

ПРОТОКОЛ
заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

14.02.2024

№ 02К/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 10 часов 30 минут

Присутствуют члены Контрольного комитета Союза:

- Волгарева Надежда Леонидовна, начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;
- Филинкова Юлиана Юрьевна, эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;
- Лягаева Анна Михайловна, эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;
- Марьина-Ефимик Анна Вячеславовна, эксперт экспертного отдела;
- Владимирова Марина Александровна, эксперт экспертного отдела;
- Просина Вероника Андреевна, младший эксперт экспертного отдела.

Из шести членов Контрольного комитета Союза присутствуют шесть. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л., которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета Союза

Повестка дня

1. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представляемых кандидатом в члены в связи с приемом в члены Союза.

2. О соответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результату проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

3. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

4. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

5. О соблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представляемых кандидатом в члены в связи с приемом в члены Союза.

СЛУШАЛИ: Филинкову Ю.Ю. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть Дорожное строительство Прикамье»** (ОГРН 1215900015121, далее – ООО «Газпромнефть Дорожное строительство Прикамье») о приеме в члены Союза, резолюции заместителя генерального директора Союза и представленных документов, начальником экспертного отдела Волгаревой Н.Л. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 45-0146-2024П от 14.02.2024.

В заявлении ООО «Газпромнефть Дорожное строительство Прикамье» определен размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 (пятьсот тысяч) рублей (II уровень ответственности), в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 (двести тысяч) рублей (I уровень ответственности).

ООО «Газпромнефть Дорожное строительство Прикамье» представило документы для приема в члены Союза согласно Положению о членстве в Союзе в полном объеме. Представленные документы подтверждают соответствие ООО «Газпромнефть Дорожное строительство Прикамье» требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

ООО «Газпромнефть Дорожное строительство Прикамье» соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о приеме в члены Союза ООО «Газпромнефть Дорожное строительство Прикамье».

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результату проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

2.1. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД ТЭОН»** (ОГРН 1105906004005, рег. № 1113, далее – ООО «ГРАНД ТЭОН») о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции заместителя генерального директора и представленных документов, экспертом Лягаевой А.М. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 56-1113-2024И от 09.02.2024.

ООО «ГРАНД ТЭОН» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением объема правоспособности, заключающегося в приобретении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и установлением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ООО «ГРАНД ТЭОН» представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза в полном объеме, представленные документы подтверждают соответствие ООО «ГРАНД ТЭОН» требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

РЕШИЛИ:

ООО «ГРАНД ТЭОН» соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.2. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ФЕНИКС»** (ОГРН 1125903001784, рег. № 1079, далее – ООО СК «ФЕНИКС») о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции заместителя генерального директора и представленных документов, экспертом Лягаевой А.М. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 58-1079-2024И от 12.02.2024.

ООО СК «ФЕНИКС» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

ООО СК «ФЕНИКС» представлены документы для внесения изменений в реестр членов

Союза в полном объеме, представленные документы подтверждают соответствие ООО СК «ФЕНИКС» требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

РЕШИЛИ:

ООО СК «ФЕНИКС» соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании приказа генерального директора Союза от 07.12.2023 № 13 по результатам плановых документарных проверок членов Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.					
1.	ООО «ДЮАЛ» (153)	не имеет	1025900921727	№ 13-0153-2024 от 26.01.2024	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
2.	ООО «ПТС» (14)	не имеет	1055900370514	№ 26-0014-2024 от 07.02.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
3.	ООО «Системсервис» (55)	не имеет	1035901664622	№ 35-0055-2024 от 09.02.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Лягасва А.М.					
4.	ООО «Шанс» (178)	не имеет	1025900522120	№ 36-0178-2024 от 09.02.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Марьяна-Ефимик А.В.					
5.	ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» (515)	не имеет	1055901630146	№ 17-0515-2024 от 31.01.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
6.	АО «ПЗ «Маш» (555)	не имеет	1075906004217	№ 23-0555-2024 от 05.02.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
7.	ООО «ТЕХСТРОЙ» (1098)	не имеет	1205900009259	№ 42-1098-2024 от 12.02.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Филликова Ю.Ю.					
8.	ООО «БЕТОН» (549)	не имеет	1025900898858	№ 8-0549-2024 от 24.01.2024	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
9.	ООО «Лидер» (29)	не имеет	1045901884270	№ 30-0029-2024 от 08.02.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
10.	ООО «СК ТОТ» (955)	не имеет	1165958121801	№ 41-0955-2024 от 12.02.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено

Акты проверок **ООО «ДЮАЛ» (153), ООО «БЕТОН» (549) не содержат** отметок об исполнении членом Союза рекомендаций акта плановой документарной проверки.

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 2.1.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены комиссии Контрольного комитета Союза

* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

РЕШИЛИ:

3.1. ООО «ПТС» (14), ООО «Системсервис» (55), ООО «Шанс» (178), ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» (515), АО «ПЗ «Маш» (555), ООО «ТЕХСТРОЙ» (1098), ООО «Лидер» (29), ООО «СК ТОТ» (955) соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

3.2. ООО «ДЮАЛ» (153), ООО «БЕТОН» (549) не соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ДЮАЛ» (153), ООО «БЕТОН» (549).**

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении **ООО «ДЮАЛ» (153), ООО «БЕТОН» (549) – предписание об обязательном устранении** выявленных нарушений.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем акте внеплановой проверки, составленном на основании получения Союзом документов об исполнении рекомендаций акта плановой проверки, по результату внеплановой документарной проверки члена Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО [†]	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Просина В.А.					
1.	ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» (905)	не имеет	1105981000355	№ 25-0905-2024В от 06.02.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют. нарушений не выявлено

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 2.1.2. и 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» (905) соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам

[†] Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - договоры), по состоянию на 1 января 2023 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение 2023 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые приняты сторонами исполнения на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнения по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки итогового результата работы, в течение 2023 года	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнены которых на 31 декабря 2023 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.									
1.	ИП Абрамян Гегам Амазаспович (986)	317595800003648	0	0	0	0	I	№ 11-0986-2024У от 01.02.2024	соблюдает
2.	ООО «КОМОС» (1013)	1055901808159	0	0	0	0	II	№ 12-1013-2024У от 01.02.2024	соблюдает
3.	ООО «СтройХолдинг» (994)	1115904019186	0	0	0	0	I	№ 14-0994-2024У от 02.02.2024	соблюдает
Волгарева Н.Л.									
4.	АО «Газпром газораспределение Пермь» (993)	1025900512670	10 276 354,03	0	10 276 354,03	0	II	№ 19-0993-2024У от 25.01.2024	соблюдает
5.	ООО «СК «Интервал» (881)	1075906006428	16 406 898,00	1 043 106,00	17 450 004,00	0	I	№ 22-0881-2024У от 29.01.2024	соблюдает
6.	ООО «Севертеплосервис» (557)	1085917000751	0	0	0	0	I	№ 24-0557-2024У от 30.01.2024	соблюдает
Лягасва А.М.									
7.	ООО ТД «НГТ» (1106)	1135903007547	0	0	0	0	I	№ 18-1106-2024У от 30.01.2024	соблюдает
8.	ООО «Шанс» (178)	1025900522120	0	0	0	0	I	№ 21-0178-2024У от 30.01.2024	соблюдает
9.	ООО «Стройтехсервис» (176)	1025902546790	0	0	0	0	III	№ 28-0176-2024У от 13.02.2024	соблюдает
10.	ООО «Стройсервис» (141)	1025901928216	0	0	0	0	I	№ 32-0141-2024У от 13.02.2024	соблюдает
11.	ООО «РСК Вариант» (820)	1075903011139	0	0	0	0	I	№ 34-0820-2024У от 13.02.2024	соблюдает
12.	ООО СК «ФЕНИКС» (1079)	1125903001784	0	0	0	0	I	№ 47-1079-2024У от 13.02.2024	соблюдает
Марьяна-Ефимик А.В.									
13.	АО «ПЗ «Маши» (555)	1075906004217	0	0	0	0	I	№ 15-0555-2024У от 25.01.2024	соблюдает
14.	ООО «Эско» (1078)	1085920000638	2 630 420,24	12 815 120,00	2 630 420,24	12 815 120,00	II	№ 16-1078-2024У от 30.01.2024	соблюдает
15.	ООО «ТСК «УралТрансСтрой» (946)	1095904009420	0	0	0	0	I	№ 27-0946-2024У от 06.02.2024	соблюдает
16.	ООО «ССМ» (1050)	1135920000480	0	0	0	0	I	№ 33-1050-2024У от 06.02.2024	соблюдает
17.	АО «ОДК-Авиадвигатель» (556)	1025900890531	0	0	0	0	I	№ 37-0556-2024У от 06.02.2024	соблюдает
18.	ООО «Чайковское ППЖТ» (6)	1135920000644	0	0	0	0	I	№ 38-0006-2024У от 12.02.2024	соблюдает
19.	ООО «Триал-Сервис» (463)	1085920001551	0	0	0	0	I	№ 40-0463-2024У от 12.02.2024	соблюдает
20.	ООО «Арина-Эксперт» (896)	1065920020968	0	0	0	0	I	№ 43-0896-2024У от 12.02.2024	соблюдает
21.	ООО «Дом.59» (1103)	1205900030984	0	0	0	0	II	№ 46-1103-2024У от	соблюдает

								12.02.2024	
22.	ООО «Чайковское ДСУ» (195)	1025902032353	0	0	0	0	1	№ 61-0195-2024У от 12.02.2024	соблюдает
Филинкова Ю.Ю.									
23.	ООО «ДМ-ИНЖИНИРИНГ» (1088)	1185958061915	0	0	0	0	1	№ 10-1088-2024У от 23.01.2024	соблюдает
24.	ООО «ВЗЛЕТ-УРАЛ» (459)	1025900765186	5 038 428,96	0	5 038 428,96	0	1	№ 20-0459-2024У от 08.02.2024	соблюдает

На основании поступившего заявления, в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. Положения о членстве в Союзе членство ООО «Чайковское ДСУ» в Союзе прекращено 12.02.2024, соответствующие изменения внесены в реестр членов Союза.

Учитывая раздел 3 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 2.1.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

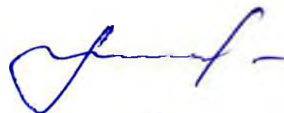
РЕШИЛИ:

ИП Абрамян Гегам Амазаспович (986), ООО «КОМОС» (1013), ООО «СтройХолдинг» (994), АО «Газпром газораспределение Пермь» (993), ООО «СК «Интервал» (881), ООО «Севертеплосервис» (557), ООО ТД «НГТ» (1106), ООО «Шанс» (178), ООО «Стройтехресурс» (176), ООО «Стройсервис» (141), ООО «РСК Вариант» (820), ООО СК «ФЕНИКС» (1079), АО «ПЗ «Маш» (555), ООО «Эско» (1078), ООО «ТСК «УралТрансСтрой» (946), ООО «ССМ» (1050), АО «ОДК-Авиадвигатель» (556), ООО «Чайковское ППЖТ» (6), ООО «Триал-Сервис» (463), ООО «Арина-Эксперт» (896), ООО «Дом.59» (1103), ООО «ДМ-ИНЖИНИРИНГ» (1088), ООО «ВЗЛЁТ-УРАЛ» (459) соблюдают предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета



Волгарева Н.Л.

Секретарь



Лягаева А.М.