

ПРОТОКОЛ
Совета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

15.10.2026

№ 20/26

Место определения

результатов голосования -

г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Председатель Совета Союза -

Лягаев Н.П.

По решению Председателя Совета Союза Лягаева Н.П. определена повестка дня и форма принятия решений – заочное голосование с направлением опросных листов (уведомление от 12.10.2026 № 01-15/290-СУ), согласно утвержденному графику проведения заочных голосований на 2026 год.

Срок представления опросных листов до 10 часов 00 минут 15.10.2026.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня учтены опросные листы, поступившие от членов Совета Союза в исполнительный орган Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» не позднее установленной даты и времени окончания срока их представления. Из трех членов Совета Союза направили заполненные и подписанные опросные листы трое (Лягаев Н.П., Винокуров Д.Ю., Харьковская Н.Л.). Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня

1. О делегировании представителя на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, назначенный на 23 октября 2026 года в городе Москве.

2. О подготовке проведения внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» 24 ноября 2026 года.

3. О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».

4. Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

5. О награждении Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О делегировании представителя на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, назначенный на 23 октября 2026 года в городе Москве.

РЕШИЛИ:

Делегировать от Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» для участия в XXVI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, назначенный на 23 октября 2026 года в городе Москве, Генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» Терентьева Константина Викторовича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О подготовке проведения внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» 24 ноября 2026 года.

2.1. О созыве внеочередного Общего собрания членов Союза.

Исполнительным органом Союза в связи с вступлением в силу с 1 марта 2026 года Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», регламентирующего деятельность саморегулируемых организаций и их членов, вызвавшего необходимость совершенствования порядка и процедур осуществления основных функций, повлекших увеличение затрат Союза, предлагается вынести на решение Общего собрания членов Союза вопрос об установлении новых размеров вступительного и регулярных членских взносов.

В соответствии с пунктом 2.1. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» для установления размеров вступительного и регулярных членских взносов предлагается созвать внеочередное общее собрание членов Союза 24 ноября 2026 года по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123 (офис Союза).

Время для регистрации участников общего собрания: с 10-30 до 10-55 часов.

Начало собрания в 11-00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании секретаря Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

2. Об установлении размеров вступительного и регулярных членских взносов.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

РЕШИЛИ:

Созвать и провести внеочередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» 24 ноября 2026 года по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123 (офис Союза).

Время для регистрации участников общего собрания: с 10-30 до 10-55 часов.

Начало собрания в 11-00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. 11-00 – 11-10

Об избрании секретаря Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

2. 11-10 – 11-20

Об установлении размеров вступительного и регулярных членских взносов.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

Исполнительному органу уведомить членов Союза о проведении 24 ноября 2026 года внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», в том числе путем размещения сообщения о проведении общего собрания с повесткой дня на официальном сайте Союза.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.2. О формировании рабочих органов Общего собрания членов Союза.

1) В соответствии с пунктом 10.2. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», абзацем четырнадцатым пункта 3.1. Положения о Генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» председателем общего собрания может выступать Генеральный директор Союза. Решение об избрании председателя общего собрания принимает Совет Союза в рамках полномочий по организации проведения общего собрания.

Предлагается избрать в качестве председателя внеочередного Общего собрания членов Союза, планируемого к проведению 24 ноября 2026 года, Терентьева Константина Викторовича – Генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

2) В соответствии с пунктом 10.4. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» секретарь общего собрания избирается решением Общего собрания членов Союза по предложению инициатора созыва общего собрания.

Предложить Общему собранию членов Союза избрать секретарем внеочередного Общего собрания членов Союза Турицыну Евгению Владимировну – заместителя генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

3) В соответствии с решением Общего собрания членов Союза (протокол от 02.04.2026 № 1) избрана Счетная комиссия сроком на три года в составе трех членов: Владимирова Марина Александровна, Волгарева Надежда Леонидовна, Лягаева Анна Михайловна.

4) В соответствии с пунктом 10.6. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» регистрационная группа формируется при подготовке общего собрания решением Совета Союза из работников исполнительного органа Союза. Предлагается сформировать регистрационную группу из трех человек – работников Союза: Вяткина Мария Максимовна, Кузнецова Анастасия Владиславовна, Терентьева Софья Константиновна.

РЕШИЛИ:

2.2.1. В соответствии с пунктом 10.2. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», абзацем четырнадцатым пункта 3.1. Положения о Генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» избрать в качестве председателя внеочередного Общего собрания членов Союза, планируемого к проведению 24 ноября 2026 года, Терентьева Константина Викторовича – Генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.2.2. Предложить Общему собранию членов Союза избрать секретарем внеочередного Общего собрания членов Союза Турицыну Евгению Владимировну – заместителя генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.2.3. Счетная комиссия избрана решением Общего собрания членов Союза (протокол от 02.04.2026 № 1) сроком на три года в составе трех членов: Владимирова Марина Александровна, Волгарева Надежда Леонидовна, Лягаева Анна Михайловна.

Информацию принять к сведению (без проведения голосования).

2.2.4. Сформировать регистрационную группу из трех человек – работников Союза: Вяткина Мария Максимовна, Кузнецова Анастасия Владиславовна, Терентьева Софья Константиновна.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».

На основании поступившего заявления в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» членство Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Строй Сити» (ОГРН 1135903000958, ИНН 5903105130, регистрационный № 1127) в Союзе прекращено 07.10.2026, соответствующие изменения внесены в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению (без проведения голосования).

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

В соответствии с подпунктом 3 пункта 6.8. Устава Союза, пункта 9.2. Положения о членстве в Союзе при неоднократной неуплате в течение одного года или несвоевременной уплате в течение одного года членских взносов Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза.

Решение об исключении из членов Союза согласно пункту 6.7. Устава Союза, пункту 9.4. Положения о членстве в Союзе принимает Совет Союза.

При рассмотрении **Советом Союза** (протокол от 25.06.2026 № 10/26) вопроса об исключении из членов Союза **предоставлена отсрочка уплаты задолженности по регулярным членским взносам за 2026 год** следующему члену Союза:

Регистрационный №	Полное, сокращенное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН	Размер задолженности, руб.
1044	Общество с ограниченной ответственностью «ЭДНА», ООО «ЭДНА»	1145958046970/ 5908999080	63 000,00 (I-III кв. 2026 года)

В срок до 12 октября 2026 года ООО «ЭДНА» должно было уплатить регулярные членские взносы за I-III кварталы 2026 года.

В случае неуплаты задолженности по регулярным членским взносам Совету Союза 15 октября 2026 года рассмотреть вопрос об исключении ООО «ЭДНА» из членов Союза.

Член Союза надлежащим образом уведомлен о проведении настоящего заседания путем размещения протокола на сайте Союза в сети Интернет, направления выписки из протокола Совета Союза от 25.06.2026 № 10/26 по электронной почте, а также почтовым отправлением (неудачная попытка вручения).

Согласно служебной записке младшего эксперта Союза Кузнецовой А.В. от 13.10.2026 № 161, ООО «ЭДНА» не уплачена задолженность по членским взносам за I-III кварталы 2026 года.

В открытых источниках в отношении ООО «ЭДНА» имеются сведения о задолженности по налогам и сборам и штрафам, решения о частичной или полной приостановке операций по счетам налоговыми органами.

Заявлений (обращений) от ООО «ЭДНА» в Союз не поступало.

В связи с наличием задолженности ООО «ЭДНА» по членским взносам за I-III кварталы 2026 года (неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов), отсутствием

предложений о сроке погашения долга, неоднократным неисполнением решений Совета Союза, руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.7., подпунктом 3 пункта 6.8. Устава Союза, подпунктом 3 пункта 9.2., пунктом 9.4. Положения о членстве в Союзе, имеются основания для исключения ООО «ЭДНА» из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

РЕШИЛИ:

Исключить из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующее юридическое лицо:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
1044	Общество с ограниченной ответственностью «ЭДНА»	1145958046970/ 5908999080

Внести соответствующие изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О награждении Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

РЕШИЛИ:

Наградить Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за добросовестный труд, заслуги в строительстве и содержании автомобильных дорог, в развитии транспортной инфраструктуры Пермского края и в связи с профессиональным праздником – Днём работников дорожного хозяйства следующих специалистов члена Союза:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность, место работы
1.	Баталов Дмитрий Александрович	Дорожный рабочий 3 разряда Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Химспецстрой»
2.	Колотилев Владимир Анатольевич	Дорожный рабочий 3 разряда Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Химспецстрой»
3.	Осокин Владимир Борисович	Машинист комплексной дорожной машины 5 разряда Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Химспецстрой»

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Результаты голосования определены секретарем Совета Союза Мишакиной Е.Г.

Председатель Совета Союза



Н.П. Лягаев

Секретарь Совета Союза



Е.Г. Мишакина