

ПРОТОКОЛ
заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

18.06.2025

№ 16К/25

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 10 часов 30 минут

Присутствуют члены Контрольного комитета Союза:

– Волгарева Надежда Леонидовна, начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;

– Филинкова Юлиана Юрьевна, эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;

– Лягасва Анна Михайловна, эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета.

Из четырех членов Контрольного комитета Союза присутствуют три. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л., которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета Союза.

Повестка дня

1. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

2. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

3. О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление споса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании приказов генерального директора Союза от 12.12.2024 № 16, от 13.03.2025 № 2 по результату(ам) плановой(ых) документарной(ых) проверки(ок) члена(ов) Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.					
1.	ООО ИК «Термолюкс» (1111)	имеет	5085904000694	№ 243-1111-2025 от 30.05.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
2.	ООО «ЛАЙТКРОВ-СВ» (1112)	не имеет	1185958015616	№ 247-1112-2025 от 04.06.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено

* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

Волгарева Н.Л.					
3.	АО «Уралхиммонтаж»-2 (990)	имеет	1025901703442	№ 236-0990-2025 от 15.05.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
4.	АО «ОДК-СТАР» (852)	не имеет	1025900895712	№ 241-0852-2025 от 22.05.2025	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
5.	ООО «Вертикаль» (949)	имеет	1025901375917	№ 242-0949-2025 от 29.05.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
6.	МУП «Краснокамский водоканал» (1110)	не имеет	1175958039619	№ 246-1110-2025 от 04.06.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
7.	ООО «Инстройгаз» (970)	имеет	1035900503594	№ 249-0970-2025 от 05.06.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
8.	ООО «Эско» (1078)	не имеет	1085920000638	№ 251-1078-2025 от 11.06.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
9.	ООО «СК «ИПС» (1008)	имеет	1085902011733	№ 252-1008-2025 от 16.06.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
10.	ООО «ТСК «УралТрансСтрой» (946)	имеет	1095904009420	№ 253-0946-2025 от 17.06.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Лягаева А.М.					
11.	ООО «Осинское УТТ» (1048)	имеет	1065944011209	№ 239-1048-2025 от 16.05.2025	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
12.	ООО «Уралтеплостройсервис» (60)	имеет	1025901890849	№ 245-0060-2025 от 03.06.2025	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
13.	ООО «ГРАНД ТЭОН» (1113)	не имеет	1105906004005	№ 250-1113-2025 от 06.06.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Филинкова Ю.Ю.					
14.	ООО «Теплогазстрой» (509)	имеет	1035900518720	№ 244-0509-2025 от 02.06.2025	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены

Акт проверки АО «ОДК-СТАР» (852) содержит отметку начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. об исполнении членом Союза рекомендаций акта плановой документарной проверки, на основании получения Союзом документов (вх. № 02-02/637-СУ от 09.06.2025), отраженных в служебной записке № 74 от 16.06.2025.

Акт(ы) проверки(ок) ООО «Осинское УТТ» (1048), ООО «Уралтеплостройсервис» (60), ООО «Теплогазстрой» (509) не содержат отметку(ок) об исполнении членом(ами) Союза рекомендаций акта(ов) плановой(ых) документарной(ых) проверки(ок).

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членом Союза, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены комиссии Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

1.1. ООО ИК «Термолоке» (1111), ООО «ЛАЙТКРОВ-СВ» (1112), АО «Уралхиммонтаж»-2 (990), АО «ОДК-СТАР» (852), ООО «Вертикаль» (949), МУП «Краснокамский водоканал» (1110), ООО «Инстройгаз» (970), ООО «Эско» (1078), ООО «СК «ИПС» (1008), ООО «ТСК «УралТрансСтрой» (946), ООО «ГРАНД ТЭОН» (1113) соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

1.2. ООО «Уралтеплостройсервис» не соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

1.3. ООО «Осинское УТТ» (1048), ООО «Теплогазстрой» (509) не соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктами 2.4. – 2.5. Положения о членстве в Союзе.

1.4. Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дел о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Осинское УТТ» (1048), ООО «Уралтеплостройсервис» (60), ООО «Теплогазстрой» (509).

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении **ООО «Осинское УТТ» (1048), ООО «Уралтеплостройсервис» (60), ООО «Теплогазстрой» (509) – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.**

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) внеплановой(ых) проверки(ок), составленном(ых) на основании получения Союзом документов об исполнении рекомендаций акта(ов) плановой(ых) проверки(ок) члена(ов) Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Волгарева Н.Л.					
1.	АО «ОДК-СТАР» (852)	не имеет	1025900895712	№ 254-0852-2025В от 09.06.2025	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушений не выявлено
Фидишкова Ю.Ю.					
2.	ООО «УТС» (747)	имеет	1105902006198	№ 255-0747-2025В от 17.06.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 2.1.2. и 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

2.1. АО «ОДК-СТАР» (852) соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

2.2. ООО «УТС» (747) соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктами 2.4. – 2.5. Положения о членстве в Союзе.

Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дела об исполнении ООО «УТС» (747) рекомендаций, указанных в акте № 46-0747-2025 от 10.02.2025, решения Дисциплинарной комиссии Союза (протокол № 08Д/25 от 20.05.2025).

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза не применять меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «УТС» (747) – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление споса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление споса, заключенным

* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января 2024 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение 2024 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым приняты сторонами исполненным на основании акта присяжки результатов работ и (или) исполнения по которым сторонами прекращено по основанию, предусмотренным законом или договором, до признания окончательным результата работы, в течение 2024 года	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2024 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Рекомендуются акты проверки	Результат проверки
Волгарева Н.Л.									
1.	ООО «Вертикаль» (949)	1025901375917	236 767 961,95	37 977 615,84	274 745 577,79	0	III	№ 135-0949-2025У от 13.03.2025	соблюдает
2.	АО «ПЗ «Маш» (555)	1075906004217	0	0	0	0	I	№ 140-0555-2025У от 13.03.2025	соблюдает
3.	ООО «Арина-эксперт» (896)	1065920020968	0	0	0	0	I	№ 146-0896-2025У от 13.03.2025	соблюдает
4.	ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» (515)	1055901630146	0	0	0	0	I	№ 155-0515-2025У от 13.03.2025	соблюдает
5.	ООО «ЭКС» (1052)	1125920001437	0	0	0	0	I	№ 162-1052-2025У от 13.03.2025	соблюдает

Учитывая раздел 3 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

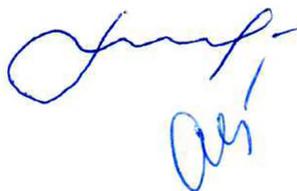
РЕШИЛИ:

ООО «Вертикаль» (949), АО «ПЗ «Маш» (555), ООО «Арина-эксперт» (896), ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» (515), ООО «ЭКС» (1052) соблюдают предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета



Волгарева Н.Л.

Секретарь

Лягасва А.М.