

ПРОТОКОЛ
Совета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

14.03.2024

№ 06/24

Место определения

результатов голосования - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Председатель Совета Союза - Гнедочкин Ю.М.

По решению Председателя Совета Союза Гнедочкина Ю.М. определена повестка дня и форма принятия решений – заочное голосование с направлением опросных листов (уведомление от 11.03.2024 № 01-15/93-СУ), согласно утвержденному графику заседаний.

Срок представления опросных листов до 10 часов 00 минут 14.03.2024.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня учтены опросные листы, поступившие от членов Совета Союза в исполнительный орган Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» не позднее установленной даты и времени окончания срока их представления. Из пяти членов Совета Союза направили заполненные и подписанные опросные листы четверо (Гнедочкин Ю.М., Вант М.Г., Мамонов О.В., Плюснина Л.М., Харьковская Н.Л.). Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня

1. О подготовке проведения очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» 4 апреля 2024 года.
2. О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».
3. Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».
4. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О подготовке проведения очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» 4 апреля 2024 года.

1.1. В соответствии с пунктом 2.1. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» созывается очередное Общее собрание членов Союза 4 апреля 2024 года по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123 (офис Союза).

Время для регистрации участников общего собрания: с 09-30 до 09-55 часов.

Начало собрания в 10-00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании секретаря Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

2. Об утверждении отчета о работе постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в период с марта 2019 года по март 2024 года.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

3. Об утверждении отчета о работе единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации – Генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2023 год.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

4. Об утверждении «Приоритетных направлений деятельности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2024 – 2029 годы».

Доклад: Турицыной Евгении Владимировны.

5. Утверждение бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2023 год.

Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2023 год.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

6. Утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2024 – 2025 годы.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

7. Об избрании тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

8. Об избрании тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

9. Итоги работы Счетной комиссии.

9.1. Отчет Счетной комиссии о результатах избрания тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

9.2. Утверждение протоколов Счетной комиссии.

Доклад: Волгаревой Надежды Леонидовны.

10. О прекращении полномочий Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с избранием нового состава Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

РЕШИЛИ:

Созвать и провести очередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» 4 апреля 2024 года по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123 (офис Союза).

Время для регистрации участников общего собрания: с 09-30 до 09-55 часов.

Начало собрания в 10-00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. 10-00 – 10-05

Об избрании секретаря Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

2. 10-05 – 10-10

Об утверждении отчета о работе постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в период с марта 2019 года по март 2024 года.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

3. 10-10 – 10-20

Об утверждении отчета о работе единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации – Генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2023 год.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

4. 10-20 – 10-25

Об утверждении «Приоритетных направлений деятельности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2024 – 2029 годы».

Доклад: Турицыной Евгении Владимировны.

5. 10-25 – 10-35

Утверждение бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2023 год.

Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2023 год.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

6. 10-35 – 10-45

Утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2024 – 2025 годы.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

7. 10-45 – 11-00

Об избрании тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

8. 11-00 – 11-10

Об избрании тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

9. 11-10 – 11-20

Итоги работы Счетной комиссии.

9.1. Отчет Счетной комиссии о результатах избрания тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

9.2. Утверждение протоколов Счетной комиссии.

Доклад: Волгаревой Надежды Леонидовны.

10. 11-20 – 11-30

О прекращении полномочий Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с избранием нового состава Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

Исполнительному органу уведомить членов Союза о проведении 4 апреля 2024 года очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», в том числе путем размещения сообщения о проведении общего собрания с повесткой дня на официальном сайте Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

1.2. О формировании рабочих органов Общего собрания членов Союза.

1) В соответствии с пунктом 10.2. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», абзацем 14 пункта 3.1. Положения о Генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в редакциях, утвержденных решением Общего собрания членов Союза (протокол от 25.10.2022 № 2), председателем общего собрания может выступать Генеральный директор Союза. Решение об избрании председателя общего собрания принимает Совет Союза в рамках полномочий по организации проведения общего собрания.

Предлагается избрать в качестве председателя общего собрания, планируемого к проведению 4 апреля 2024 года, Терентьева Константина Викторовича – Генерального директора Союза.

2) В соответствии с пунктом 10.4. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» секретарь общего собрания избирается решением Общего собрания членов Союза, по предложению инициатора созыва общего собрания.

Предложить Общему собранию членов Союза избрать секретарем общего собрания Турицыну Евгению Владимировну – заместителя генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

3) В соответствии с пунктом 10.7. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» Счетная комиссия избирается на первом после государственной регистрации или очередном Общем собрании членов Союза сроком на три года (счетная комиссия на постоянной основе) либо для работы на конкретном общем собрании.

Решением Общего собрания членов Союза (протокол от 25.10.2022 № 2) избран состав Счетной комиссии сроком на 3 (три) года в количестве 3 (трех) членов: Волгарева Надежда Леонидовна, Данилов Алексей Вадимович, Лягаева Анна Михайловна.

4) В соответствии с пунктом 10.6. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» регистрационная группа формируется при подготовке общего собрания решением Совета Союза из работников исполнительного органа Союза. Предлагается сформировать регистрационную группу из 4 (четырёх) человек – работников Союза: Владимирова Марина Александровна, Марьяна-Ефимик Анна Вячеславовна, Просина Вероника Андреевна, Филинкова Юлиана Юрьевна.

РЕШИЛИ:

1.2.1. В соответствии с пунктом 10.2. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», абзацем 14 пункта 3.1. Положения о Генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в редакциях, утвержденных решением Общего собрания членов Союза (протокол от 25.10.2022 № 2), избрать в качестве председателя общего собрания, планируемого к проведению 4 апреля 2024 года, Терентьева Константина Викторовича – Генерального директора Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

1.2.2. Предложить Общему собранию членов Союза избрать секретарем общего собрания Турицыну Евгению Владимировну – заместителя генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

1.2.3. Состав Счетной комиссии избран решением Общего собрания членов Союза (протокол от 25.10.2022 № 2) в составе 3 (трех) членов сроком на 3 (три) года: Волгарева Надежда Леонидовна, Данилов Алексей Вадимович, Лягаева Анна Михайловна.

Информацию принять к сведению (без проведения голосования).

1.2.4. Сформировать регистрационную группу из 4 (четырёх) человек – работников Союза: Владимирова Марина Александровна, Марьина-Ефимик Анна Вячеславовна, Просина Вероника Андреевна, Филинкова Юлиана Юрьевна.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

1.3. О рассмотрении проекта отчета о работе постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в период с марта 2019 года по март 2024 года.

В связи с окончанием срока полномочий действующего состава Совета Союза подготовлен проект отчета о работе постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в период с марта 2019 года по март 2024 года.

К дате проведения Общего собрания членов Союза дополнить проект отчета данными о решениях Совета Союза, принятых в период с 1 по 31 марта 2024 года.

РЕШИЛИ:

Предложить Общему собранию членов Союза к утверждению отчет о работе постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в период с марта 2019 года по март 2024 года.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. О рассмотрении проекта «Приоритетных направлений деятельности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2024 – 2029 годы».

Для достижения целей деятельности, осуществления основных функций и реализации прав, предусмотренных пунктами 3.1., 3.2., 3.4. Устава Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» с учетом изменений законодательства и совершенствованием работы Союза разработаны приоритетные направления деятельности.

РЕШИЛИ:

Предложить Общему собранию членов Союза к утверждению «Приоритетные направления деятельности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2024 – 2029 годы».

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

1.5. В соответствии с пунктом 3.12. Положения о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» до истечения срока, на который избирается постоянно действующий коллегиальный орган - пять лет, Совет Союза обязан созвать Общее собрание членов Союза для решения вопросов об избрании членов Совета Союза и Председателя Совета Союза.

С момента окончания указанного срока члены Совета Союза, Председатель Совета Союза продолжают осуществлять свои полномочия до момента избрания нового состава Совета Союза, Председателя Совета Союза.

Срок полномочий действующего состава Совета Союза и Председателя Совета Союза, избранного Общим собранием членов Союза (протокол от 19 марта 2019 года № 1), истекает 19 марта 2024 года, предлагается рассмотреть на очередном общем

собрании вопрос об избрании нового состава постоянно действующего коллегиального органа управления Союза и его председателя.

Поступили от членов Союза и генерального директора (по независимым членам) предложения по кандидатам в члены Совета Союза, соответствующим требованиям, установленными Положением о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»:

- 1) Винокуров Дмитрий Юрьевич (кандидат от члена Союза);
- 2) Гнедочкин Юрий Михайлович (кандидат от члена Союза);
- 3) Долгих Анастасия Владиславовна (кандидат от члена Союза);
- 4) Плюснина Любовь Михайловна (в качестве независимого члена);
- 5) Харьковская Наталия Леонидовна (в качестве независимого члена).

Представить Общему собранию членов Союза следующих кандидатов для внесения в бюллетень для тайного голосования по избранию членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организацией – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»:

- 1) Винокуров Дмитрий Юрьевич;
- 2) Гнедочкин Юрий Михайлович;
- 3) Долгих Анастасия Владиславовна;
- 4) Плюснина Любовь Михайловна;
- 5) Харьковская Наталия Леонидовна.

РЕШИЛИ:

Представить Общему собранию членов Союза следующих кандидатов для внесения в бюллетень для тайного голосования по избранию членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организацией – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»:

- 1) Винокуров Дмитрий Юрьевич;
- 2) Гнедочкин Юрий Михайлович;
- 3) Долгих Анастасия Владиславовна;
- 4) Плюснина Любовь Михайловна;
- 5) Харьковская Наталия Леонидовна.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

1.6. Кандидатом для избрания руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организацией – Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» предложить Гнедочкина Юрия Михайловича.

РЕШИЛИ:

Представить Общему собранию членов Союза кандидатуру Гнедочкина Юрия Михайловича для внесения в бюллетень для тайного голосования по избранию руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организацией – Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

1.7. Для проведения тайного голосования по избранию членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организацией – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организацией – Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» необходимо утвердить формы бюллетеней.

РЕШИЛИ:

1.7.1. Утвердить форму бюллетеня для голосования № 1 по избранию тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

1.7.2. Утвердить форму бюллетеня для голосования № 2 по избранию тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».

На основании поступившего заявления в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» членство Общества с ограниченной ответственностью «КамаГЭМ» (ОГРН 1205900023020, ИНН 5959005138, регистрационный № 1100) в Союзе прекращено 15.02.2024, соответствующие изменения внесены в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению (без проведения голосования).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6.8. Устава, пункта 9.2. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза юридического лица в качестве меры дисциплинарного воздействия на основании рекомендации об исключении из членов Союза, внесенной специализированным органом Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол № 01Д/24 от 23.01.2024) за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия вынесена рекомендация об исключении из членов Союза в отношении следующих юридических лиц:

№ п/п	Регистрационный №	Полное, сокращенное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
1.	98	Муниципальное учреждение «Отдел капитального строительства» Ординского муниципального округа Пермского края», МУ «ОКС»	1065951000180/ 5951042191
2.	1010	Общество с ограниченной ответственностью «СпецМонтажРемонт», ООО «СпецМонтажРемонт»	1155958121395/ 5903120964
3.	1072	Общество с ограниченной ответственностью «СоликамскГазСтрой», ООО «СГС»	1105919000615/ 5919012763

В срок до 14 марта 2024 года (включительно) МУ «ОКС», ООО «СпецМонтажРемонт», ООО «СГС» обязаны были осуществить действия по

устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. Оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2024 года.

На срок по 14 марта 2024 года (включительно) продлен срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- МУ «ОКС» по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур;

- ООО «СпецМонтажРемонт» в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур;

- ООО «СГС» по договорам строительного подряда.

Сведения о примененных мерах дисциплинарного воздействия приведены в таблице.

Наименование члена Союза	Решения Дисциплинарной комиссии Союза	Мера дисциплинарного воздействия
МУ «ОКС»	Протоколы № 09Д/23 от 11.07.2023, № 12Д/23 от 29.08.2023, № 15Д/23 от 17.10.2023	Предписание об устранении выявленных нарушений
	Протокол № 17Д/23 от 28.11.2023	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур
	Протокол № 01Д/24 от 23.01.2024	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, вынесение рекомендации об исключении из членов Союза
ООО «СпецМонтажРемонт»	Протоколы № 01Д/23 от 24.01.2023, № 03Д/23 от 28.03.2023, № 07Д/23 от 23.05.2023	Предписание об устранении выявленных нарушений
	Протоколы № 08Д/23 от 20.06.2023, № 10Д/23 от 25.07.2023, № 12Д/23 от 29.08.2023, № 15Д/23 от 17.10.2023, № 17Д/23 от 28.11.2023	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур
	Протокол № 01Д/24 от 23.01.2024	Приостановление права осуществлять строительство,

		реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе относящихся с особо опасным, технический сложным и уникальным объектам по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, вынесение рекомендации об исключении из членов Союза
ООО «СГС»	Протоколы № 06Д/22 от 26.04.2022, № 08Д/22 от 28.06.2022, № 11Д/22 от 30.08.2022, № 12Д/22 от 11.10.2022	Предписание об устранении выявленных нарушений
	Протоколы № 13Д/22 от 22.11.2022, № 01Д/23 от 24.01.2023, № 03Д/23 от 28.03.2023, № 07Д/23 от 23.05.2023, № 08Д/23 от 20.06.2023, № 10Д/23 от 25.07.2023, № 12Д/23 от 29.08.2023, № 15Д/23 от 17.10.2023	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда
	Протокол № 16Д/23 от 21.11.2023	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, вынесение рекомендации об исключении из членов Союза
	Протокол № 18Д/23 от 19.12.2023	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда
	Протокол № 01Д/24 от 23.01.2024	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, вынесение рекомендации об исключении из членов Союза

Члены Союза надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 23.01.2024 № 01Д/24 по электронной почте, почтовым отправлением, а также путем размещения протокола на сайте Союза в сети Интернет.

Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 23.01.2024 № 01Д/24, направленный почтовым отправлением, получен МУ «ОКС»; не получен ООО «СпецМонтажРемонт», ООО «СГС» (неудачная попытка вручения).

Заявлений (обращений) от МУ «ОКС», ООО «СпецМонтажРемонт» не поступало. ООО «СГС» представлено письмо исх. № 26 от 11.03.2024 (вх. № 02-02/443-СУ от 11.03.2024) о продлении срока устранения нарушений на один месяц в связи с подготовкой документов для включения сведений об одном специалисте в Национальный

реестр специалистов в области строительства с приложением подтверждающих документов.

По состоянию на 14 марта 2024 года:

- ООО «СГС» частично исполнило рекомендации, указанные в актах проверок, представило сведения о наличии в штате организации необходимого количества специалистов, имеющих необходимую квалификацию (осуществляются действия по подготовке документов для включения сведений об одном специалисте в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- МУ «ОКС», ООО «СпецМонтажРемонт» не осуществлены действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (не исполнены рекомендации, указанные в актах проверок), не представлены документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза; ООО «СпецМонтажРемонт» не уплачена задолженность по членским взносам за I квартал 2024 года.

В связи с представленными ООО «СГС» документами имеются основания для предоставления члену Союза срока для устранения нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнения рекомендаций, указанных в актах проверок, осуществления действий по включению сведений о специалисте по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства, представления документов, подтверждающих соответствие требованиям к членам Союза) и переноса даты рассмотрения вопроса об исключении ООО «СГС» из членов Союза с продлением срока действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, до заочного голосования Совета Союза, запланированного на 25 апреля 2024 г.

Учитывая неоднократное неисполнение МУ «ОКС», ООО «СпецМонтажРемонт» решений Дисциплинарной комиссии Союза о применении мер дисциплинарного воздействия, в связи с несоблюдением требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, руководствуясь частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.7., подпунктом 2 пункта 6.8. Устава, подпунктом 2 пункта 9.2., пунктом 9.4. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала», подпунктом 6 пункта 3.1., пунктами 4.5., 5.6. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», имеются основания для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения МУ «ОКС», ООО «СпецМонтажРемонт» из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

РЕШИЛИ:

3.1. Перенести рассмотрение вопроса об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда до заочного голосования Совета Союза, запланированного на 25 апреля 2024 года, следующему члену Союза:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
1072	Общество с ограниченной ответственностью «СоликамскГазСтрой»	1105919000615/ 5919012763

В срок до 25.04.2024 ООО «СГС» должно осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок, осуществить действия по включению сведений о специалисте по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области

строительства, представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза).

В случае представления ООО «СГС» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений. Акт проверки, решение Контрольного комитета Союза представить Совету Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «СГС» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеется только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными ООО «СГС» до 22 ноября 2022 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Уведомить ООО «СГС» о настоящем решении, заочном голосовании Совета Союза, запланированном на 25 апреля 2024 года, путем направления выписки из настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

3.2. Исключить из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующее юридическое лицо:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
98	Муниципальное учреждение «Отдел капитального строительства» Ординского муниципального округа Пермского края»	1065951000180/ 5951042191

Внести соответствующие изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

3.3. Исключить из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующее юридическое лицо:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
1010	Общество с ограниченной ответственностью «СпецМонтажРемонт»	1155958121395/ 5903120964

Внести соответствующие изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

4.1. Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ» (ОГРН 1205900009259, ИНН 5959004529, далее – ООО «ТЕХСТРОЙ») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена лица,

осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа
1098	ООО «ТЕХСТРОЙ»	Ахматов Тимур Юристович

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

4.2. Поступили заявления от Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-Строй» (ОГРН 1165958056230, ИНН 5904330989, далее – ООО «Вектор-Строй»), Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом.59» (ОГРН 1205900030984, ИНН 5911082127, далее – ООО «Дом.59») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена места нахождения). На основании актов проверок членами Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующих членах Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Наименование члена Союза	Адрес (место нахождения)
1.	959	ООО «Вектор-Строй»	614095, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 9-го мая, д. 21, офис 307/1
2.	1103	ООО «Дом.59»	618409, Пермский край, г.о. город Березники, г. Березники, бульвар Строгановский, д. 16

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.


Результаты голосования определены начальником экспертного отдела Союза, временно исполняющим функции секретаря Совета Союза по приказу Генерального директора Союза от 11.03.2024 № 1, Волгаревой Н.Л.

Председатель Совета Союза



Ю.М. Гнедочкин

Начальник экспертного отдела Союза,
временно исполняющий функции
секретаря Совета Союза



Н.Л. Волгарева

Приложение № 1
к протоколу Совета
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»
от 14.03.2024 № 06/24

**Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала»
регистрационный номер СРО-С-171-13012010**

*614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
тел.: +7 (342) 236-08-47, 236-14-85, e-mail: info@sro-ural.ru, www.sro-ural.ru
ОКПО 60710067, ОГРН 1095900001207, ИНН/КПП 5904207512/590301001*

(дата и время проведения общего собрания)

(место проведения общего собрания)

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ № 1

**Об избрании тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального
органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой
организации Союза «Строители Урала»**

(формулировка вопроса, поставленного на голосование)

№ п/п	Ф.И.О. кандидата в состав Совета СРО Союза «Строители Урала»	Полное наименование члена СРО Союза «Строители Урала», представителем которого является кандидат, или полное наименование места основной работы независимого лица	Вариант голосования		
			«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1					
2					
3					
4					
5					

Правила заполнения бюллетеня

1. Поставьте любой знак в одной из пустых ячеек с выбранным вариантом голосования «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» напротив каждого кандидата.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одной ячейке напротив каждого кандидата либо не поставлен ни в одной из них, считается недействительным.
3. Недействительными при подсчете голосов считаются бюллетени неустановленной формы, бюллетени, содержащие приписки, дополнения, заполненные карандашом.

Приложение № 2
к протоколу Совета
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»
от 14.03.2024 № 06/24

**Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала»
регистрационный номер СРО-С-171-13012010**

614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
тел.: +7 (342) 236-08-47, 236-14-85, e-mail: info@sro-ural.ru, www.sro-ural.ru
ОКПО 60710067, ОГРН 1095900001207, ИНН/КПП 5904207512/590301001

(дата и время проведения общего собрания)

(место проведения общего собрания)

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ № 2

**Об избрании тайным голосованием руководителя постоянно действующего
коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Председателя
Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»**

(формулировка вопроса, поставленного на голосование)

Ф.И.О. кандидата в Председатели Совета СРО Союза «Строители Урала»	Полное наименование члена СРО Союза «Строители Урала», представителем которого является кандидат, или полное наименование места основной работы независимого лица

ЗА	
-----------	--

ПРОТИВ	
---------------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
--------------------	--

Правила заполнения бюллетеня

1. Поставьте любой знак в одной из пустых ячеек с выбранным вариантом голосования «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
2. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одной ячейке либо не поставлен ни в одной из них, считается недействительным.
3. Недействительными при подсчете голосов считаются бюллетени неустановленной формы, бюллетени, содержащие приписки, дополнения, заполненные карандашом.