

ПРОТОКОЛ
Совета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

25.04.2024

№ 09/24

Место определения

результатов голосования - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Председатель Совета Союза - Гнедочкин Ю.М.

По решению Председателя Совета Союза Гнедочкина Ю.М. определена повестка дня и форма принятия решений – заочное голосование с направлением опросных листов (уведомление от 22.04.2024 № 01-15/162-СУ), согласно утвержденному графику заседаний.

Срок представления опросных листов до 10 часов 00 минут 25.04.2024.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня учтены опросные листы, поступившие от членов Совета Союза в исполнительный орган Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» не позднее установленной даты и времени окончания срока их представления. Из пяти членов Совета Союза направили заполненные и подписанные опросные листы пять (Гнедочкин Ю.М., Винокуров Д.Ю., Долгих А.В., Плюснина Л.М., Харьковская Н.Л.). Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня

1. Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».
2. О приеме в члены Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».
3. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6.8. Устава, пункта 9.2. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза юридического лица в качестве меры дисциплинарного воздействия на основании рекомендации об исключении из членов Союза, внесенной специализированным органом Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

Решение об исключении из членов Союза согласно пункту 6.7. Устава, пункту 9.4. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» принимает Совет Союза.

При рассмотрении Советом Союза (протокол от 14.03.2024 № 06/24) вопроса об исключении из членов Союза за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия продлен срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда до 25 апреля 2024 года следующему члену Союза:

Регистрационный №	Полное, сокращенное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
1072	Общество с ограниченной ответственностью «СоликамскГазСтрой», ООО «СГС»	1105919000615/ 5919012763

В срок до 25.04.2024 ООО «СГС» должно было осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок, осуществить действия по включению сведений о специалисте по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства (далее – НРС), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза).

Член Союза надлежащим образом уведомлен о проведении настоящего заседания путем направления выписки из протокола заседания Совета Союза от 14.03.2024 № 06/24 почтой (получена адресатом 02.04.2024) и электронной почтой, а также путем размещения копии протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Заявлений/обращений от члена Союза не поступало.

В соответствии со служебной запиской эксперта Союза Марьиной-Ефимик А.В. № 61 от 22.04.2024 ООО «СГС» частично исполнило рекомендации, указанные в актах проверок (осуществлены действия по подготовке документов для включения сведений об одном специалисте, трудоустроенном по месту основной работы в ООО «СГС», в НРС). Заявление и документы занесены Союзом в автоматизированную-информационную систему НРС 12.04.2024.

Сведения о специалисте ООО «СГС» включены в НРС 22.04.2024. Однако по состоянию на 25.04.2024 ООО «СГС» не представлены сведения о квалификации индивидуального предпринимателя, руководителя (руководителей), специалиста индивидуального предпринимателя, юридического лица и специалиста по организации строительства (форма № 1 Приложения № 3 к Положению о членстве в Союзе).

В связи с частичным исполнением ООО «СГС» рекомендаций, указанных в актах проверок, имеются основания для предоставления члену Союза срока для устранения нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнения рекомендаций, указанных в актах проверок, представления документов, подтверждающих соответствие требованиям к членам Союза) и переноса даты рассмотрения вопроса об исключении ООО «СГС» из членов Союза с продлением срока действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, до заочного голосования Совета Союза, запланированного на 23 мая 2024 года.

РЕШИЛИ:

Перенести рассмотрение вопроса об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и **продлить срок действия приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда до заочного голосования Совета Союза, запланированного на **23 мая 2024 года**, следующему члену Союза:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
1072	Общество с ограниченной ответственностью «СоликамскГазСтрой»	1105919000615/ 5919012763

В срок до 23.05.2024 ООО «СГС» осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок, представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза).

В случае представления ООО «СГС» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений. Акт проверки, решение Контрольного комитета Союза представить Совету Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «СГС» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеется только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными ООО «СГС» до 22 ноября 2022 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Уведомить ООО «СГС» о настоящем решении, заочном голосовании Совета Союза, запланированном на 23 мая 2024 года, путем направления выписки из настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приеме в члены Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

2.1. Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Парус» (далее – ООО «Парус») о приеме в члены Союза, представлены необходимые документы. В заявлении ООО «Парус» определен размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 (сто тысяч) рублей (I уровень ответственности). В соответствии с решением, принятым Контрольным комитетом Союза (протокол от 24.04.2024 № 10К/24), на основании акта проверки юридическое лицо соответствует требованиям к членам Союза.

РЕШИЛИ:

Принять в члены Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующее юридическое лицо:

Полное наименование	ОГРН/ИНН	Адрес (место нахождения)	Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа
Общество с ограниченной ответственностью «Парус»	1235900019442/5903158319	614023, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Светлогорская, д. 17, кв. 134	Баракин Александр Евгеньевич

Решение о приеме в члены Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» ООО «Парус» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме:

1) взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 (сто тысяч) рублей;

2) вступительного взноса в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Оплата взносов осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения выписки из протокола Совета Союза и счетов. В случае неоплаты взносов указанное решение не вступает в силу, представленные для приема документы возвращаются юридическому лицу не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня принятия настоящего решения.

В день вступления в силу настоящего решения внести в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» сведения о приеме ООО «Парус».

Со дня вступления в силу решения о приеме в Саморегулируемую организацию Союз «Строители Урала» ООО «Парус» имеет право:

1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (I уровень ответственности).

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.2. Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Чистый город-Березовка» (далее – ООО «Чистый город-Березовка») о приеме в члены Союза, представлены необходимые документы. В заявлении ООО «Чистый город-Березовка» определен размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 (сто тысяч) рублей (I уровень ответственности). В соответствии с решением, принятым Контрольным комитетом Союза (протокол от 24.04.2024 № 10К/24), на основании акта проверки юридическое лицо соответствует требованиям к членам Союза.

РЕШИЛИ:

Принять в члены Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующее юридическое лицо:

Полное наименование	ОГРН/ИНН	Адрес (место нахождения)	Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа
Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город-Березовка»	1065918017120/ 5918019660	617570, Пермский край, Березовский район, с. Березовка, ул. Мира, д. 24	Цыбин Денис Анатольевич

Решение о приеме в члены Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» ООО «Чистый город-Березовка» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме:

1) взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 (сто тысяч) рублей;

2) взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 (двести тысяч) рублей;

3) вступительного взноса в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Оплата взносов осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения выписки из протокола Совета Союза и счетов. В случае неоплаты взносов указанное решение не вступает в силу, представленные для приема документы возвращаются юридическому лицу не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня принятия настоящего решения.

В день вступления в силу настоящего решения внести в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» сведения о приеме ООО «Чистый город-Березовка».

Со дня вступления в силу решения о приеме в Саморегулируемую организацию Союз «Строители Урала» ООО «Чистый город-Березовка» имеет право:

1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (I уровень ответственности);

2) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (I уровень ответственности).

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплект М» (ОГРН 1025900761853, ИНН 5903038614, далее – ООО «Стройкомплект М») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена места нахождения). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Адрес (место нахождения)
839	ООО «Стройкомплект М»	614000, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Советская, д. 36, этаж 1, помещ. 24

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Результаты голосования определены секретарем Совета Союза Мишакиной Е.Г.

Председатель Совета Союза



Ю.М. Гнедочкин

Секретарь Совета Союза



Е.Г. Мишакина