

ПРОЕКТ

к утверждению

Решением Общего собрания членов

Саморегулируемой организации

Союза «Строители Урала»

Протокол от 04.04.2024 № 1

Приоритетные направления деятельности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2024 – 2029 годы

Для достижения целей деятельности, установленных в пункте 3.1. Устава Союза на основании статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Союз в соответствии с пунктом 3.2. Устава осуществляет следующие основные функции:

- разрабатывает и утверждает документы, предусмотренные Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- осуществляет контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, или Союзом;

- осуществляет контроль за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (функций технического заказчика), соблюдением предельного размера обязательств по таким договорам;

- осуществляет контроль за соблюдением членами Союза требований документов Союза, в том числе условий членства в Союзе (требований к членам Союза);

- рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Союза и иные обращения, поступившие в Союз;

- применяет в отношении членов Союза меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»;

- обеспечивает формирование компенсационных фондов, их размещение в соответствии с требованиями действующего законодательства и положениями о соответствующих компенсационных фондах, утверждаемых Общим собранием членов Союза;

- осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Союза;

- обеспечивает информационную открытость деятельности Союза и своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном федеральными законами и внутренними документами Союза;

- осуществляет ведение реестра членов Союза в соответствии с требованиями законодательства;
- осуществляет методическую и консультационную деятельность, оказывает правовую помощь членам Союза, а также реализует права, предусмотренные пунктом 3.4. Устава Союза.

№ п/п	Наименование направлений деятельности	Сроки/Периодичность	Исполнители	Примечание
1	Разработка и утверждение стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом Союза Своевременное внесение изменений в действующие документы Союза	В связи с изменением законодательства, совершенствованием практики применения норм федеральных законов	Общее собрание членов Союза, Совет Союза, Исполнительный орган	Часть 2 статьи 55.1, статья 55.5 Градостроительного кодекса РФ
2	Подготовка и принятие решений в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей членов (кандидатов в члены) Союза:			
2.1	О приеме в члены саморегулируемой организации	Не более чем два месяца со дня получения заявления о приеме в члены Союза и установленного Положением о членстве пакета документов	Исполнительный орган, Контрольный комитет, Совет Союза	Статья 55.6 Градостроительного кодекса РФ, раздел 6 Устава Союза, Положение о членстве
2.2	О внесении изменений в реестр членов Союза	Не более чем два месяца со дня получения заявления о внесении изменений в реестр членов Союза и установленного в разделе 7 Положения о членстве пакета документов	Исполнительный орган, Контрольный комитет, Совет Союза	Статья 55.17 Градостроительного кодекса РФ, Устав Союза, раздел 7 Положения о членстве
2.3	О прекращении членства в саморегулируемой организации Об исключении из членов Союза	По заявлению или основаниям, предусмотренным разделом 6 Устава Союза, разделом 9 Положения о членстве	Исполнительный орган, Контрольный комитет, Дисциплинарная комиссия, Совет Союза	Статья 55.7 Градостроительного кодекса РФ, Устав Союза, раздел 9 Положения о членстве

3	Контроль Союза за деятельностью своих членов:			
3.1	Организация и осуществление контроля за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ), или Союзом	По плану проверок, утвержденному Советом Союза с использованием риск-ориентированного подхода, а также в рамках внеплановых проверок	Исполнительный орган, Контрольный комитет	Статья 55.13 Градостроительного кодекса РФ, статья 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правила контроля
3.2	Организация и осуществление контроля за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (функций технического заказчика), соблюдением предельного размера обязательств по таким договорам, в том числе с применением Единого реестра сведений об обязательствах членов СРО, ведение которого осуществляется НОСТРОЙ	Не реже чем 1 раз в год	Исполнительный орган, Контрольный комитет	Статья 55.13 Градостроительного кодекса РФ, часть 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, Правила контроля
3.3	Организация и осуществление контроля за соблюдением членами Союза требований документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, включая проверку наличия у членов Союза специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства	В рамках плановых и внеплановых проверок, осуществления текущего мониторинга	Исполнительный орган, Контрольный комитет	Статья 55.13 Градостроительного кодекса РФ, статья 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правила контроля
4	Организация и рассмотрение Союзом жалоб на действия своих членов и обращений	При поступлении в Союз жалобы (обращения)	Исполнительный орган, Дисциплинарная	Статья 55.14 Градостроительного кодекса РФ,

			комиссия	части 1 - 3 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положение о процедуре рассмотрения жалоб (обращений)
5	<p>Применение в отношении членов Союза следующих мер дисциплинарного воздействия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений; 2) предупреждение; 3) наложение штрафа; 4) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; 5) вынесение рекомендации об исключении из членов Союза; 6) исключение из членов Союза 	<p>При выявленных нарушениях Контрольным комитетом, по результатам рассмотрения Дисциплинарной комиссией жалобы (обращения)</p>	<p>Дисциплинарная комиссия применяет меры дисциплинарного воздействия по пунктам 1 - 5. Совет Союза вправе применять любую меру дисциплинарного воздействия</p>	<p>Статья 55.15 Градостроительного кодекса РФ, статья 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения</p>
6	Обеспечение имущественной ответственности членов Союза:			
6.1	<p>Принятие решений о формировании компенсационных фондов (КФ), их размещении в соответствии с требованиями действующего законодательства и положениями о соответствующих компенсационных фондах, утвержденных Общим собранием членов Союза, о выборе кредитной организации для открытия специальных банковских счетов</p>	<p>В соответствии с требованиями законодательства</p>	<p>Общее собрание членов Союза</p>	<p>Статья 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ, Положение о КФ возмещения вреда, Положение о КФ обеспечения договорных обязательств</p>

6.2	Формирование компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	В сроки, установленные Положением о членстве при приеме в члены Союза, внесении изменений в реестр членов Союза и в иных случаях	Члены (кандидаты в члены) Союза	Статья 55.16 Градостроительного кодекса РФ, Положение о КФ возмещения вреда, Положение о КФ обеспечения договорных обязательств, Положение о членстве
6.3	Контроль формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, их сохранения и использования в соответствии с требованиями действующего законодательства	В сроки, установленные Положением о членстве при приеме в члены Союза, внесении изменений в реестр членов Союза и в иных случаях	Исполнительный орган	Статья 55.16 Градостроительного кодекса РФ, Положение о КФ возмещения вреда, Положение о КФ обеспечения договорных обязательств, Положение о членстве
6.4	Несение Союзом ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда	В случаях и порядке, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ	Исполнительный орган, Совет Союза	Статьи 55.16, 60 Градостроительного кодекса РФ, Положение о КФ возмещения вреда
6.5	Несение Союзом ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в	В случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ	Исполнительный орган, Совет Союза	Статьи 55.16, 60.1 Градостроительного кодекса РФ, Положение о КФ обеспечения договорных

	пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств			обязательств
7	Проведение анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов	В сроки, установленные Положением о предоставлении информации членами Союза, после получения Отчета о деятельности, составляемого два раза в год (за I и II полугодие)	Исполнительный орган	Статья 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункт 4 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, Положение о предоставлении информации членами СРО Союза «Строители Урала» и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов
8	Обеспечение информационной открытости деятельности Союза, ведение реестра членов Союза:			
8.1	Обеспечение Союзом доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов посредством ведения официального сайта Союза в сети «Интернет» (www.sro-ural.ru) Совершенствование информационно-телекоммуникационной системы Союза, разработка механизма электронного документооборота с членами Союза, разработка и внедрение личного кабинета члена Союза	Постоянно	Исполнительный орган	Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статья 55.9 Градостроительного кодекса РФ
8.2	Ведение реестра членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее – единый реестр), формирование и ведение которого осуществляется НОСТРОЙ	В связи с принятием Советом Союза решений в отношении членов (кандидатов в члены)	Исполнительный орган	Статья 55.17 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон

	Представление по запросу заинтересованного лица выписки из реестра членов Союза в составе единого реестра	В течение срока, установленного Регламентом ведения единого реестра, утвержденного НОСТРОЙ		от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
8.3	Ведение дел членов Союза. Бессрочное хранение дел членов Союза и лиц, прекративших членство в Союзе	Постоянно (бессрочно)	Исполнительный орган	Части 15, 16 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ
8.4	Организация внесения сведений о специалистах по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства в качестве оператора автоматизированной информационной системы НОСТРОЙ	В связи с представлением документов для внесения сведений о специалистах по организации строительства в Национальный реестр специалистов	Исполнительный орган	Часть 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, Регламент ведения Национального реестра специалистов в области строительства
9	Осуществление методической и консультационной деятельности, правовой помощи членам Союза:			
9.1	Подготовка ответов на запросы членов Союза, устное консультирование	Постоянно или по мере поступления запросов (обращений)	Исполнительный орган	Пункт 3.2 Устава Союза, Положение о процедуре рассмотрения жалоб (обращений)
10	Организация и проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности Союза	январь-март (ежегодно)	Совет Союза Исполнительный орган	Часть 4 статьи 12 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»

11	Организация и проведение заседаний органов Союза:			
11.1	Очередного Общего собрания членов Союза Внеочередного Общего собрания членов Союза	Не реже 1 раза в год По мере необходимости	Совет Союза Исполнительный орган	Раздел 8 Устава Союза, Положение о высшем органе управления Союза
11.2	Заседаний Совета Союза	Плановые - в соответствии с утвержденным графиком заседаний Совета Союза, внеплановые заседания Совета Союза	Совет Союза, Исполнительный орган	Раздел 9 Устава Союза, Положение о Совете Союза
11.3	Заседаний Контрольного комитета Союза	По мере представления актов проверок	Исполнительный орган, Контрольный комитет	Положение о Контрольном комитете, Правила контроля
11.4	Заседаний Дисциплинарной комиссии Союза	По мере представления протоколов Контрольного комитета с выявленными нарушениями, а также в случае установления фактов нарушений по результатам рассмотрения жалоб (обращений)	Исполнительный орган, Дисциплинарная комиссия	Положение о Дисциплинарной комиссии; Положение об утверждении мер ДВ, порядка и оснований их применения
12	Деятельность Союза в качестве члена НОСТРОЙ, в том числе:			
12.1	Участие во Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	По решению Совета НОСТРОЙ	Совет Союза, Исполнительный орган	Устав и внутренние документы НОСТРОЙ
12.2	Участие в Окружной конференции членов НОСТРОЙ по Приволжскому Федеральному округу (ПФО)	По плану работы Окружной конференции в ПФО	Совет Союза, Исполнительный орган	Устав и внутренние документы НОСТРОЙ
12.3	Участие в мероприятиях, проводимых НОСТРОЙ в Приволжском Федеральном округе: обучающих семинарах, конкурсах и др.	По плану работы Окружной конференции в ПФО	Исполнительный орган	Устав и внутренние документы НОСТРОЙ
13	Административно-хозяйственная работа, направленная на реализацию функций и прав Союза, обеспечение эффективного использования имущества Союза, в том числе:			

13.1	Ведение делопроизводства в Союзе, учет количества входящей и исходящей корреспонденции	В течение года	Исполнительный орган	
13.2	Судебная практика по взысканию задолженности и по спорам с Союзом	В течение года	Исполнительный орган	
13.3	Совершенствование организационной структуры Союза	В течение года	Исполнительный орган	
13.4	Мероприятия по соблюдению требований Трудового кодекса РФ	В течение года	Исполнительный орган	
14	Перечень мероприятий по реализации прав Союза, предусмотренных пунктом 3.4. Устава Союза:			
14.1	Защита интересов членов Союза посредством:			
14.1.1	Обращения от имени Союза в суд с заявлением о признании недействующими не соответствующих федеральным законам нормативных правовых актов, обязанность, соблюдения которых возлагается на членов Союза	На основании запросов (обращений) членов Союза	Исполнительный орган	Положение о процедуре рассмотрения жалоб (обращений)
14.1.2	Оспаривания от имени Союза в установленном законодательством Российской Федерации порядке любых актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Союза, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения	На основании запросов (обращений) членов Союза	Исполнительный орган	Положение о процедуре рассмотрения жалоб (обращений)
14.2	Участие в реализации государственной политики в области строительства посредством:			
14.2.1	Обсуждения проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ в области строительства, направления в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключений о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов	В течение года	Исполнительный орган	

14.2.2	Внесения на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложений по вопросам формирования и реализации государственной политики в области градостроительной деятельности	В течение года	Исполнительный орган	
14.3	Направление запросов в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления о получении информации, необходимой для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций	В течение года	Исполнительный орган	
14.4	Участие в работе совещательных органов при органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления	В течение года	Исполнительный орган	
14.5	Осуществление взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в рамках заключенных соглашений	В течение года	Исполнительный орган	
14.6	Оказание услуг по организации получения работниками членов Союза дополнительного профессионального образования по программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки, аттестации, независимой оценки квалификации работников членов Союза и иных специалистов градостроительной деятельности	В течение года	Исполнительный орган	
14.7	Осуществление издательской и полиграфической деятельности, тиражирование и реализация (продажа) печатных материалов по вопросам деятельности Союза и его членов	В течение года	Исполнительный орган	
14.8	Проведение конференций, конкурсов, семинаров, круглых столов, дискуссий по вопросам деятельности Союза (самостоятельно и (или) совместно с государственными	В течение года	Совет Союза, Исполнительный орган	

	органами, органами местного самоуправления, общественными организациями (объединениями), другими организациями)			
14.9	Публикации, выступления в СМИ	В течение года	Совет Союза, Исполнительный орган	

Приоритетные направления
деятельности подготовлены
Генеральный директор
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»

_____ К.В. Терентьев

Приоритетные направления
деятельности рассмотрены
Советом Союза (протокол от 14.03.2024 № 06/24)
для представления к утверждению
Общему собранию членов Союза
Председатель Совета
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»

_____ Ю.М. Гнедочкин