

ПРОЕКТ

к утверждению

Решением очередного

Общего собрания членов

Саморегулируемой организации

Союза «Строители Урала»

Протокол от 04.04.2024 № 1

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОРГАНА – ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ УРАЛА»**

за 2023 год

1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ УРАЛА»

Основными целями деятельности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (далее – Союза) являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

- повышение качества выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

Предметом деятельности Союза является осуществление основных функций и реализация прав, предусмотренных Уставом, направленных на достижение целей деятельности Союза.

Основные функции Союза зафиксированы в пункте 3.2. Устава, которые в том числе включают разработку и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

В целях эффективной реализации функций и прав Союза Общим собранием членов Союза (протокол от 19.03.2019 № 1) утверждены Приоритетные направления деятельности Союза на 2019 – 2024 годы.

Генеральный директор Союза, являясь единоличным исполнительным органом Союза, осуществляет руководство текущей деятельностью Союза в соответствии с компетенцией, установленной Уставом Союза, Положением о Генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», Приоритетными направлениями деятельности Союза.

2. СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

1. Организация и проведение заседаний органов управления, специализированных органов Союза.

В 2023 году состоялось:

- **2** Общих собрания членов Союза (04.04.2023 – очередное, 19.10.2023 - внеочередное);
- **23** заседания Совета Союза (18 плановых, 5 внеплановых);
- **18** заседаний Контрольного комитета;
- **18** заседаний Дисциплинарной комиссии.

Решения принимаются Общим собранием членов Союза, Советом Союза, Контрольным комитетом, Дисциплинарной комиссией в соответствии с компетенцией, установленной Уставом Союза и внутренними документами, оформляются протоколами, размещаются на сайте Союза, в установленных законодательством случаях направляются в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Протоколы, содержащие решения в отношении членов Союза, направляются данным членам Союза, а также в Национальное объединение строителей (далее – НОСТРОЙ).

2. Разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ, иных внутренних документов Союза.

В 2023 году в связи с изменением законодательства, приведением документов Союза в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакциях Федеральных законов от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», совершенствованием деятельности Союза Общим собранием членов Союза утверждено **5** документов, Советом Союза - **1** документ.

На сайте Союза размещено **11** действующих редакций документов, утвержденных Общим собранием членов Союза, **10** документов, утвержденных Советом Союза, и **1** документ, утвержденный единоличным исполнительным органом Союза.

В государственный реестр саморегулируемых организаций (далее также – ГР СРО) включены сведения о **4** документах, утвержденных в 2023 году Общим собранием членов Союза. Остальные документы, утвержденные в 2023 году, приняты Ростехнадзором к сведению, как неподлежащие включению в ГР СРО. Всего в государственном реестре саморегулируемых организаций содержатся сведения о 8 (восьми) документах Союза.

3. Формирование компенсационных фондов Союза.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ Союзом сформированы: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Для размещения средств компенсационных фондов открыто два специальных счета в уполномоченном постановлением Правительства РФ банке - АО «АЛЬФА-БАНК». Размер компенсационных фондов ежеквартально публикуется на сайте Союза.

4. Подготовка и принятие решений о приеме в члены саморегулируемой организации, прекращении членства в Союзе.

По данным реестра членов Союза на 1 января 2023 года в членах Союза состояло **237** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по строительству и зарегистрированных на территории Пермского края.

За отчетный период численный состав членов Союза сократился на **5%** и на 31 декабря 2023 года составил **225** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В 2023 году в члены Союза принято **7** юридических лиц, прекращено членство **19** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**Информация о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
в члены Союза, о прекращении членства в Союзе**

Показатели	2023 год
Количество членов Союза на 01.01.2023	237
Принято	7
Убыло	19
в том числе убыло по заявлению о добровольном выходе	12
в том числе в результате применения мер дисциплинарного воздействия	0
в том числе убыло по другим основаниям	7
ВСЕГО на 31.12.2023	225

5. Учет количества членов СРО Союза «Строители Урала», сформировавших компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств по уровням ответственности (на 31.12.2023).

Количество членов Союза	Количество членов Союза, сформировавших компенсационные фонды по уровням ответственности													
	Возмещения вреда							Обеспечения договорных обязательств						
	уровень ответственности					Всего	%	уровень ответственности					Всего	%
	I	II	III	IV	V			I	II	III	IV	V		
225	166	42	12	5	0	225	100	140	19	5	4	0	168	75

6. Ведение реестра членов Союза.

С 1 сентября 2022 года в соответствии со статьей 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ Союз ведет реестр членов Союза в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее – Единый реестр), формирование которого осуществляется НОСТРОЙ. Сведения о членах Союза и лицах, прекративших членство в Союзе, в составе Единого реестра доступны на сайте Союза или на сайте НОСТРОЙ (<https://nostroy.ru>).

Выписки из Единого реестра предоставляются НОСТРОЙ и Союзом по запросам заинтересованных лиц в форме электронного документа, подписанного соответственно усиленной квалифицированной электронной подписью НОСТРОЙ или усиленными квалифицированными электронными подписями НОСТРОЙ и Союза. С 01.01.2023 по 31.12.2023 Союзом выдано 936 выписок из Единого реестра членов (в среднем 78 выписок в месяц).

7. Хранение в архиве Союза дел членов Союза и лиц, прекративших членство.

На 31.12.2023 в архиве Союза осуществляется хранение **1 120** дел членов Союза и лиц, прекративших членство в Союзе.

8. Организация и осуществление контроля за деятельностью членов Союза, показатели работы Контрольного комитета.

План проверок на 2023 год был утвержден решением Совета Союза (протокол от 08.12.2022 № 28/22) и включал в отношении 1-го члена проведение выездной проверки. Решением Совета Союза (протокол от 16.11.2023 № 20/23) План проверок был дополнен одной документарной проверкой.

В соответствии с планом проверок на 2023 год из **122** проверок проведено **119**: **118** документарных и **1** выездная проверка. **3** проверки не проведены в связи прекращением членства в Союзе. Нарушения выявлены в 48 случаях (40%).

Дополнительно проведено **39** внеплановых документарных проверок. Основаниями для проведения внеплановых проверок явились:

1) решения органов управления или специализированных органов Союза, принятые на основании получения информации о членах Союза из общедоступных источников, в том числе в процессе анализа деятельности и текущего мониторинга (2 Акта);

2) получение информации об исполнении рекомендаций, указанных в акте проверки (37, из них: 15 без составления Актов проверок путем проставления отметки об исполнении на Акте проверки, 22 – с составлением Акта проверки).

Нарушения выявлены в 2 случаях (5%).

В соответствии с порядком, установленным Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», проведено **7** проверок документов, представляемых кандидатом при приеме в члены Союза, **36** проверок документов, представляемых членом Союза при внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации, из которых 8 Актов проверок переданы на рассмотрение в Контрольный комитет.

Согласно части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации члены Союза один раз в год в срок до 1 марта обязаны представлять в Союз Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Союз на основании части 6 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3.2. Положения о предоставлении информации членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, в двухнедельный срок с момента получения от члена Союза такого уведомления проводит проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств (далее также - ФСРО) по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год до 1 марта 2023 года представили 109 члена Союза из 176, что составляет **62%**.

По результатам проверок соответствия ФСРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, составлено **176** Актов, из которых 67 Актов, составлены по результатам анализа экспертами Союза Единой информационной системы в сфере закупок <https://zakupki.gov.ru>.

Превышения членами Союза предельного размера обязательств не выявлено.

Всего в 2023 году проведено **377** проверок в отношении **218** членов Союза, составлено **362** Акта.

На заседание Контрольного комитета для принятия решений о соблюдении/несоблюдении членами Союза требований внутренних документов, в том числе условий членства в Союзе; о соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза; о соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров передано **333** Акта проверок.

Наиболее часто допускаемыми нарушениями являются непредоставление документов для контроля, отсутствие необходимого количества специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а также нарушение требований, установленных для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Информация о результатах плановых и внеплановых проверок членов Союза отражается в реестре членов Союза в составе Единого реестра. Информация о результатах плановых проверок членов Союза ежеквартально размещается на официальном сайте Союза в разделе Контрольная деятельность и направляется в Ростехнадзор.

Информация о количестве проведенных проверок членов Союза в 2023 году

По плану	Фактически	Внеплановые проверки	При приеме в члены Союза	При внесении изменений в реестр	Проверки соответствия ФСРО предельному размеру обязательств	ИТОГО
122	119	39	7	36	176	377

За отчетный период состоялось **18 заседаний** Контрольного комитета.

Показатели деятельности Контрольного комитета	2023 год
Количество заседаний Контрольного комитета	18
Количество актов без выявленных нарушений	299
Количество актов, содержащих нарушения	34
Всего количество рассмотренных актов	333

Решения Контрольного комитета оформлены протоколами. Протоколы, содержащие факты нарушений членами Союза установленных требований, направлены для рассмотрения в Дисциплинарную комиссию.

9. Организация внесения сведений о специалистах по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В 2023 году Союзом в качестве оператора Единой автоматизированной системы Национального реестра специалистов в области строительства (далее – НРС), ведение которого осуществляется НОСТРОЙ, осуществлены действия по внесению в автоматизированную информационную систему НРС сведений о **28** физических лицах, в том числе **1** заявление о включении на основании ранее принятого решения об отказе во внесении сведений в НРС, направлено **1** заявление о внесении изменений в сведения, внесенные в НРС в связи с изменением физическим лицом № СНИЛС, **3** письма об исключении из НРС в связи со смертью физических лиц.

НОСТРОЙ включены в НРС сведения о **27** специалистах по организации строительства, в том числе **1** по результатам пересмотра принятого в 2022 году решения об отказе, документы **1** специалиста находятся на рассмотрении; исключены сведения о **3** физических лицах.

На 31 декабря 2023 года у **6** членов Союза отсутствует необходимое количество специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС, к таким членам Союза применены меры дисциплинарного воздействия.

Показатели работы СРО Союза «Строители Урала» по внесению сведений о специалистах по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства в 2023 году

Направлено в НРС специалистов	Решения НОСТРОЙ		На рассмотрении	Количество членов Союза	Члены Союза, имеющие специалистов в НРС				Члены Союза, не имеющие требуемого количества специалистов в НРС	
	внесено	отказ			более 2-х	%	2-х	%	количество	%
28	27	0	1	225	34	15	185	82	6	3

Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ в статью 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения в требования для включения сведений о

физическом лице в НРС - повышение квалификации заменено на прохождение в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ независимой оценки квалификации (далее – НОК) не реже одного раза в пять лет. Изменения вступили в силу и начали применяться с 1 сентября 2022 года.

Информация о новых требованиях была доведена до членов Союза письмом от 22.07.2022 № 01-29/253-СУ.

До 1 сентября 2022 года члены Союза направляли в Союз, НОСТРОЙ информацию о фактах повышения квалификации работниками, сведения о которых включены в НРС.

Сводная информация о фактах повышения квалификации работниками членов Союза направлена Союзом в НОСТРОЙ письмами № 01-18/250-СУ от 20.07.2022, № 01-18/268-СУ от 19.08.2022, № 01-18/274-СУ от 31.08.2022.

В течение 2023 года члены Союза оповещались о дате прохождения НОК специалистами по организации строительства; о расчетных сроках прохождения НОК (письмо № 01-19/499-СУ от 08.09.2023).

В 2023 году **прошли НОК 206 специалистов** по организации строительства; **не прошли НОК - 160 специалистов** по организации строительства, сроки прохождения НОК которых наступили.

По запросу НОСТРОЙ № 1-144/23 от 20.11.2023 Союз письмом исх. № 01-03/564-СУ от 30.11.2023 направил 46 кандидатур для рассмотрения вопроса об исключении из НРС, ранее являвшихся работниками юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, прекративших членство в Союзе после 01.09.2021 года.

По данным на 31.12.2023 года никто из указанных лиц из НРС не исключен.

10. Проведение анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

Члены Союза в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» обязаны раскрывать Союзу информацию о своей деятельности в порядке, установленном Положением о предоставлении информации членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов. Отчет о деятельности представляется два раза в год (за I и II полугодие).

Отчеты о деятельности за II полугодие 2022 года представили 148 организаций из 237, что составляет **62%**; за I полугодие 2023 года – 185 организаций из 235, что составляет **79%**.

Проведен 100% анализ деятельности членов Союза. Деятельность организаций, не представивших отчеты, проанализирована с использованием открытых источников <http://kad.arbitr.ru>, <https://zakupki.gov.ru>, <https://www.nalog.ru>, www.rusprofile.ru.

По результатам анализа деятельности сформирован Сводный отчет о деятельности членов Союза, согласно которому **стоимость выполненных членами Союза работ по строительству**, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства составила во II полугодии 2022 года - **15 593,892 млн. руб.**, в I полугодии 2023 года – **9 325,746 млн. руб.**

11. Применение Союзом мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза.

За отчетный период состоялось **18** заседаний Дисциплинарной комиссии.

Рассмотрено **34** дела о применении мер дисциплинарного воздействия, в **30** случаях применялись меры дисциплинарного воздействия. Количество членов Союза, к которым применена мера дисциплинарного воздействия - **30**.

**Сводная таблица о применении мер дисциплинарного воздействия
к членам Союза в 2023 году**

Показатели деятельности Дисциплинарной комиссии	2023 год
Количество заседаний Дисциплинарной комиссии	18
Количество возбужденных дел (членов Союза, вызванных на заседание Дисциплинарной комиссии), в том числе на основании:	34
1) решения Контрольного комитета	34
2) жалоб (обращений), уведомлений органов надзора	0
Количество дел, производство по которым прекращено	0
Количество членов Союза, к которым применена мера дисциплинарного воздействия	30
Количество примененных мер дисциплинарного воздействия, в том числе:	30
1) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений	30
2) предупреждение	0
3) наложение штрафа	0
4) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	0
- приостановление права – по делу, возбужденному в прошлом периоде	10
5) вынесение рекомендации об исключении из членов Союза	0
- вынесение рекомендации – по делу, возбужденному в прошлом периоде	2
Количество случаев, когда мера дисциплинарного воздействия не применялась (ввиду отсутствия оснований для применения)	4
Количество случаев исключения из членов Союза решением Совета на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии	0
Количество случаев обжалования членами Союза принятых мер дисциплинарного воздействия	0
Количество случаев пересмотра (изменения) решений Дисциплинарной комиссии	0

12. Организация и рассмотрение Союзом жалоб (обращений) на действия своих членов.

В 2023 году жалобы (обращения), рассматриваемые Дисциплинарной комиссией, в Союз не поступали.

13. Обеспечение Союзом доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.

На сайте Союза размещены: реестр членов Союза (сведения о членах Союза и лицах, прекративших членство в Союзе из Единого реестра), размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, актуальные документы Союза, решения, принятые органами управления Союза, в том числе специализированными (протоколы Общего собрания членов Союза, Совета, Контрольного комитета, Дисциплинарной комиссии), публикуются материалы о деятельности Союза, нормативные законодательные акты, план проверок членов Союза, результаты проверок, ежегодная бухгалтерская отчетность, экспертные заключения на законопроекты и др. документы и информация, предусмотренные законодательством РФ и документами Союза.

В 2023 году проведены работы по совершенствованию сайта, отдельных разделов, в постоянном режиме загружаются документы, обновляется информация.

В разделе «Новости» в 2023 году было размещено 80 публикаций (в 2020 году - 69, 2021 году - 95, 2022 году - 95).

14. В исполнительном органе Союза ведется делопроизводство, осуществляется прием и регистрация корреспонденции, осуществляется переписка с различными организациями по направлению деятельности Союза.

Показатели регистрации корреспонденции	2023 год
Поступило и зарегистрировано писем и обращений всего, в том числе из них:	1326 (2020 г. – 2252; 2021 г. – 2244; 2022 г. – 1919)
Государственных, правоохранительных органов, судов	288
Ростехнадзора	22
НОСТРОЙ	173
членов Союза	804
другие организации	39
Направлено ответов и писем всего, в том числе из них:	618 (2020 г. – 2405; 2021 г. – 495; 2022 г. – 379)
Государственных, правоохранительных органов, судов	33
Ростехнадзор	6
НОСТРОЙ	55
члены Совета	23
члены Союза	485
другие организации	16

С 01.01.2021 года Союзом для учета входящей и исходящей корреспонденции, постановки работникам Союза задач и контроля их исполнения используется программа «Регистрация документов». Создан и ведется архив для хранения входящей и исходящей корреспонденции в электронном виде. Осуществляется работа по переводу бумажного архива «общей переписки» с истекшими сроками хранения в электронный вид.

15. Организация и проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности (ФХД).

В марте 2023 года проведен аудит ФХД Союза за 2022 год. Получено положительное заключение на бухгалтерскую отчетность Союза. Информация размещена на сайте Союза.

16. Награждение членов Союза.

В соответствии с Положением о Почетной грамоте СРО Союза «Строители Урала» за отчетный период состоялось **88** награждений членов Союза, их руководителей и специалистов, внесших значительный вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации (в 2020 году - 67, 2021 году –45, 2022 году - 58).

За личные заслуги в реализации значимых проектов модернизации производственных корпусов и условий труда на предприятии работнику члена Союза оформлено **Благодарственное письмо от Президента Союза**. Специалисту исполнительного органа саморегулируемой организации за добросовестное выполнение трудовых обязанностей и в связи с 50-летием со дня рождения оформлена **Благодарность Генерального директора Союза**.

На основании ходатайств Союза членам Союза и их руководителям вручены **5 Почетных грамот Ассоциации «Национальное объединение строителей», 2 Благодарности Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей».**

К 300-летию города Перми по предложению Союза один руководитель члена Союза и Президент Союза награждены **2 юбилейными медалями «Во славу и развитие Перми»,** организации члены Союза - **юбилейными памятным знаками «Трудовому коллективу за вклад в развитие города Перми».**

Члены Союза - АО «Газпром газораспределение Пермь», АО «Пермский завод «Машиностроитель» в 2023 году стали **победителями конкурса «Лидеры Пермского края».**

По рекомендации Союза через Министерство строительства Пермского края включены во **«Всероссийскую Книгу Почета» по Пермскому краю** сведения о **18 членах Союза.**

17. Участие представителей Союза во Всероссийском съезде СРО и Окружных конференциях членов НОСТРОЙ по Приволжскому Федеральному округу.

В 2023 году состоялись:

- XXII Всероссийский съезд СРО: 21.04.2023 (г. Москва), право участия предоставлено председателю Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» Аристовой А.Л.;

- 4 окружных конференций членов НОСТРОЙ в Приволжском Федеральном округе:

1) 21.02.2023 (г. Уфа) право участия предоставлено председателю Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» Аристовой А.Л.;

2) 09.06.2023 (решения принимались путем заочного голосования);

3) 12.10.2023 (г. Болгар) без участия;

4) 01.12.2023 (решения принимались путем заочного голосования).

18. Взаимодействие Союза с органами исполнительной власти Пермского края. Участие генерального директора Союза в Общественном совете при Инспекции государственного строительного надзора Пермского края (ИГСН ПК).

В 2023 году от Министерства строительства Пермского края получено 37 писем/запросов информации; подготовлено ответов/направлено писем – 7, в том числе о потребности работодателей - членов Союза в привлечении иностранных работников, о потребности в трудоустройстве молодежи/студентов, о мониторинге потребности в гусеничных и колесных экскаваторах и др.

Заместитель генерального директора Союза с 2021 года является членом Общественного совета при Инспекции государственного строительного надзора Пермского края. В 2023 году приняла участие в заседаниях, заочных голосованиях: 18.05.2023, 24.08.2023 (заочное голосование), 09.11.2023 (заочное голосование), 28.12.2023 (заочное голосование).

Рассмотрены и одобрены: проекты приказов ИГСН ПК «О признании утратившими силу приказов Инспекции государственного строительного надзора Пермского края», «Об утверждении программ профилактики рисков...» в новой редакции, результаты правоприменительной практики ИГСН ПК за 2022 год, за 1, 2, 3 кварталы 2023 года, результаты работы ИГСН ПК по развитию личных кабинетов АИС «Стройкомплекс Пермского края». Утвержден План работы Общественного совета на 2024 г.

Также ведется учет уведомлений о проверках/результатах проверок членов Союза, направляемых Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края, Западно-Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, другими органами в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» или положениями о конкретном виде контроля (надзора), а также контроль исполнения членами Союза предписаний, выданных в ходе проведения проверок.

19. Взаимодействие с образовательными учреждениями Пермского края.

1) с 2015 года по настоящее время Президент Союза осуществляет деятельность в качестве председателя Наблюдательного совета КГАПОУ «Пермский строительный колледж». В рамках установленной компетенции принимает решения, участвует в мероприятиях, проводимых Пермским строительным колледжем, в работе государственных экзаменационных комиссий при итоговых аттестациях учащихся;

2) Президент Союза на постоянной основе участвует в работе государственных экзаменационных комиссий при итоговых аттестациях студентов ФГАОУ ВО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет» (ПНИПУ), Пермского филиала Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики»;

3) Президент Союза 10.03.2023 участвовал в мероприятиях Региональной олимпиады учащихся «Техника и технологии строительства», Круглом столе «Особенности обучения специалистов строительной отрасли Пермского края» КГАПОУ «Пермский строительный колледж»;

4) в связи с включением КГАПОУ «Пермский строительный колледж» в состав Консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства, созданного по инициативе и на базе НОСТРОЙ, Президент Союза принял участие в Круглом столе «Отраслевой Консорциум СПО – платформа для профессиональной ориентации и популяризации строительных профессий», который состоялся 18.10.2023 на полях III Международного строительного чемпионата (МСЧ-2023) в г. Санкт-Петербург.

20. Участие в конкурсах профессионального мастерства.

Работники организаций - членов Союза в 2020, 2021, 2022 годах участвовали в конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства, проводимом НОСТРОЙ, в номинациях:

- «Лучший специалист по организации строительства»;
- «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве»

и занимали призовые места на окружном этапе по Приволжскому федеральному округу.

В 2023 году порядок организации и проведения НОСТРОЙ конкурсов профессионального мастерства «Строймастер» и для инженерно-технических работников в сфере строительства был изменен.

С 17 марта по 7 июля 2023 года по всей России проходил региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях:

- «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»;
- «Лучший каменщик»;
- «Лучший сварщик»;
- «Лучший штукатур».

Впервые появилась возможность участия в конкурсе студентов высшего и среднего профессионального образования в специальной категории «Студенческая лига».

Региональный этап данного конкурса на территории Пермского края не проводился.

Среди победителей данного конкурса работников членов Союза и представителей Пермского края не имеется.

Номинации Конкурса для инженерно-технических работников в сфере строительства в 2023 году:

- «Специалист по охране труда»;
- «Специалист по организации строительства».

Введена специальная категория «Студенческая лига», в которой молодые специалисты попробуют свои силы наравне со взрослыми.

Первый тур Конкурса проходил на уровне федерального округа (города федерального значения) в формате тестирования на единой платформе ПАК «Конкурс».

Победителем Конкурса для инженерно-технических работников в номинации «Специалист по организации строительства (СПО). Студенческая лига» в 2023 году, занявшем первое место стал Ремянников А.А., студент КГАПОУ Пермский строительный колледж по направлению «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», г. Пермь.

19 апреля 2023 состоялся конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства по номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве», в котором приняли участие 423 участника из разных регионов страны. Среди победителей данного конкурса работников членов Союза и представителей Пермского края не имеется.

Региональный этап данного конкурса на территории Пермского края не проводился.

21. Участие Союза в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, государственных программ в области строительства, ценообразования в строительстве, представление заключений о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз

проектов нормативных правовых актов. Внесение предложений по вопросам формирования и реализации государственной политики в области градостроительной деятельности.

Рассмотрены следующие проекты нормативных правовых актов:

1) законопроект № 251790-8 «О внесении изменений в статью 55.16 ГрК РФ» (изменение стоимости уровней ответственности) – без подготовки письменного заключения. Принят Федеральный закон от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) законопроект № 260064-8 «О внесении изменений в статью 60 ГрК РФ» (введение субсидиарной ответственности СРО за причинение вреда собственнику здания, сооружения недостатками работ, выполненных членом СРО) – без подготовки письменного заключения. Принят Федеральный закон от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

3) законопроекты, рассматриваемые Экспертным советом по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете ГД по строительству и ЖКХ. Подготовлена письменная позиция с заполнением опросных листов 12.04.2023, 30.05.2023;

4) законопроект № 322233-8 «О внесении изменений в ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» редакции ко второму/третьему чтению (без составления письменного заключения). Составлено письмо с запросом предложений, направлено отдельным членам Союза 18.05.2023 г. - ответов не поступало. Принят Федеральный закон от 25.12.2023 № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) законопроект «О внесении изменений в статьи 7 и 53 ГрК РФ» (уточнение случаев проведения строительного контроля по решению Правительства РФ, по решению высшего должностного лица субъекта РФ) – без подготовки письменного заключения;

6) законопроекты, рассматриваемые Экспертным советом по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете ГД по строительству и ЖКХ (без составления письменных заключений):

№ 452646-8 «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о регулировании вопросов комплексного развития территории);

№ 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах» (в части регулирования отношений, касающихся имущества общего пользования в комплексе индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей инфраструктурой);

№ 1162929-7 «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий»;

№ 289603-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (о гарантиях прав кредиторов, не являющихся участниками долевого строительства, при передаче земельных участков иным лицам для достройки объектов незавершенного строительства);

№ 471417-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (о совершенствовании законодательства в связи с введением проектного финансирования подрядных организаций в частное домостроение);

№ 471420-8 «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с

использованием счетов эскроу» (о проектном финансировании профессиональных подрядных организаций в частном домостроении).

22. Судебная практика.

В 2023 году Союз участвовал в следующих судебных процессах:

1) дело № А50-158/2023 по исковому заявлению ООО «Зауралспецавтоматика» (бывший член Союза) к СРО Союзу «Строители Урала» с требованиями о признании незаконным отказа в возврате внесенных взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Решением АС ПК от 23.05.2023 в удовлетворении требований отказано. Постановлением 17ААС от 31.08.2023 решение АС ПК от 23.05.2023 оставлено без изменения. Постановлением АС Уральского округа от 15.01.2024 решение АС ПК от 23.05.2023 и Постановление 17ААС от 31.08.2023 оставлены без изменения;

2) гражданское дело № 2-7456/2023 по иску физического лица к НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае». СРО Союз «Строители Урала» участвует в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований, в связи с выполнением бывшим членом Союза работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

3) дело № А07-30215/2023 по иску ООО «Башкирские распределительные электрические сети» к члену Союза о взыскании штрафной неустойки. СРО Союз «Строители Урала» участвует в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований;

4) дело № А50-29667/2023 по исковому заявлению СРО Союз «Строители Урала» о взыскании задолженности по членским взносам с бывшего члена Союза. Производство по делу прекращено;

5) дело № А50-29674/2023 по исковому заявлению СРО Союз «Строители Урала» о взыскании задолженности по членским взносам с бывшего члена Союза. Требования удовлетворены.

23. Проведение самостоятельно и (или) совместно с государственными органами, органами местного самоуправления, общественными организациями (объединениями), другими организациями конференций, конкурсов, семинаров, круглых столов, участие в форумах, выставках, дискуссиях по вопросам деятельности Союза.

Сообщения об отдельных мероприятиях публиковались на сайте Союза.

1) участие сотрудников Союза в ВКС, проводимых Координатором НОСТРОЙ в ПФО: 18.01.2023 (ОК, вопросы подготовки к съезду СРО), 07.02.2023, 10.05.2023, 09.06.2023 (О контроле строительства школ), 17.07.2023, 07.09.2023 (УПК, НОК), 20.12.2023 (о съезде СРО, конкурсе «Строймастер» и др. вопросам);

2) 23.01.2023 участие заместителя генерального директора Союза в очном семинаре «Изменения в трудовом законодательстве с 01.09.2022 и с 2023 года: толкование и применение» В.И. Андреевой, организованном АНО ПЦ ДПО «Вердикт»;

3) на постоянной основе сотрудники Союза участвуют в вебинарах Университета Минстроя России: 02.02.2022 «Цифровой профиль застройщика», 07.02.2023 «Новое в порядке ведения исполнительной документации в строительстве в 2023 году», 23.03.2023 «Организационно-технологическая документация, стройплощадка. Поточное строительство», 28.03.2023 (в записи) «Строительный контроль: Цифровые инструменты и программное обеспечение. Лучшие практики», «Практика организации СМР», «Управление рисками при реализации строительных проектов», «Управление жизненным циклом объекта недвижимости на основе интеллектуального мониторинга данных», 16.03.2023 (в записи) «Законодательная и нормативная база строительной отрасли, технического регулирования в строительстве», 04.04.2023 «Основные участники проекта строительства», 06.04.2023 (в записи) «Неразрушающие методы при строительном контроле инженерно-геологических изысканий», 11.04.2023 «Изменения в законодательстве и нормативно-техническом регулировании», 22.06.2023 (в записи) «Введение в ТИМ», 04.07.2023 (в записи) Панельная дискуссия «Машиночитаемые и машинопонимаемые стандарты в сфере проектирования и строительства», 04.08.2023 «5 главных проблем летнего сезона в строительстве», цикл вебинаров по цифровизации, цифровому менеджменту ООО «Ингипро» (19), ООО «Айбим» Смирнов Д.

(12), Степанов В.В., цикл вебинаров «Новости и изменения градостроительном законодательстве» Степанов В.В., 09.11.2023 «Земельный участок в системе земельных и градостроительных отношений», 30.11.2023 «Сметное дело. Работаем в РИМ»;

4) участие сотрудников Союза в ВКС, вебинарах, проводимых НОСТРОЙ: 02.02.2023 «О НОК», 02.11.2023 «Переход строительной отрасли на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства»;

5) 21.02.2023 участие работников Союза в Практической конференции «Практика реализации государственных и муниципальных контрактов по строительству: итоги и перспективы. Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в 2023 году»;

6) 28.02-03.03.2023 смотрены мероприятия Российской строительной недели:

- пленарное заседание «Развитие жилищного строительства в РФ»;

- круглый стол «Споры о качестве квартир в новостройках: Судебная практика и проблемы правового регулирования»;

- ТИМ и ВИМ для производства и строительного комплекса;

7) 02.03.2023 смотрена трансляция Всероссийского и международного форума о закупках в строительстве и проектировании (г. Екатеринбург);

8) 10.03.2023 участие Президента Союза в мероприятиях Региональной олимпиады учащихся «Техника и технологии строительства», Круглом столе «Особенности обучения специалистов строительной отрасли Пермского края» Пермского строительного колледжа;

9) смотрены в записи мероприятия XI Архитектурно-строительного форума Сибири 15-17.03.2023 (г. Красноярск);

10) 20-21.04.2023 сотрудниками Союза смотрены мероприятия Съезда СРО строителей, круглых столов: «Подготовка кадров строительной отрасли», «Строительный комплекс и система СРО, практические аспекты», трансляция съезда;

11) 23.05.2023 Президент Союза в режиме ВКС участвовал в Круглом столе, организованном Комитетом ГД по строительству и ЖКХ «Совершенствование системы госзаказа в строительстве и проектировании»;

12) 23-25.05.2023 смотрены мероприятия Практического семинара «Градостроительная деятельность 2023» + «Цифроград»;

13) сотрудники Союза приняли участие в селекторных часах, проводимых президентом НОСТРОЙ А.Н. Глушковым: 13.06.2023, 28.06.2023, 20.07.2023, 05.09.2023 (Контроль строительства школ);

14) 21.06.2023 начальник экспертного отдела Союза участвовала в on-line дискуссии по вопросам НОК;

15) 23.06.2023 смотрен эфир «Цифровизация. Кейсы крупнейших застройщиков по переходу на ТИМ»;

16) заместителем генерального директора Союза смотрена в записи трансляция пленарного заседания Всероссийского форума «Строим цифровой регион» г. Пермь (эфир 07.07.2023);

17) 13.07.2023 участие Президента Союза в собрании Благотворительного фонда «Белая гора»;

18) участие сотрудников Союза в вебинарах Телеком+ г. Пермь, в том числе: 30.03.2023 «Охрана труда и социальное партнерство», 26.04.2023 вебинар ГИТ ПК «Нарушения, выявляемые в обеспечении безопасности на рабочих местах», 28.07.2023 «Подача сведений о военнообязанных по новым правилам», 30.08.2023 «Трудовые правоотношения. Охрана труда и социальное партнерство»;

19) 7-10.08.2023 смотрены мероприятия Всероссийского медиапроекта «Строим будущее России» г. Москва (4 дня);

20) 24-25.08.2023 смотрены мероприятия Московского урбанистического форума г. Москва;

21) участие сотрудников Союза в вебинарах, организованный Опора России и НОСТРОЙ: 12.09.2023 «Особенности банковского финансирования госзакупок. Бизнес глазами банков», 17.10.2023 «Договор строительного подряда от заключения до сдачи объекта. Как

избежать ошибок», 21.11.2023 «Разрешение на строительство. Практические рекомендации по прохождению согласований и реальные кейсы»;

22) 13-14.09.2023 участие Президента Союза в мероприятиях Камского форума недвижимости г. Пермь;

23) 19.09.2023 просмотрено пленарное заседание Форума «Российский строительный комплекс» г. Санкт-Петербург. В записи секции форума: НОК, цифровизация, Актуальные проблемы деятельности СРО, обзор практики банкротства предприятий строительного комплекса;

24) 28.09.2023 просмотрена трансляция Международного форума о развитии строительства и проектирования ICID (Стройпромка) г. Екатеринбург;

25) 03-06.10.2023 (г. Екатеринбург) начальник экспертного отдела Союза участвовала в мероприятиях Международного строительного форума и выставки 100+. Смотрено онлайн пленарное заседание, в записи трансляции отдельных круглых столов;

26) 13.10.2023 сотрудниками Союза принято участие онлайн в Конференции «Развитие кадрового потенциала в строительстве» (г. Уфа);

27) 17-20.10.2023 (г. Санкт-Петербург) Президент Союза участвовал в мероприятиях III Международного строительного чемпионата, в том числе в открытом заседании Консорциума СПО (НОСТРОЙ). Е.В. Турицыной просмотрены онлайн и в записи трансляции отдельных круглых столов МСЧ;

28) 11.12.2023 проведено совещание Президента Союза с директором Пермского строительного колледжа по вопросам взаимодействия, участия в Консорциума СПО (НОСТРОЙ);

29) 12.12.2023 участие заместителя генерального директора Союза в онлайн трансляции заседания Экспертного совета при Комитете ГД по строительству и ЖКХ по вопросам КРТ;

30) 14.12.2023 участие заместителя генерального директора Союза в онлайн трансляции заседания Уральского главного управления Центробанка по вопросам деятельности «ЖНК как инструмент приобретения жилья»;

31) 15.12.2023 участие заместителя генерального директора Союза в семинаре, организованном Министерством строительства ПК по вопросам формирования цифровой вертикали в строительной отрасли Пермского края и перехода Пермского края на РИМ.

24. Публикации, выступления в СМИ.

В 2023 году не было публикаций и выступлений в СМИ.

25. Иные мероприятия.

1) в связи с реализацией требований Градостроительного кодекса Российской Федерации о прохождении независимой оценки квалификации (далее – НОК) для включения сведений о специалистах по организации строительства в НРС Союз:

- провел работы по совершенствованию внутренней информационной базы в целях контроля за соблюдением сроков прохождения НОК специалистами по организации строительства – работниками членом Союза, а также внесения сведений о прохождении НОК;

- на постоянной основе члены Союза информируются о необходимости прохождения специалистами по организации строительства НОК;

- по запросу НОСТРОЙ проведена работа по формированию списков физических лиц, чьи сведения могут быть исключены из НРС в связи с непрохождением НОК.

2) в связи с реформированием системы ценообразования в строительстве, переходом на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства Союзом проведена следующая работа:

- в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) проанализирован перечень производителей (торговых представителей) по Пермскому краю, которые должны подавать сведения о ценовых показателях строительных ресурсов, из них выделены члены/бывшие члены Союза. Данные организации были проинформированы о включении их в перечень и необходимости ежеквартальной подачи сведений либо направлении заявлений об исключении их из перечня.

Сформирован список организаций членов Союза, являющихся производителями (торговыми представителями) и подающих сведений во ФГИС ЦС;

3) отдельные организации члены Союза, являющиеся производителями строительных ресурсов и все организации, присылающие информацию о своей продукции для продвижения, проинформированы о создании (ведении) НОСТРОЙ Каталога импортозамещения, а также начале формирования Реестра добросовестных производителей;

4) по запросу НОСТРОЙ проведена работа по мониторингу исполнения контрактов на строительство и капитальный ремонт школ, финансируемых по федеральной программе. Установлено, что члены Союза не участвуют в реализации таких проектов. При этом объекты образования, строительство которых еще не начато, взяты на контроль до получения информации по заключенным контрактам и исполнителям;

5) по запросу НОСТРОЙ проведен анализ сведений о реализуемых на территории Пермского края проектах комплексного развития территорий (КРТ). Установлено, что члены Союза не участвуют в реализации таких проектов;

6) Союз в течение 2023 года принимал участие в анализе результатов сокращения административных процедур, их влияния на продолжительность инвестиционно-строительного цикла на территории Пермского края.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Показатели деятельности, указанные в отчете, свидетельствуют о надлежащем исполнении основных функций Союза, в том числе по контролю за деятельностью членов Союза, применению мер дисциплинарного воздействия.

В качестве показателей эффективности деятельности Союза в 2023 году следует отметить:

1) отсутствие выплат из компенсационных фондов Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза;

2) стабильно низкое количество:

- внеплановых проверок по решениям органов Союза (2019 г. - 27, 2020 г. - 8, 2021 г. - 15, 2022 г. - 7, 2023 г. - 2);

- организаций, не имеющих необходимого количества специалистов по организации строительства (2019 г. - 6, 2020 г. - 3, 2021 г. - 4, 2022 г. - 3, 2023 г. - 6);

3) снижение количества:

- Актов, содержащих нарушения (2019 г. - 24%, 2020 г. - 18%, 2021 г. - 9%, 2022 г. - 9%, 2023 г. - 10% (от общего количества Актов, рассмотренных Контрольным комитетом));

- количества организаций, исключенных из членов Союза в связи с применением мер дисциплинарного воздействия (2019 г. - 11, 2020 г. - 4, 2021 г. - 3, 2022 г. - 3, 2023 г. - 0).

Таким образом, основными задачами деятельности Союза в 2024 году являются:

- организация и контроль своевременного прохождения работниками членов Союза независимой оценки квалификации;

- продолжение реализации проведения комплекса мер, направленных на повышение исполнительской дисциплины членов Союза: своевременному представлению документов, необходимых для анализа деятельности членов Союза и совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, электронного обмена сведениями и документами между членами Союза и Союзом;

- совершенствование системы обеспечения ответственности членов Союза, разработка случаев и правил страхования ответственности.