

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

18.05.2026

№ 09К/26

**Место проведения** - г. Пермь, ул. Пестроавловская, д. 123  
**Время начала** - 14 часов 00 минут  
**Время окончания** - 14 часов 30 минут

**Присутствуют** члены Контрольного комитета Союза:

- 1) Волгарева Надежда Леопидовна – начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;
- 2) Владимирова Марина Александровна – эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;
- 3) Лягасва Анна Михайловна – эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;
- 4) Лукина Мария Максимовна – младший эксперт экспертного отдела;
- 5) Терентьева Софья Константиновна – младший эксперт экспертного отдела.

Из шести членов Контрольного комитета Союза присутствуют пять. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

**СЛУШАЛИ:** Волгареву Н.Л., которая предложила утвердить повестку для заседания Контрольного комитета Союза.

**Повестка дня**

1. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

2. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

3. О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

**СЛУШАЛИ:** Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании приказа генерального директора Союза от 11.12.2025 № 15 по результату(ам) плановой(ых) документарной(ых) проверки(ок) члена(ов) Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

| № п/п | Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер) | Право на ОО <sup>1</sup> | ОГРН/ОГРНИП | Реквизиты акта проверки | Результат проверки | Идентификационный номер в ИРС |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|

<sup>1</sup> Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

|                  |                                     |          |                 |                               |                                                                         |                            |
|------------------|-------------------------------------|----------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Владимирова М.А. |                                     |          |                 |                               |                                                                         |                            |
| 1.               | ИП Абрамян Гегам Амазасплович (986) | не имеет | 317595800003648 | № 203-0986-2026 от 13.04.2026 | рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены        | C-59-105797<br>C-59-057261 |
| 2.               | ООО «Стронг» (334)                  | имеет    | 1065904114429   | № 207-0334-2026 от 17.04.2026 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено | C-59-117705<br>C-59-130737 |
| 3.               | ООО «СпецПалатка» (154)             | не имеет | 1155958006533   | № 209-0154-2026 от 21.04.2026 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено | C-59-019507<br>C-59-142279 |
| 4.               | ООО «ММК-ЛМЗ» (924)                 | не имеет | 1185958061013   | № 216-0924-2026 от 27.04.2026 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено | C-59-268706<br>C-59-311043 |
| Кузнецова А.В.   |                                     |          |                 |                               |                                                                         |                            |
| 5.               | ООО «ДСК «АРСЕНАЛ» (179)            | не имеет | 1075933000483   | № 205-0179-2026 от 14.04.2026 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено | C-59-284855<br>C-59-057260 |
| 6.               | ООО «Конкрит» (1093)                | не имеет | 1205900023097   | № 214-1093-2026 от 24.04.2026 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено | C-59-226864<br>C-59-031479 |
| Лукина М.М.      |                                     |          |                 |                               |                                                                         |                            |
| 7.               | ООО «ЭНЕРГОгрупп» (1029)            | имеет    | 1125902003831   | № 206-1029-2026 от 15.04.2026 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено | C-59-093180<br>C-59-093161 |
| 8.               | ООО «Бином» (152)                   | не имеет | 1055901611589   | № 211-0152-2026 от 22.04.2026 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено | C-59-266092<br>C-59-064556 |
| 9.               | ИП Иванов Виктор Михайлович (99)    | не имеет | 304594707500040 | № 215-0099-2026 от 27.04.2026 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено | C-59-044055<br>C-59-044056 |
| 10.              | ООО «Асфальт-мастер» (1118)         | не имеет | 1185958000084   | № 221-1118-2026 от 14.05.2026 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено | C-59-263682<br>C-59-119524 |
| Лягасва А.М.     |                                     |          |                 |                               |                                                                         |                            |
| 11.              | ООО «ГранитСтрой» (1031)            | не имеет | 1115903005822   | № 208-1031-2026 от 17.04.2026 | рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены        | —                          |
| 12.              | ООО «Колибри» (1018)                | не имеет | 1065903035330   | № 210-1018-2026 от 21.04.2026 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено | C-59-223199<br>C-59-206603 |
| 13.              | ООО «СК «Ермак» (1047)              | не имеет | 1135906005245   | № 213-1047-2026 от 24.04.2026 | рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены        | —                          |

|                 |                               |          |               |                                  |                                                                                        |                            |
|-----------------|-------------------------------|----------|---------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 14.             | ООО «Тераконт» (1043)         | имеет    | 1175958052412 | № 240-1043-2026<br>от 08.05.2026 | рекомендации по<br>результатам<br>проверки<br>отсутствуют,<br>нарушений не<br>выявлено | С-59-028242<br>С-59-143056 |
| Терентьева С.К. |                               |          |               |                                  |                                                                                        |                            |
| 15.             | ООО «ССМ» (1050)              | не имеет | 1135920000480 | № 217-1050-2026<br>от 27.04.2026 | рекомендации по<br>результатам<br>проверки имеются,<br>нарушения<br>выявлены           |                            |
| 16.             | МКУ «Чайковское УКС»<br>(548) | не имеет | 1105920000097 | № 219-0548-2026<br>от 04.05.2026 | рекомендации по<br>результатам<br>проверки<br>отсутствуют,<br>нарушений не<br>выявлено | С-18-116396<br>С-59-102914 |

Акт(ы) проверки(ок) ИП Абрамяна Гегам Амазасовича (986), ООО «ГранитСтрой» (1031), ООО «СК «Ермак» (1047), ООО «ССМ» (1050) не содержат отметку(ок) об исполнении членом(ами) Союза рекомендаций акта(ов) плановой(ых) документальной(ых) проверки(ок).

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены комиссии Контрольного комитета Союза **РЕШИЛИ:**

**1.1.** ООО «Стром» (334), ООО «СпецПалатка» (154), ООО «ММК-ЛМЗ» (924), ООО «ДСК «АРСЕНАЛ» (179), ООО «Конкрет» (1093), ООО «ЭНЕРГОгрупп» (1029), ООО «Бином» (152), ИП Иванов Виктор Михайлович (99), ООО «Асфальт-мастер» (1118), ООО «Колибри» (1018), ООО «Тераконт» (1043), МКУ «Чайковское УКС» (548) соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

**1.2.** ИП Абрамян Гегам Амазасович (986), ООО «ГранитСтрой» (1031), ООО «СК «Ермак» (1047), ООО «ССМ» (1050) не соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

**1.3.** Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ИП Абрамяна Гегам Амазасовича (986), ООО «ГранитСтрой» (1031), ООО «СК «Ермак» (1047), ООО «ССМ» (1050).

**1.4.** Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении ИП Абрамяна Гегам Амазасовича (986), ООО «ГранитСтрой» (1031), ООО «СК «Ермак» (1047), ООО «ССМ» (1050) – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документальных проверок.

**СЛУШАЛИ:** Волгареву И.И. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании приказа от 15.04.2026 № 2 на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

| № п/п            | Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер) | Право на ОО <sup>2</sup> | ОГРН/ОГРНИП   | Реквизиты акта проверки        | Результат проверки                                                 | Идентификационный номер в ИРС |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Владимирова М.А. |                                                                                                                           |                          |               |                                |                                                                    |                               |
| 1.               | ООО «РСК» (1017)                                                                                                          | не имеет                 | 1025900511119 | № 218-1017-2026В от 29.04.2026 | рекомендации по результатам проверки исполнены, нарушения выявлены |                               |

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 2.1.2. и 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета Союза **РЕШИЛИ:**

**2.1. ООО «РСК» (1017) не соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.**

**2.2. Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РСК» (1017).**

**2.3. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении ООО «РСК» (1017) – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.**

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

**СЛУШАЛИ:** Волгареву П.Л. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

| № п/п            | Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер) | ОГРН/ОГРНИП   | Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января 2025 года | Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение 2025 года | Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым приняты сторонами исполненными на основании акта приема результатов работ и (или) исполнения по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приема заказчиком результата работы, в течение 2025 года | Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2025 не завершено (руб.) | Уровень ответственности | Реквизиты акта проверки | Результат проверки |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Владимирова М.А. |                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |                         |                         |                    |
| 1.               | ООО «СК Диг»                                                                                                              | 1025900900123 | 0                                                                                                                                                                                                             | 169 374 054,90                                                                                                                          | 15 736 129,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 153 637 925,82                                                                                                                                                                  | I                       | № 171-0079-             | не                 |

<sup>2</sup> Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

|     |                                   |               |               |              |              |               |   |                                |           |
|-----|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---|--------------------------------|-----------|
|     | (79)                              |               |               |              |              |               |   | 2026У от<br>31.03.2026         | соблюдает |
| 2.  | ООО «Инженерные системы» (1053)   | 1175958020754 | 0             | 0            | 0            | 0             | 1 | № 172-1053-2026У от 31.03.2026 | соблюдает |
| 3.  | ООО «КомплексСтрой» (897)         | 1075918001103 | 0             | 0            | 0            | 0             | 1 | № 173-0897-2026У от 31.03.2026 | соблюдает |
| 4.  | ООО «ПСТМ» (470)                  | 1025900911387 | 0             | 0            | 0            | 0             | 1 | № 174-0470-2026У от 31.03.2026 | соблюдает |
| 5.  | ООО «Пермский энергосервис» (624) | 1105904013423 | 12 460 248,49 | 0            | 0            | 12 460 248,49 | 1 | № 175-0624-2026У от 31.03.2026 | соблюдает |
| 6.  | ООО «РПС» (604)                   | 1025900527180 | 0             | 0            | 0            | 0             | 1 | № 176-0604-2026У от 31.03.2026 | соблюдает |
| 7.  | ООО «РемСК» (184)                 | 1075921000814 | 3 818 382,94  | 216 537,88   | 4 034 920,82 | 0             | 1 | № 177-0184-2026У от 31.03.2026 | соблюдает |
| 8.  | ООО «Спецгидрострой» (139)        | 1035900510997 | 0             | 0            | 0            | 0             | 1 | № 178-0139-2026У от 31.03.2026 | соблюдает |
| 9.  | ООО «СпецНаладка» (154)           | 1155958006533 | 0             | 0            | 0            | 0             | 1 | № 179-0154-2026У от 31.03.2026 | соблюдает |
| 10. | ООО «Терминал Трейд» (1137)       | 1185958060672 | 0             | 4 464 132,62 | 0            | 4 464 132,62  | 1 | № 181-1137-2026У от 31.03.2026 | соблюдает |

Учитывая раздел 3 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

#### РЕШИЛИ:

**ООО «СК ДиГ» (79) не соблюдает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные подпунктом 2 пункта 6.3. Положения о членстве в Союзе.**

**ООО «СК ДиГ» (79) в пятидневный срок с даты получения от Союза предупреждения о превышении уровня ответственности, установленного в соответствии с пунктом 3.1. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств, обязано внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до II уровня ответственности для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей и представить в Союз заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением членом Союза уровня ответственности с приложением соответствующих документов, с учетом которого членом Союза вносится взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.**

**Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СК ДиГ» (79).**

**Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 4 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении ООО «СК ДиГ» (79) – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам**

использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ООО «Инженерные системы» (1053), ООО «КомплексСтрой» (897), ООО «ИСТМ» (470), ООО «Пермский энергосервис» (624), ООО «РПС» (604), ООО «РемСК» (184), ООО «Спецгидрострой» (139), ООО «СпецНаладка» (154), ООО «Терминал Трейд» (1137) соблюдают предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета

Волгарева Н.И.

Секретарь

Лягасва А.М.