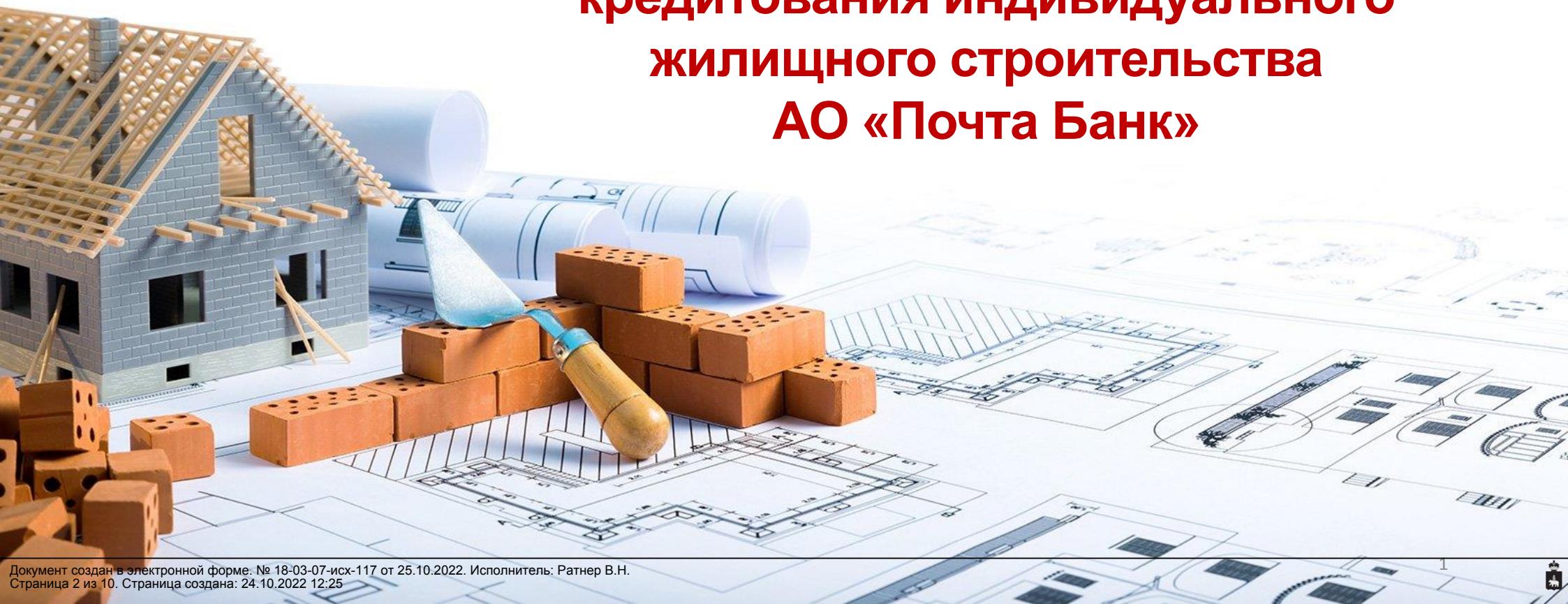




# Беззалоговые программы кредитования индивидуального жилищного строительства АО «Почта Банк»



# Почта Банк – социальный проект



Почта Банк создан Группой ВТБ и Почтой России во исполнение Распоряжения Правительства РФ «О мерах по созданию Почтового Банка». Почта Банк взял лучшее от каждой структуры: шаговую доступность почтовых отделений и финансовую экспертизу Группы ВТБ

Запуск Почта Банка был одобрен руководством Российской Федерации как исключительно важный социальный проект

Запуск Почта Банка был одобрен руководством Российской Федерации как исключительный и важный социальный проект.



Президент Российской Федерации В.В. Путин высоко оценивает перспективы развития Почта Банка и отмечает его значимую социальную функцию:

«Почта Банк имеет очень хорошие перспективы развития. Это очень важно, имея в виду, что некоторые другие крупные финансовые учреждения по тем или иным соображениям сокращают свою сеть.  
...Конечно, это еще одна очень важная функция, не только экономическая, финансовая, но и социальная, которую Почта Банк может исполнить...»

Президент Российской Федерации В.В. Путин  
25.03.2019 г.

Основными социально-экономическими задачами Почта Банка являются:

- Повышение доступности и качества финансовых услуг для населения России, в том числе в малых и труднодоступных населенных пунктах
- Увеличение доли безналичных платежей в экономике

## Почта Банк в цифрах



Более 24 млн  
клиентов



1,6 млн  
клиентов – пенсионеров



~16 000  
сотрудников



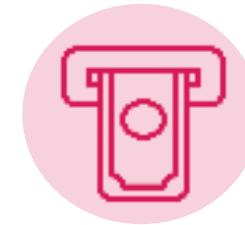
~18 500  
населенных пунктов  
присутствия в 83 субъектах РФ



30 600 +  
точек обслуживания



30 000 +  
точек в отделениях  
АО «Почта России»



18 700 +  
банкоматов



54 300 +  
POS-терминалов  
Почта Банка

# Программа кредитования ИЖС

В 2020 году Почта Банк активно развивал программу кредитования индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Основная цель программы — улучшение жилищных условий граждан и поддержка строительной отрасли.

Возможность приобретения (строительства) жилья в рамках программы Почта Банка позволит решить задачу по обеспечению доступным жильем граждан, в том числе и в сельской местности, развитие инфраструктуры которой особенно важно.

## Кредитуемые товары



Земельные участки



Строительство по проекту  
или покупка у  
аккредитованного  
застройщика нового дома



Покупка у аккредитованного  
застройщика таунхауса



Малые архитектурные формы  
(бани, беседки, гаражи,  
террасы, веранды, бытовки)



# Преимущества программы кредитования для Клиентов

- Без залогов и поручителей
- Процентная ставка:
  - **6.9%** годовых с услугой страхования
  - **14.9%** годовых без услуги страхования
- Минимальный пакет документов для оформления  
Нужен только паспорт и номер СНИЛС
- Сумма кредита до **5 000 000 рублей**  
Срок кредита до **7 лет**  
Первоначальный взнос **от 10%**  
Возможность использования средств материнского капитала и  
получение налоговых вычетов
- Уникальное технологическое решения для подачи заявки на кредит  
на сайте Застройщика
- Профильные страховые программы, покрывающие строительно-  
монтажные риски при возведении дома, страхование уже построенного  
здания, страхование жизни и здоровья Клиента
- Перечисление денежных средств компании единым траншем на  
**следующий рабочий день**



2 500 +

Активных аккредитованных Банком  
Застройщиков по стране



# Специализированный страховой продукт

Профильные страховые программы, покрывающие строительно-монтажные риски при возведении дома, страхование уже построенного здания.



## СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РИСКИ

### Риск утраты или повреждения в результате:

- Пожара
- Взрыва
- Опасных природных явлений
- Непреднамеренного нарушения норм и правил производства работ
- Кражи, грабежа, разбоя
- Аварии инженерных сетей
- Проникновения воды из соседних (чужих) помещений
- Повреждения имущества обваливающимися или падающими конструкциями, не являющимися частью застрахованного имущества

## СТРАХОВАНИЕ ПОСТРОЕННОГО ДОМА

### Риск утраты или в результате:

- Пожара
- Взрыва
- Удар молнии
- Воздействия в результате дорожно-транспортного происшествия
- Стихийных бедствий
- Механических повреждений
- Падения посторонних предметов

## СЕРВИСЫ

1. **Расходы по найму жилого помещения** или размещению в гостинице, на период проведения восстановительных работ, при условии проживания в гостинице со звездностью 3 звезды или ниже
2. **Уборка после страхового случая** - расчистка территории страхования и демонтаж (разборка) оставшихся после наступления страхового случая конструктивных частей строения, по транспортировке мусора на ближайшее место его складирования/уничтожения

# Преимущества для Застройщиков от сотрудничества с Почта Банком



Сотрудничество строительных компаний с Почта Банком станет весомым аргументом для улучшения их рейтинга и, как следствие, повысит интерес со стороны конечного потребителя.



Перечисление Застройщику денежных средств на **следующий рабочий день**, которые можно использовать для:

- Закупки строительных материалов для проекта по ценам текущего дня
- Развития строительного бизнеса



Минимальный пакет документов от Застройщика для аккредитации в Банке:

- Копия паспорта лица, подписывающего Договор с Банком от имени застройщика
- Копию доверенности, если Договор от имени ЮЛ/ИП заключает доверенное лицо
- Карточка с реквизитами организации с указанием работы с НДС/ без НДС
- Для застройщиков, реализующих земельные участки: выписка из ЕГРН о наличии земельных участков



Удобные способы подачи заявки:

- На территории Застройщика
- На территории Банка
- На сайте Застройщика / Банка



Получение статуса аккредитованного Банком партнером





# Реализованные проекты в Пермском крае

СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ – ПАРТНЕРОВ,  
АККРЕДИТОВАННЫХ БАНКОМ НА ТЕРРИТОРИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

60 +



- За 2021-2022г год более 350 жителей Пермского края обратились в Банк с заявками на кредитование по программе.
- Общая сумма заявок составила более 500 млн. рублей.
- По результатам работы программы за 2021-2022г год уже построено более 45 домов.
- В рамках одного кредитного договора по программе быстровозводимых домов жители Пермского края могут приобрести до 6-ти объектов строительства из любого материала (строительство жилого, дачного или садового дома, бани, бытовка, гараж).

# **Представители АО «Почта банк» по направлению кредитования ИЖС**



Руководитель Партнерской Сети

Нелюбина Наталья Владимировна

8 – 982 – 254 – 49 – 89