

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

06.08.2020

№ 17/20

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 10 часов 45 минут

Председатель Совета Союза - Гнедочкин Ю.М.
Секретарь - Мишакина Е.Г.

Присутствовали
члены Совета Союза - Мамонов О.В.
Плюснина Л.М.
Харьковская Н.Л.

Приглашенные:
Президент - Терентьев В.А.
Генеральный директор - Терентьев К.В.
главный бухгалтер Кононыхина Н.Ю.
начальник экспертного отдела - Волгарева Н.Л.

Председатель Совета Союза Гнедочкин Ю.М. огласил список присутствующих, из пяти членов Совета Союза присутствуют четыре. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Гнедочкин Ю.М. открыл заседание, зачитал повестку дня заседания (уведомление от 03.08.2020 № 01-15/299).

Повестка дня

1. О созыве внеочередного общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» для решения вопросов в связи с принятием Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» (статья 11), постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

2. О подготовке проведения внеочередного общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

3. О делегировании представителя на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу, назначенную на 21 августа 2020 года в городе Пензе.

4. О приеме в члены Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

5. О награждении Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» руководителей и специалистов членов Союза.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О созыве внеочередного общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который сообщил следующее.

Федеральным законом от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» статья 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» дополнена частью 17, согласно которой в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в срок до 1 января 2021 года допускается предоставление саморегулируемой организацией своим членам займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование займами, предельный срок предоставления займов, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, вступившим в силу 8 июля 2020 года.

В соответствии с разъяснениями Ростехнадзора, опубликованными на сайте <http://gosnadzor.gov.ru/building/inspect/news/>, в целях реализации постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 саморегулируемые организации должны организовать проведение общего собрания членов в очной форме (при необходимости с использованием средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференции) с целью принятия решения о возможности предоставления займов и наделением постоянно действующего коллегиального органа саморегулируемой организации правом принимать решения по предоставлению займов.

Союзом составлено аналитическое заключение по результатам рассмотрения постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 (Приложение № 1 к настоящему протоколу) и сделаны следующие выводы:

1) С учетом высоких требований к членам саморегулируемой организации, которым могут быть выданы займы, а также обязанности предоставления обеспечения по возврату заемных средств (залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30%; уступка права требования денежных обязательств; поручительство), получить займы сможет ограниченный круг членов Союза.

2) Процедура получения займа для члена саморегулируемой организации потребует дополнительных организационных и финансовых затрат: на независимую оценку предмета залога (в обеспечение исполнения обязательств по договору займа), на открытие и ведение счета в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда Союза; на подготовку, получение, оформление документов для получения займа, ежемесячного подтверждения целевого расходования денежных средств.

3) Процедура выдачи займов для саморегулируемой организации потребует финансовых затрат: на организацию проведения анализа кредитоспособности заемщика, на уплату налога с суммы дохода от процентов по выданным займам из оборотных средств (членских взносов), оплату услуг привлекаемых специалистов для организации процесса выдачи займов и контроля расходования заемных средств.

Данные расходы не предусмотрены утвержденной сметой, также отмечается снижение во II, III кварталах 2020 года своевременно оплаченных членских взносов, увеличение количества должников. Указанные расходы необходимо будет компенсировать за счет введения целевых взносов для организаций, которым будут выдаваться займы. Решение об утверждении размера таких взносов, порядка их оплаты должно принять Общее собрание членов Союза.

4) Имеются риски невозврата денежных средств, предоставленных в виде займов, что грозит снижением размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и необходимостью его пополнения членами саморегулируемой организации, которые участвуют в его формировании.

При этом Федеральным законом от 08.06.2020 № 166-ФЗ не ограничивается возможность выдачи займов членам саморегулируемой организации, которые не участвовали в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, однако оснований требовать с указанных членов пополнения такого компенсационного фонда не имеется. Процедура списания предоставленных в заем денежных средств в случае их невозврата законодательством не предусмотрена.

Отсутствие компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере, установленном законодательством РФ, грозит угрозой исключения Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций.

5) Кредитные организации (далее – банки) не готовы к реализации постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, отсутствуют процедуры взаимодействия банков, СРО и заемщиков по контролю целевого расходования заемных средств, списанию денежных средств заемщика в случае нарушений условий договора займа.

ВЫСТУПИЛИ: Кононыхина Н.Ю., Плюснина Л.М., Терентьев В.А.

Члены Совета Союза обменялись мнениями.

Учитывая, что регулирование выдачи займов создает преимущества для ограниченного числа членов саморегулируемой организации, влечет дополнительные расходы, увеличивает риски для стабильной деятельности саморегулируемой организации, Гнедочкин Ю.М. поставил на голосование вопрос: «Не созывать внеочередное общее собрание членов Саморегулируемой организации Союза

«Строители Урала» до решения вопросов в связи с принятием Федерального закона от 08.06.2020 №166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» (статья 11), постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938».

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Не созывать внеочередное общее собрание членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» до решения вопросов в связи с принятием Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» (статья 11), постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О подготовке проведения внеочередного общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

СЛУШАЛИ: Гнедочкина Ю.М., который предложил снять вопрос № 2 с повестки дня в связи с принятием Советом Союза решения не созывать внеочередное общее собрание членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Гнедочкин Ю.М. предложил проголосовать за снятие вопроса № 2 с повестки дня.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Снять с голосования вопрос № 2 повестки дня.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О делегировании представителя на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу, назначенную на 21 августа 2020 года в городе Пензе.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В. о предоставлении права участия от Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу, назначенной на 21 августа 2020 года в городе Пензе по адресу: г. Пенза, микрорайон «Ахуны», ул. Одоевского, д. 2, Председателю Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (Ассоциация «СРО «СГС») Аристовой Любови Савельевне с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Гнедочкин Ю.М. предложил проголосовать за указанного представителя.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Предоставить право участия от Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу, назначенной на 21 августа 2020 года в городе Пензе по адресу: г. Пенза, микрорайон «Ахуны», ул. Одоевского, д. 2, Председателю Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (Ассоциация «СРО «СГС») Аристовой Любови Савельевне с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приеме в члены Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л., которая доложила о том, что поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «ДМ-Инжиниринг» (далее – ООО «ДМ-Инжиниринг») о приеме в члены Союза, представлены необходимые документы. В заявлении ООО «ДМ-Инжиниринг» определен размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 (сто тысяч) рублей (I уровень ответственности), в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 (двести тысяч) рублей (I уровень ответственности). В соответствии с решением, принятым Контрольным комитетом Союза (протокол от 05.08.2020 № 16К/20), на основании акта проверки юридическое лицо соответствует требованиям к членам Союза.

Гнедочкин Ю.М. предложил проголосовать о принятии ООО «ДМ-Инжиниринг» в члены Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять в члены Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующее юридическое лицо:

Полное наименование	ОГРН/ИНН	Адрес (место нахождения)	Должность, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа
Общество с ограниченной ответственностью «ДМ-Инжиниринг»	1185958061915/ 5904367114	614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 64, литер М, офис 32	Директор Бударов Дмитрий Геннадьевич

Решение о приеме в члены Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» ООО «ДМ-Инжиниринг» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме:

- 1) взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 (сто тысяч) рублей;
- 2) взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 (двести тысяч) рублей
- 3) вступительного взноса в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Оплата взносов осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения выписки из протокола Совета Союза и счетов. В случае неоплаты взносов указанное решение не вступает в силу, представленные для приема документы возвращаются юридическому лицу не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня принятия настоящего решения.

В день вступления в силу настоящего решения внести в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» сведения о приеме ООО «ДМ-Инжиниринг».

Со дня вступления в силу решения о приеме в Саморегулируемую организацию Союз «Строители Урала» ООО «ДМ-Инжиниринг» имеет право:

1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (I уровень ответственности);

2) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (I уровень ответственности).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О награждении Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» руководителей и специалистов членов Союза.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который представил ходатайства о награждении Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» членов Союза, их руководителей и специалистов за высокие показатели в производственной деятельности и в связи с профессиональным праздником – Днем Строителя.

Гнедочкин Ю.М. предложил проголосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наградить Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за высокие показатели в производственной деятельности и в связи с профессиональным праздником – Днем Строителя следующих руководителей и специалистов членов Союза:

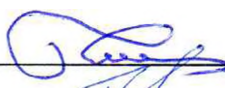
№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность, место работы
1.	Шостин Юрий Олегович	Главный инженер Общества с ограниченной ответственностью «Системсервис»
2.	Лесников Вячеслав Эдуардович	Электрогазосварщик 4 разряда Общества с ограниченной ответственностью «Системсервис»
3.	Дружков Николай Александрович	Мастер СМР Общества с ограниченной ответственностью «Системсервис»
4.	Соловьев Максим Владимирович	Главный специалист Акционерного общества «Соликамский строительный трест»

5.	Пологова Татьяна Валерьевна	Начальник отдела по юридическому и документационному обеспечению Акционерного общества «Новая недвижимость»
6.	Новиков Сергей Николаевич	Заместитель генерального директора по производству Акционерного общества «Новая недвижимость»
7.	Попова Татьяна Викторовна	Начальник производственно-технического отдела Акционерного общества «Новая недвижимость»
8.	Хасанов Алмаз Галимович	Дорожный мастер Общества с ограниченной ответственностью «Путник»
9.	Киселев Виктор Павлович	Прораб Ашапского участка Закрытого акционерного общества «Кунгурская ПМК-2»
10.	Лапоногов Александр Иванович	Прораб Кунгурского участка Закрытого акционерного общества «Кунгурская ПМК-2»
11.	Власов Иван Юрьевич	Инженер Общества с ограниченной ответственностью «Эвогрид»
12.	Торопицин Василий Николаевич	Инженер ЭТЛ Общества с ограниченной ответственностью «Эвогрид»
13.	Третьяков Николай Владимирович	Инженер Общества с ограниченной ответственностью «Эвогрид»
14.	Дорофеева Наталья Ивановна	Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «КОМОС»
15.	Деменева Татьяна Алексеевна	Юрисконсульт Общества с ограниченной ответственностью «КОМОС»
16.	Прокофьева Юлия Сергеевна	Помощник руководителя Общества с ограниченной ответственностью «КОМОС»
17.	Ощепков Игорь Юрьевич	Начальник производственно-технического отдела Общества с ограниченной ответственностью «Евродорстрой»
18.	Кузнецов Виталий Валерьевич	Главный инженер Общества с ограниченной ответственностью «Евродорстрой»
19.	Караваев Роман Валерьевич	Инженер производственно-технического отдела Общества с ограниченной ответственностью «Евродорстрой»
20.	Сметанин Олег Александрович	Генеральный директор Непубличного акционерного общества «Уралхиммонтаж»-2

Решения по вопросам повестки дня заседания приняты, Гнедочкин Ю.М. объявил о его закрытии.

Председатель Совета Союза

Секретарь





Ю.М. Гнедочкин

Е.Г. Мишакина

**Аналитическое заключение по результатам рассмотрения
постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения
об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций
и порядке осуществления контроля за использованием средств,
предоставленных по таким займам»**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938:

1) Предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда.

2) Предельные значения процентов за пользование займами не могут превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа (с 27.07.2020 ставка составляет 4,25%, таким образом, проценты за пользование займами не могут превышать 2,125%).

3) Заем может быть предоставлен на следующие цели:

3.1) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации;

3.2) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 года:

3.2.1. договорам (именуемые в постановлении и настоящем заключении – договоры подряда) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами:

- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

3.2.2. договорам (именуемые в постановлении и настоящем заключении – договоры подряда) в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3.3) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам, указанным в пунктах 3.2.1, 3.2.2. настоящего заключения.

4) Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные пунктах 3.2.1, 3.2.2. настоящего заключения, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

5) Требования к члену саморегулируемой организации для предоставления займа:

а) не иметь задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 года;

б) не иметь по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей;

в) член саморегулируемой организации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) не иметь административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) не находиться в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представить обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;
- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) иметь заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда (АО «АЛЬФА-БАНК»), договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда, в случае направления саморегулируемой организацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) иметь заключенные трехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) иметь план расходования займа с указанием целей его использования и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) представить следующие документы, подтверждающие соответствие члена саморегулируемой организации указанным требованиям:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 года, подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-ое число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 5 настоящего заключения;

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 5 настоящего заключения;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа;

- договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 5 настоящего заключения;

- соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 5 настоящего заключения;

- справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;
- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);
- план расходования займа с указанием целей его использования и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

6) Предусматривается контроль саморегулируемой организации за использованием средств займа.

В целях контроля соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик должен направлять в саморегулируемую организацию:

а) ежемесячно - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

б) в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса саморегулируемой организации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

В случае выявления несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа саморегулируемая организация направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом.

В случае невыполнения заемщиком данных требований саморегулируемая организация обращается в кредитные организации, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заемщика на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

7) Саморегулируемая организация направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство:

- решения о предоставлении займов с копиями документов, представленных в соответствии с подпунктом «м» пункта 5 настоящего заключения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.