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 10 часов 15 минут

Присутствуют члены Контрольного комитета Союза:

- Волгарева Надежда Леонидовна, начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;
- Филиппова Юлиана Юрьевна, эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;
- Лягасва Анна Михайловна, эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;
- Марьина-Ефимик Анна Вячеславовна, эксперт экспертного отдела;
- Владимирова Марина Александровна, эксперт экспертного отдела;
- Просина Вероника Андреевна, младший эксперт экспертного отдела.

Из семи членов Контрольного комитета Союза присутствуют шесть. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л., которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета Союза

Повестка дня

1. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документальных проверок.

2. О соблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление споса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документальных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании приказов генерального директора Союза от 08.12.2022 № 21, от 16.11.2023 № 9, от 07.12.2023 № 13 по результатам плановых документальных проверок членов Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
	Владимирова М.А.				
1.	ООО «Специализированный застройщик «Берёзовая роща» (1032)	не имеет	1135904004940	№ 361-1032-2023 от 18.12.2023	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены

* Наличие права осуществлять подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

2.	ООО «ГлобалПТОмонтаж» (884)	не имеет	1135906003012	№ 6-0884-2024 от 23.01.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
----	-----------------------------	----------	---------------	--------------------------------	---

Акт проверки ООО «Специализированный застройщик «Берёзовая роща» (1032) не содержит отметки об исполнении членом Союза рекомендаций акта плановой документарной проверки.

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членом Союза, пункта 2.1.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены комиссии Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

1.1. ООО «ГлобалПТОмонтаж» (884) соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

1.2. ООО «Специализированный застройщик «Берёзовая роща» (1032) не соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Специализированный застройщик «Берёзовая роща» (1032).

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении ООО «Специализированный застройщик «Берёзовая роща» (1032) – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членом Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членом Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица (информационно-правовое наименование юридического лица (регистрационный номер))	ОГРН/ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - договоры), по состоянию на 1 января 2023 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение 2023 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта присылки результатов работ и (или) исполнения по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до присылки акта фактом результата работы, в течение 2023 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными членом саморегулируемой организации и исполнению которых на 31 декабря 2023 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.									
1.	ООО «ГлобалПТОмонтаж» (884)	1135906003012	0	0	0	0	1	№ 7-0884-2024У от 18.01.2024	соблюдает
2.	ООО «Транстрой» (454)	1075904023788	0	0	0	0	1	9-0454-2024У от 18.01.2024	соблюдает

Марьяна-Ефимик А.В.									
3.	ООО «КамаГЭМ» (1100)	1205900023020	0	0	0	0	1	№ 1-1100-2024У от 16.01.2024	соблюдает
4.	ООО «Строительство и ремонт» (669)	1115904001180	0	0	0	0	1	№ 3-0669-2024У от 17.01.2024	соблюдает
5.	ООО «СТБ» (984)	1055903444739	578 757,80	48 000 000,00	16 463 109,60	32 115 648,20	1	№ 4-0984-2024У от 17.01.2024	соблюдает
Просина В.А.									
6.	ООО «ПИТЦ «Геофизика» (787)	1075914000360	0	0	0	0	1	№ 2-0787-2024У от 18.01.2024	соблюдает
7.	ООО ПСП «Оргбум» (338)	1035900077124	0	0	0	0	1	№ 5-0338-2024У от 18.01.2024	соблюдает

На основании поступившего заявления, в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. Положения о членстве в Союзе членство ООО «Трансстрой» в Союзе прекращено 18.01.2024, соответствующие изменения внесены в реестр членов Союза.

Учитывая раздел 3 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 2.1.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

ООО «ГлобалПТОмонтаж» (884), ООО «КамаГЭМ» (1100), ООО «Строительство и ремонт» (669), ООО «СТБ» (984), ООО «ПИТЦ «Геофизика» (787), ООО ПСП «Оргбум» (338) соблюдают предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление способа, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные подпунктом 2 пункта 6.3. Положения о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета



Волгарева И.И.

Секретарь



Лясасва А.М.