

**ПРОТОКОЛ**  
**Совета Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

19.02.2026

№ 02/26

**Место определения**

**результатов голосования -** г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
**Председатель Совета Союза -** Гнедочкин Ю.М.

По решению Председателя Совета Союза Гнедочкина Ю.М. определена повестка дня и форма принятия решений – заочное голосование с направлением опросных листов (уведомление от 16.02.2026 № 01-15/46-СУ), согласно утвержденному графику проведения заочных голосований на 2026 год.

Срок представления опросных листов до 10 часов 00 минут 19.02.2026.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня учтены опросные листы, поступившие от членов Совета Союза в исполнительный орган Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» не позднее установленной даты и времени окончания срока их представления. Из пяти членов Совета Союза направили заполненные и подписанные опросные листы четверо (Гнедочкин Ю.М., Винокуров Д.Ю., Плюснина Л.М., Харьковская Н.Л.). Кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня**

1. О делегировании представителя на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, назначенный на 27 марта 2026 года.
2. О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».
3. Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».
4. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О делегировании представителя на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, назначенный на 27 марта 2026 года.

**РЕШИЛИ:**

Делегировать от Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» для участия в XXV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, назначенный на 27 марта 2026 года, Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» Аристову Любовь Савельевну с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

На основании поступивших заявлений в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. Положения о членстве

в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» прекращено членство в Союзе следующих юридических лиц:

№ п/п	Дата прекращения членства	Регистрационный №	Полное наименование	ОГРН/ИНН
1.	30.01.2026	71	Общество с ограниченной ответственностью «Сарко»	1025902546812/ 5953002074
2.	16.02.2026	1086	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Комплексного Проектирования»	1135904004532/ 5904285542

Соответствующие изменения внесены в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

**РЕШИЛИ:**

Информацию принять к сведению (без проведения голосования).

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6.8. Устава Союза, пункта 9.2. Положения о членстве в Союзе в качестве меры дисциплинарного воздействия на основании рекомендации об исключении из членов Союза, вынесенной специализированным органом Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия, Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза.

Решение об исключении из членов Союза согласно пункту 6.7. Устава Союза, пункту 9.4. Положения о членстве в Союзе принимает Совет Союза.

При рассмотрении Советом Союза (протокол от 24.12.2025 № 33/25) вопроса об исключении из членов Союза на основании рекомендации об исключении из членов Союза, вынесенной Дисциплинарной комиссией Союза (протокол от 16.12.2025 № 17Д/25) за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия продлен срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 19 февраля 2026 года, следующему члену Союза:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
460	Общество с ограниченной ответственностью «Оксидстрой»	1105906001585/ 5906098033

В срок до 19 февраля 2026 года ООО «Оксидстрой» должно было осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результату проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В срок до 31 декабря 2025 года оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2025 года.

Член Союза надлежащим образом уведомлен о проведении настоящего заседания путем направления выписки из протокола Совета Союза от 24.12.2025 № 33/25 по электронной почте, почтовым отправлением, а также путем размещения протокола на сайте Союза в сети Интернет.

Выписка из протокола Совета Союза от 24.12.2025 № 33/25, направленная почтовым отправлением, ООО «Оксидстрой» не получена (неудачная попытка вручения).

По состоянию на 18.02.2026 ООО «Оксидстрой» не уплачена задолженность по членским взносам за IV квартал 2025 года, не осуществлены действия по устранению нарушений, выявленных по результату проверки (не исполнены рекомендации, указанные в Акте проверки № 297-0460-2024В от 29.11.2024), не представлены документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза (служебная записка эксперта Союза Лягаевой А.М. № 22 от 17.02.2026).

20.01.2026 наступил срок оплаты членских взносов за I квартал 2026 года, ООО «Оксидстрой» членский взнос за I квартал 2026 года не уплачен.

ООО «Оксидстрой» представлено письмо № 17-02 от 17.02.2026 (вх. № 02-02/201-СУ от 17.02.2026) об отсрочке платежей по членским взносам до 31.03.2026, в котором указывается, что организация занимается подбором соответствующего требованиям персонала.

Право ООО «Оксидстрой» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол № 04Д/25 от 25.02.2025) приостановлено с 25.02.2025 по 18.03.2025, решениями Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы № 05Д/25 от 18.03.2025, № 08Д/25 от 20.05.2025, № 11Д/25 от 22.07.2025, № 14Д/25 от 09.09.2025, № 16Д/25 от 11.11.2025, № 17Д/25 от 16.12.2025) неоднократно продлялось вплоть до заседания Совета Союза 24.12.2025.

В соответствии с абзацем третьим пункта 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Союза решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства не может быть более одного года.

Абзацем седьмым пункта 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Союза установлено, что срок устранения допущенных нарушений (срок действия приостановления) по решению органа Союза, уполномоченного применять меры дисциплинарного воздействия, может продлеваться, но не более предельного срока, установленного абзацем третьим настоящего пункта Положения.

При этом сноской к абзацу седьмому пункта 5.4. предусмотрено, что условие о запрете продления срока устранения допущенных нарушений (срок действия приостановления) более предельного срока, установленного абзацем третьим настоящего пункта Положения, не применяется в случае, когда требуется время для завершения начатых мероприятий по устранению допущенных нарушений. Факт проведения мероприятий по устранению допущенных нарушений должен быть подтвержден документами.

Предельный срок действия приостановления права ООО «Оксидстрой» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства истекает 25.02.2026. Документы, подтверждающие, что ООО «Оксидстрой» предпринимает меры по устранению нарушений, не представлены. Срок действия приостановления права был достаточен для устранения нарушений.

Учитывая неоднократное неисполнение ООО «Оксидстрой» решений Дисциплинарной комиссии Союза, в связи с несоблюдением требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, руководствуясь частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.7., подпунктом 2 пункта 6.8. Устава Союза, подпунктом 2 пункта 9.2., пунктом 9.4. Положения о членстве в Союзе, подпунктом 6 пункта 3.1., пунктами 4.5., 5.6. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов

Союза, имеются основания для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения ООО «Оксидстрой» из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

**РЕШИЛИ:**

Исключить из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующее юридическое лицо:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
460	Общество с ограниченной ответственностью «Оксидстрой»	1105906001585/ 5906098033

Внести соответствующие изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

4.1. Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «ПИТЦ Нефтеотдача» (ОГРН 1025900893358, ИНН 5904095196, далее – ООО «ПИТЦ Нефтеотдача») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена места нахождения). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Адрес (место нахождения)
1022	ООО «ПИТЦ Нефтеотдача»	618703, Пермский край, м.о. Добрянский, д. Мохово, ул. Раздольная, зд. 2

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

4.2. Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ» (ОГРН 1205900009259, ИНН 5959004529, далее – ООО «ТЕХСТРОЙ») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа
1098	ООО «ТЕХСТРОЙ»	Лебедев Алексей Викторович

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

4.3. Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ОГРН 1165958091991, ИНН 5906141747, далее – ООО «Флагман») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением объема правоспособности, заключающегося в приобретении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и установлением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В соответствии с решением, принятым Контрольным комитетом Союза (протокол от 16.02.2026 № 02К/26), на основании акта проверки член Союза соответствует требованиям Союза, в том числе для внесения соответствующих изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением объема правоспособности следующим членом Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Уровень ответственности в КФ ОДО	Взнос в КФ ОДО
1027	ООО «Флагман»	I уровень	200 000 рублей

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Со дня вступления в силу решения о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» ООО «Флагман» имеет право:

1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (I уровень ответственности).

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

4.4. Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «ДМ-ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1185958061915, ИНН 5904367114, далее – ООО «ДМ-ИНЖИНИРИНГ») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена места нахождения), объема правоспособности, заключающегося в отказе от права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос по договору строительного подряда, в том числе заключаемому с использованием

конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам. В соответствии с решением, принятым Контрольным комитетом Союза (протокол от 16.02.2026 № 02К/26), на основании акта проверки член Союза соответствует требованиям Союза, в том числе для внесения соответствующих изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений, объема правоспособности следующим членом Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Адрес (место нахождения)
1088	ООО «ДМ-ИНЖИНИРИНГ»	614025, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 64

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Со дня вступления в силу решения о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» ООО «ДМ-ИНЖИНИРИНГ» имеет право:

1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (I уровень ответственности);

2) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (I уровень ответственности).

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

4.5. Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «СК ДиГ» (ОГРН 1025900900123, ИНН 5904091508, далее – ООО «СК ДиГ») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. В соответствии с решением, принятым Контрольным комитетом Союза (протокол от 16.02.2026 № 02К/26), на основании акта проверки член Союза соответствует требованиям Союза, в том числе для внесения соответствующих изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, следующим членом Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Уровень ответственности в КФ ВВ	Взнос в КФ ВВ
79	ООО «СК ДиГ»	II уровень	500 000 рублей

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Со дня вступления в силу решения о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» ООО «СК ДиГ» имеет право:

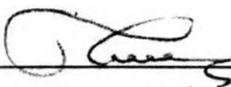
1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (II уровень ответственности).

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Результаты голосования определены секретарем Совета Союза Мишакиной Е.Г.

Председатель Совета Союза



---

Ю.М. Гнедочкин

Секретарь Совета Союза



---

Е.Г. Мишакина