

ПРОТОКОЛ
заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

27.03.2024

№ 07К/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 10 часов 00 минут

Время окончания - 10 часов 45 минут

Присутствуют члены Контрольного комитета Союза:

– Волгарева Надежда Леопидовна, начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;

– Филинкова Юлиана Юрьевна, эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;

– Лягасва Анна Михайловна, эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;

– Марьица-Ефимик Анна Вячеславовна, эксперт экспертного отдела;

– Владимирова Марина Александровна, эксперт экспертного отдела;

– Просина Вероника Андреевна, младший эксперт экспертного отдела.

Из шести членов Контрольного комитета Союза присутствуют шесть. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

СЛУШАЛИ: Волгареву П.Л., которая предложила утвердить повестку для заседания Контрольного комитета Союза.

Повестка дня

1. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документальных проверок.

2. О соответствии/несоответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

3. О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление споса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.

Итоги голосования: «За» 6 голосов; «Против» нет; «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документальных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву П.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании приказа генерального директора Союза от 07.12.2023 № 13 по результатам плановых документальных проверок членов Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.					
1.	ООО «Стройкомпас» (194)	не имеет	1075904006914	№ 167-0194-2024 от 19.03.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено

* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

Марыгина-Ефимик А.В.					
2.	ООО «Спецмонтаж» (88)	не имеет	1035901714177	№ 172-0088-2024 от 22.03.2024	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
Просина В.А.					
3.	АО «Пермижсельстрой» (48)	не имеет	1025900760600	№ 164-0048-2024 от 18.03.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Филипкова Ю.Ю.					
4.	ООО «ИНКОМ» (958)	имеет	1165958114904	№ 169-0958-2024 от 20.03.2024	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены

Акт проверки ООО «Спецмонтаж» (88) не содержит отметки об исполнении членом Союза рекомендаций акта плановой документарной проверки.

Акт проверки ООО «ИНКОМ» (958) содержит отметку эксперта Филипковой Ю.Ю. об исполнении членом Союза рекомендаций акта плановой документарной проверки, на основании получения Союзом документов (вх. № 02-02/507-СУ от 25.03.2024), отраженных в служебной записке № 45 от 25.03.2024.

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членом Союза, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены комиссии Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

1.1. ООО «Стройкомпас» (194), АО «Пермижсельстрой» (48), ООО «ИНКОМ» (958) соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

1.2. ООО «Спецмонтаж» (88) не соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Спецмонтаж» (88).

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении **ООО «Спецмонтаж» (88) предписание об обязательном устраниении выявленных нарушений.**

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членом Союза.

2.1. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «СК Импульс»** (ОГРП 1185958012591, рег. № 1074, далее – ООО «СК Импульс») о внесении изменений в реестр членом Союза, резолюции заместителя генерального директора Союза и представленных документов, экспертом Лягасовой А.М. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 166-1074-2024И от 19.03.2024.

ООО «СК Импульс» вносит изменения в реестр членом Союза в связи с изменением фактического совокупного размера обязательств.

ООО «СК Импульс» документы для внесения изменений в реестр членом Союза представлены не в полном объеме, не соответствуют требованиям, установленным пунктами 5.7. – 5.9. Положения о членстве в Союзе.

ООО «СК Импульс» не верно проведен расчет фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, пункта 7.10. Положения о членстве в Союзе члены комиссии Контрольного комитета Союза,

РЕШИЛИ:

ООО «СК Импульс» не в полном объеме представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза, не соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза **отказать ООО «СК Импульс» во внесении изменений в реестр членов Союза.**

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.2. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп»** (ОГРН 1125903001454, рег. № 1063) о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции заместителя генерального директора Союза и представленных документов, экспертом Лягасовой А.М. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 212-1063-2024И от 26.03.2024.

ООО «ПСК-Групп» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. ООО «ПСК-Групп» внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей (платежное поручение № 186 от 26.03.2024), суммарный взнос составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей (II уровень ответственности).

ООО «ПСК-Групп» представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза в полном объеме, представленные документы подтверждают соответствие ООО «ПСК-Групп» требованиям к членам Союза, установленным пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены комиссии Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

ООО «ПСК-Групп» соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п/п	Сведения о наименовании юридического лица (фирмы, имя, отчество и/или индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (за исключением договоров, по состоянию на 1 января 2023 года)	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение 2023 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательству по которым признаны исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до присылки задатком результата работы в течение 2023 года	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнены которых на 31 декабря 2023 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Результаты акта проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.									
1.	ООО «Стройкомпас» (194)	1075901006914	0	0	0	0	I	№ 124-0194-2014У от 13.03.2024	соблюдает
2.	ООО «НК РегионПермСтрой» (1069)	1065906035139	864 161,49	0	0	864 161,49	I	№ 126-1069-2024У от 13.03.2024	соблюдает
3.	ООО «ГАРОСС» (961)	1105903000103	592 072,36	0	0	592 072,36	I	№ 133-0961-2024У от 13.03.2024	соблюдает
4.	ООО «АНС» (328)	1055901706937	0	0	0	0	I	№ 143-0328-2024У от 13.03.2024	соблюдает
5.	ООО «Прокси» (611)	1025900765736	0	0	0	0	II	№ 153-0641-2024У от 13.03.2024	соблюдает
6.	ООО «КомплексеСтрой» (897)	1075918001103	0	0	0	0	I	№ 160-0897-2024У от 18.03.2024	соблюдает
7.	ООО «ИСТМ» (470)	1025900911387	0	0	0	0	I	№ 161-0470-2024У от 18.03.2024	соблюдает
8.	ООО «СК Дил» (79)	1025900900123	0	0	0	0	I	№ 174-0079-2024У от 25.03.2024	соблюдает
Волгарева П.Л.									
9.	ООО «СПК Спектр» (1041)	1175958049211	0	0	0	0	I	№ 142-1041-2024У от 13.03.2024	соблюдает
Лягасва А.М.									
10.	ООО «Ремстройтаб» (46)	1025900766209	12 079 625,25	1 088 252,74	13 167 877,99	0	I	№ 104-0046-2024У от 12.03.2024	соблюдает
11.	ООО «Эфирма-Сервис» (1001)	1135906007929	7 279 532,27	53 513 173,23	993 796,80	59 798 908,70	I	№ 120-1001-2024У от 13.03.2024	соблюдает
12.	ООО «ТЕХНОЛОГИИ ИНЖИНИРИНГА» (1108)	1195958031686	5 130 262,52	5 835 000,00	5 835 000,00	5 130 262,52	I	№ 122-1108-2024У от 13.03.2024	соблюдает
13.	ООО «НСК-Групп» (1063)	1125903001454	27 769 727,82	112 074 601,32	11 030 320,92	128 814 008,22	I	№ 130-1063-2024У от 13.03.2024	не соблюдает
14.	ООО «Дорожник 4» (991)	1095918000485	0	0	0	0	I	№ 146-0991-2024У от 13.03.2024	соблюдает
15.	ООО «Вега-строй» (735)	1045900358195	0	0	0	0	I	№ 184-0735-2024У от 19.03.2024	соблюдает
16.	ООО «СМК «Дельта» (888)	1105948000553	0	0	0	0	I	№ 185-0888-2024У от 19.03.2024	соблюдает
17.	ООО «Защитные Технологии» (1016)	1135906001692	0	0	0	0	I	№ 187-1016-2024У от 22.03.2024	соблюдает
18.	ООО «Инженерные системы» (1040)	1135904016588	0	0	0	0	I	№ 188-1040-2024У от 22.03.2024	соблюдает
19.	ООО «КомплексеСтройГрупп» (1105)	1165958102496	0	0	0	0	I	№ 189-1105-2024У от 22.03.2024	соблюдает
20.	ИП Никифоров Владимир Николаевич (847)	304591732000109	0	0	0	0	I	№ 190-0847-2024У от 22.03.2024	соблюдает
21.	ООО «Океанстрой» (460)	1105906001585	0	0	0	0	I	№ 191-0460-2024У от 19.03.2024	соблюдает

22.	ООО «ИН СтройИнновация» (1116)	1195958022413	0	0	0	0	1	№ 192-1116- 2024У от 22.03.2024	соблюдает
23.	ООО «СПАС» (987)	1025901507620	0	0	0	0	1	№ 191-0987- 2024У от 22.03.2024	соблюдает
24.	ООО Фирма «Спектр-ЛТД» (18)	1025901777923	0	0	0	0	1	№ 195-0018- 2024У от 22.03.2024	соблюдает
25.	ООО «Элликон» (1024)	1025901368855	0	0	0	0	1	№ 196-1024- 2024У от 21.03.2024	соблюдает
Марьяна-Ефимик А.В.									
26.	ООО «Евразия- Строй» (2)	1075907002005	0	0	0	0	1	№ 82-0002- 2024У от 05.03.2024	соблюдает
27.	ООО «Электра-К» (889)	1025900898242	0	0	0	0	1	№ 83-0889- 2024У от 05.03.2024	соблюдает
28.	ООО «Уралэксперт» (821)	1058107803335	0	0	0	0	1	№ 86-0821- 2024У от 05.03.2024	соблюдает
29.	ООО «ЭвоGRID» (903)	1135904001078	0	0	0	0	1	№ 112-0903- 2024У от 12.03.2024	соблюдает
30.	ООО «ЗУЛ- Управляющая компания» (515)	1055901630146	0	0	0	0	1	№ 119-0515- 2024У от 13.03.2024	соблюдает
31.	ЗАО «ПКП Алсорбер» (181)	1025901372243	0	0	0	0	1	№ 127-0181- 2024У от 13.03.2024	соблюдает
32.	ООО «Камастрой» (532)	1105919000604	0	0	0	0	II	№ 128-0532- 2024У от 13.03.2024	соблюдает
33.	ООО «Спецмонтаж» (88)	1035901714177	0	0	0	0	1	№ 129-0088- 2024У от 13.03.2024	соблюдает
34.	ООО «Стройкомплект М» (839)	1025900761853	0	0	0	0	1	№ 131-0839- 2024У от 13.03.2024	соблюдает
35.	ООО «ЭКС» (1052)	1125920001437	0	0	0	0	1	№ 138-1052- 2024У от 13.03.2024	соблюдает
36.	АО «Новая недвижимость» (966)	1075911001550	0	0	0	0	1	№ 151-0966- 2024У от 13.03.2024	соблюдает
37.	ООО «ДЕСТ-М» (953)	1055906109995	0	0	0	0	1	№ 158-0953- 2024У от 18.03.2024	соблюдает
38.	ООО «ИПД» (922)	025902400732	0	0	0	0	1	№ 198-0922- 2024У от 25.03.2024	соблюдает
39.	МКУ «УКС» (1094)	1025901702309	0	0	0	0	1	№ 199-1094- 2024У от 25.03.2024	соблюдает
40.	ООО «Юма- строй» (86)	1075903004660	0	0	0	0	1	№ 200-0086- 2024У от 25.03.2024	соблюдает
Просина В.А.									
41.	ИП Тютнев Алексей Игоревич (640)	305590401400540	0	0	0	0	1	№ 162-0640- 2024У от 19.03.2024	соблюдает
42.	ООО «СК «Мир» (148)	1055903322090	53 486 077,09	0	0	53 486 077,09	II	№ 201-0148- 2024У от 19.03.2024	соблюдает
43.	ООО «СтройПром» (546)	1025902117515	0	0	0	0	1	№ 202-0546- 2024У от 19.03.2024	соблюдает
44.	ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» (905)	1105981000355	0	0	0	0	1	№ 203-0905- 2024У от 19.03.2024	соблюдает
Филиппова Ю.Ю.									
45.	ООО «ИНКОМ» (958)	1165958114904	0	0	0	0	II	№ 89-0958- 2024У от 06.03.2024	соблюдает
46.	АО «ЭР-Телеком Холдинг» (1014)	1065902028620	0	0	0	0	II	№ 125-1014- 2024У от 13.03.2024	соблюдает
47.	ООО «БЕТОН» (549)	1025900898858	0	0	0	0	1	№ 132-0549- 2024У от 13.03.2024	соблюдает
48.	ООО «УТС» (747)	1105902006198	0	0	0	0	1	№ 141-0747- 2024У от 13.03.2024	соблюдает

Членство ООО «Элликон» в Союзе прекращено 21.03.2024 на основании поступившего заявления, в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации, пунктом 9.3. Положения о членстве в Союзе, соответствующие изменения внесены в реестр членов Союза.

ООО «ПСК-Групп» (1063) в полном объеме представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза, внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до II уровня ответственности.

Учитывая раздел 3 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

ООО «Стройкомпас» (194), ООО «НК РегионПермСтрой» (1069), ООО «ГАРОСС» (961), ООО «ЛПС» (328), ООО «Прокси» (641), ООО «КомплексСтрой» (897), ООО «ПСТМ» (470), ООО «СК ДИГ» (79), ООО «СНК Спектр» (1041), ООО «Ремстройснаб» (46), ООО «Эприма-Сервис» (1001), ООО «ТЕХНОЛОГИИ ИНЖИНИРИНГА» (1108), ООО «ПСК-Групп» (1063), ООО «Дорожник 4» (991), ООО «Вега-строй» (735), ООО «СМК «Дельта» (888), ООО «Защитные Технологии» (1016), ООО «Инженерные системы» (1040), ООО «КомплексСтройГрупп» (1105), ИП Никифоров Владимир Николаевич (847), ООО «Оксидстрой» (460), ООО «ИИ СтройИнновация» (1116), ООО «СПАС» (987), ООО Фирма «Спектр-ЛТД» (18), ООО «Евразия-Строй» (2), ООО «Электра-К» (889), ООО «Уралэксперт» (821), ООО «ЭвоGRID» (903), ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» (515), ЗАО «ПКП Адеорбер» (181), ООО «Камастрой» (532), ООО «Спецмонтаж» (88), ООО «Стройкомплект М» (839), ООО «ЭКС» (1052), АО «Новая недвижимость» (966), ООО «ДЕСТ-М» (953), ООО «ИИЦ» (922), МКУ «УКС» (1094), ООО «Юма-строй» (86), ИП Тютнев Алексей Игоревич (640), ООО «СК «Мир» (148), ООО «СтройПром» (546), ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» (905), ООО «ИНКОМ» (958), АО «ЭР-Телеком Холдинг» (1014), ООО «БЕТОН» (549), ООО «УТС» (747) соблюдают предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета



Волгарева П.Л.

Секретарь

Лягасва А.М.