

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Совету Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (СРО Союз «Строители Урала»).

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности СРО Союза «Строители Урала» (ОГРН 1095900001207), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2025 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
- отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СРО Союза «Строители Урала» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств, финансовые результаты его деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требование независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета СРО Союза «Строители Урала» за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою



деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета СРО Союза «Строители Урала» несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских



ООО «ИНВЕСТ-АУДИТ»

614000, г. Пермь, ул. Ленина, дом 50

Тел. (342) 210-10-75

E-mail: invest-audit@perm.ru, invest-audit.ru



доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

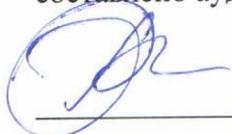
д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета СРО Союза «Строители Урала», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, и о значимых вопросах по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Чурин Егор Александрович
Генеральный директор аудиторской организации (ОИНЗ 22006086017)



Горячих Елена Валерьевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОИНЗ 22006122636)



Аудиторская организация:

ООО «Инвест-аудит»

ОГРН 1025900528543

614015, г. Пермь, ул. Ленина, 50

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», (включено в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа МФ РФ от 27.02.2020 года)

ОИНЗ 12006074520

«10» марта 2026 года



**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация: <u>Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"</u>	по ОКПО	60710067
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904207512
Организационно-правовая форма: <u>Ассоциации (союзы)</u>	по ОКОПФ	20600
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 614068, Пермский край, Пермь г, Петропавловская ул, дом № 123		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Инвест-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	5902119814
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1025900528543

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов СРО Союза "Строители Урала"

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата			0710001		
(число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			60710067		
по ОКЕИ			384		

Организация: Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3	Основные средства	1150	8 091	8 489	8 890
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		8 091	8 489	8 890
	Итого по разделу I	1100	8 091	8 489	8 890
	II. Оборотные активы				
4	Дебиторская задолженность	1230	1 137	959	629
	в том числе:				
	Расчеты с членами СРО		598	318	234
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		232	37	47
	Сальдо по ЕНС		6	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		13	23	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	262	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		287	319	346
5	Денежные средства и денежные	1250	700 552	672 158	659 402
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 277	1 121	676
	Специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда		160 500	153 948	150 703
	Специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств		538 775	517 089	508 023
	Итого по разделу II	1200	701 689	673 117	660 030
	БАЛАНС	1600	709 780	681 606	668 921

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2025
по ОКПО 60710067		
по ОКЕИ 384		

Организация: Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	671 600	658 491
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	130	60
	Членские взносы	6215	18 250	18 745
	Взносы в компенсационные фонды	6220	24 985	9 494
	в том числе:			
	взносы в компенсационный фонд возмещения		5 800	2 600
	взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		19 185	6 894
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	3 379	2 865
	Поступило средств - всего	6200	46 743	31 164
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 933)	(1 937)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(30)	(30)
	прочие	6313	(1 903)	(1 907)
	в том числе:			
	взносы в Национальное объединение строителей		(1 678)	(1 683)
	расходы дисциплинарной комиссии и контрольного комитета		(150)	(150)
	расходы на разработку стандартов и внутренних документов		(75)	(75)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(16 076)	(16 118)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(13 835)	(14 077)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(13)	(31)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(394)	(390)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 834)	(1 619)
	в том числе:			
	программные продукты, обслуживание программ и сайта		(1 221)	(1 037)
	налоги, госпошлина		(188)	(191)
	услуги связи, Интернет		(192)	(169)
	канцелярские, почтовые и хозяйственные		(92)	(103)
	услуги банков		(76)	(57)
	услуги аудиторов		(65)	(63)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(18 008)	(18 055)
	Остаток средств на конец периода	6400	700 335	671 600

Генеральный директор
(наименование должности)



Терентьев Константин Викторович
(расшифровка подписи)

11 февраля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата			0710002		
(число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			60710067		
по ОКЕИ			384		

Организация: Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Проценты к получению	2320	4 025	3 413
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		4 025	3 413
	Прочие расходы	2350	(524)	(446)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3 501	2 967
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(122)	(102)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 379	2 865
	Совокупный финансовый результат	2500	3 379	2 865

Генеральный директор  Терентьев Константин Викторович
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2026 г.

